Emission av gröna obligationer om SEK 250 000 000
under Stockholm Exergi Holding AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 25 november 2025, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 25 november 2025 ("**Grundprospektet**") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 134 och har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.stockholmexergi.se/om-stockolm-exergi/finansiell-information/finansiering/.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**	134
	(i) tranchbenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**	
	(i) för Lånet:	SEK 250 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 250 000 000
3.	**Pris:**	100,020 % av Lånebelopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Valör:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	25 maj 2026
7.	**Startdag För Ränteberäkning:**	25 maj 2026
8.	**Likviddag:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	25 november 2033
10.	**Räntekonstruktion:**	Fast ränta
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Lånebeloppet
12.	**Förtida inlösen:**	Tillämpligt
	Villkor för förtida inlösen:	Förtida inlösen kan ske varje dag från den 25 augusti 2033 till den 25 november 2033 (Återbetalningsdagen) till 100,00 % av Lånebeloppet.

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13.	**Fast Ränta:**	Tillämpligt

	(i)	Räntesats:	4,033 % årlig ränta
	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 25 maj 2026 till och med den 25 november 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag OBS kort första Ränteperiod
	(iii)	Ränteförfallodagar:	Årligen den 25 november, första gången den 25 november 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(iv)	Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet
14.	**Rörlig Ränta (FRN):**		Ej tillämpligt
15.	**Nollkupongslån:**		Ej tillämpligt

ÖVRIGT

16.	**Gröna Obligationer**		Tillämpligt
	(i)	Villkor för Gröna Obligationer:	Gröna Villkor daterade november 2023 gäller för detta Lån.
	(ii)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Gröna Obligationer" i Grundprospektet.
17.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**		Tillämpligt
	(i)	Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 162 750
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	125
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen
18.	**VP-central**		Euroclear Sweden
19.	**Intressen:**		Ej tillämpligt
20.	**Kreditbetyg för Lån**		Ej tillämpligt
21.	**Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen:**		I enlighet med Grundprospektet
22.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**		SEK 250 050 000 minus transaktionskostnader och avgifter.
23.	**Användning av tillförda medel:**		I enlighet med de Gröna Villkor som följer av punkt 16
24.	**Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:**		Ej tillämpligt
25.	**Utgivande Institut:**		Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ)

26. **Administrerande Institut:** Swedbank AB (publ)

27. **ISIN:** SE0013107463

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 20 maj 2026

STOCKHOLM EXERGI HOLDING AB (publ)