stockholm exergi

Prisändringsmodell

Stockholm Exergi 2027



Innehåll

1 Inledning 2
2 Prissättningspolicy 2
2.1 Syfte 2
2.2 Prissättningsprinciper 2
3 Prissättning 4
3.1 Normalprislistans struktur 4
3.2 Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet 5
3.3 Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och kundens alternativ 5
3.4 Erbjudandeportfölj 6
3.5 Mervärden 7
4 Prisnivå 2027 och Prisindikation 2028–2029 9
4.1 Kostnadsjämförelse 2027 9
4.2 2027 års prisnivå 11
4.3 2027 års prislista 12
4.4 Prisindikation 2028–2029 13
5 Kunddialog 13
5.1 Genomförande av samrådsmöten 14
5.2 Möten utanför samrådsprocessen 16
6 Bilaga 17
6.1 Beräkningsantaganden Typhuset (500 MWh) 17

stockholm exergi

1 Inledning

Prisändringsmodellen är ett dokument, underordnat Stockholm Exergis prissättningspolicy, som ska beskriva de principer Stockholm Exergi använder som grund för prisändringar av normalprislistan för fjärrvärme. Tillsammans är de två dokumenten till för att underlätta kundens förståelse av hur Stockholm Exergi sätter priset på fjärrvärmen över tid.

Vidare används Prisändringsmodellen i Prisdialogen, som är ett branschsamarbete mellan HSB, Riksbyggen, Fastighetsägarna, Sveriges Allmännytta och Energiföretagen. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Stockholm Exergi bedriver verksamhet på en konkurrensutsatt värmemarknad i Stockholmsområdet. Under lång tid har Stockholm Exergi eftersträvat att vårda och utveckla förtroendet vi har hos våra kunder, där vårt deltagande i Prisdialogen sedan 2015 är en del.

I detta dokument redovisas hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2027–2029.

2 Prissättningspolicy[1]

2.1 Syfte

Policyns syfte är att fastställa principerna för Stockholm Exergis prissättning av fjärrvärme. Dess principer syftar i sin tur ytterst till att vårda och utveckla kundernas förtroende för och uppskattning av fjärrvärmeprodukten och Stockholm Exergi och därigenom också till att öka fjärrvärmens värde för såväl kunderna som för Stockholm Exergi.

2.2 Prissättningsprinciper

Stockholm Exergi tillämpar *värdebaserad* prissättning. Det innebär att priset ska avspegla produktens samlade värde för kund, och att såväl prisnivå som prisstruktur är kopplade till de värden som produkten skapar för kunder. För att konkret uppnå detta baserar Stockholm Exergi sin prissättning på två samverkande huvudprinciper – *alternativprissättningsprincipen* och *prisstabilitetsprincipen*.

I tillägg till ovan angivna principer verkar Stockholm Exergi för att värmemarknaden kan fortsätta att utvecklas av marknadens parter på affärsmässig grund, bland annat genom aktivt deltagande i utvecklingen av frivilliga branschstandarder och branschöverenskommelser som den ovan nämnda

[1] Stockholm Exergis Prissättningspolicy

Prisdialogen. Stockholm Exergi uppfyller fjärrvärmelagens krav på öppenhet och transparens, bland annat genom att göra all relevant information enkelt tillgänglig på hemsidan.

2.2.1 Alternativprissättningsprincipen

Syftet med alternativprissättningsprincipen är att säkerställa att produktens samlade värde över tid är konkurrenskraftigt och därigenom tillse att kunden försätts i en bättre situation än om Stockholm Exergis fjärrvärmeprodukt inte funnes.

För att säkerställa att alternativprissättningsprincipen följs genomför Stockholm Exergi varje år en analys av kostnaden för fjärrvärme och av kundernas vanligaste alternativ på Stockholmsmarknaden. Beräkningsantaganden och källor presenteras på Stockholm Exergis hemsida.

Analysen av kostnader för fjärrvärme och för kundens alternativ sker baserat på en typfastighet, där typfastigheten har fjärrvärme som enda uppvärmningsform och är representativ för Stockholm Exergis genomsnittskund.

2.2.2 Prisstabilitetsprincipen

Prisutvecklingen för fjärrvärme syftar till att tillgodose kundens intresse av en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling.

Stockholm Exergi upprätthåller principen i anslutning till Prisdialogen[2] genom att årligen, utöver att kommunicera faktisk prisändring för kommande kalenderår, ge en prognos för normalprislistans prisutveckling för de två påföljande kalenderåren. Se vidare i kapitel 4 nedan.

Prisprognosen är Stockholm Exergis bedömning av den faktiska prisutvecklingen och bidrar till att kraftiga prissvängningar kan undvikas och till att fjärrvärmens konkurrenskraft vårdas över tid.

Tidigare formulering av Prisstabilitetsprincipen

Efter återkoppling från Prisdialogens kansli förtydligades Prisstabilitetsprincipen inför årets process. Detta för att tydliggöra arbetet med prisstabilitet samt hur principen tillämpas. Tidigare formulering löd enligt nedan:

” Prisutvecklingen för fjärrvärme syftar till att tillgodose kundens intresse av en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling. Stockholm Exergi upprätthåller principen bland annat genom att årligen ange en prisprognos för normalprislistan i anslutning till branschöverenskommelsen Prisdialogen, se vidare kapitel 4 nedan. Prisprognosen syftar till att ange den prognostiserade prisutvecklingen för de två kalenderår som kommer efter det år för vilket normalprislistan gäller. ”

[2] https://www.prisdialogen.se/

3 Prissättning

3.1 Normalprislistans struktur

Ambitionen är att prisstrukturen ska vara utformad så att den dels medför en stabilisering av kundens totalkostnad, dels ger kunderna riktiga samhällsekonomiska och miljömässiga incitament till effektiviseringsåtgärder. Vidare är ambitionen att prisstrukturen ska vara kostnadsriktigt utformad. Detta innebär att andelen rörliga priskomponenter – till exempel energipris – anpassas till Stockholm Exergis kortsiktiga marginalkostnader för produktion och distribution. Dessa ambitioner är inte fullt ut förenliga, varför en sammanvägning görs för att i görligaste mån tillgodose dem alla.

Normalprislistan består av tre priskomponenter: (1) *Effektpris och effektavgift*, (2) *Energipris* och (3) *Returtemperaturbonus/-avgift*. För varje leveranspunkt sätts också en *Effektgräns -3°C* som baseras på leveranspunktens beräknade effektbehov vid utomhustemperaturen -3 °C – se punkt b. under stycket för *Energipris* nedan.

1. *Effektpris och effektavgift*: Effektpriset uttrycks i kr/kW. Effektavgiften uttrycks i kr/år. Den årliga kostnaden för effekt baseras på beräknat effektbehov (enligt effektsignatur) för kundens leveranspunkt vid utomhustemperaturen -10 °C[3]. Både effektpriset och effektavgiften är indelade i olika effektnivåer. Sammantaget blir effektpriset och effektavgiften stegvis lägre per kW ju större kundens effektuttag är.
2. *Energipris:* Energipriset uttrycks i kr/MWh. Energipriset varierar över året enligt två säsonger, *april-oktober* och *november-mars*, samt en temperaturberoende komponent.
    a. *April-oktober: Vid dygnsmedeltemperatur ≥ -3 °C* gäller ett lägre energipris.
    b. *November-mars: Vid dygnsmedeltemperatur ≥ -3 °C* gäller ett högre energipris.
    c. *Januari-december: Vid dygnsmedeltemperatur < -3 °C* gäller det högsta energipriset **enbart** om energiuttaget överstiger leveranspunktens *Effektgräns -3°C*. *Effektgräns -3°C* motsvarar en dygnsmedeleffekt lika med leveranspunktens beräknade effektbehov (enligt effektsignatur) vid utomhustemperaturen -3 °C. Om *Effektgräns -3°C* inte överskrids gäller rådande energipris för respektive säsong oberoende av dygnsmedeltemperaturen.
3. *Returtemperaturbonus/-avgift:* Bonusen och avgiften utrycks i kr/MWh,°C. Har leveranspunkten en energiviktad medelreturtemperatur som under månaden understiger 37,5 °C utbetalas en bonus. Om medelreturtemperaturen överstiger 37,5 °C så utgår en avgift. Gränsen om 37,5 °C baseras på genomsnittstemperaturen på det fjärrvärmevatten som skickas tillbaka till Stockholm Exergi.

Priskomponenterna beskrivs mer ingående på Stockholm Exergis hemsida och i prisvillkor för Normalprislistan[4].

[3] Baserat på SMHI:s Ortstemperatur Stockholm

[4] Pris och avtal företagskund - Stockholm Exergi

3.2 Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Normalprislistan erbjuds alla befintliga och potentiella kunder, under förutsättning att leveransen uppfyller ett begränsat antal villkor avseende tekniska specifikationer, lokalisering och kreditvärdighet.

- *Begränsning vad avser tekniska specifikationer*
  Normalprislistan omfattar leveranser av fjärrvärme som uppfyller ett antal tekniska bestämmelser enligt Stockholm Exergis vid var tid gällande *Installationsanvisningar*. Normalprislistan erbjuds vidare löpande till samtliga potentiella kunder, under förutsättning av att det finns tillräcklig kapacitet i närmaste framledning för att täcka kundens fjärrvärmebehov.
- *Begränsning vad avser lokalisering*
  Normalprislistan erbjuds löpande till samtliga befintliga kunder utan begränsningar vad avser lokalisering. Normalprislistan erbjuds vidare till samtliga potentiella kunder. Vid en nyanslutning tillkommer normalt en anslutningsavgift som är hänförlig till Stockholm Exergis investeringar, kostnader och lönsamhetskrav för anslutningen. Stockholm Exergi beräknar och redovisar kostnaderna för anslutningen och storleken på anslutningsavgiften i varje enskilt fall.
- *Begränsning vad avser kreditvärdighet*
  Normalprislistan erbjuds löpande till befintliga och potentiella kunder som är kreditvärdiga.

3.3 Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och kundens alternativ

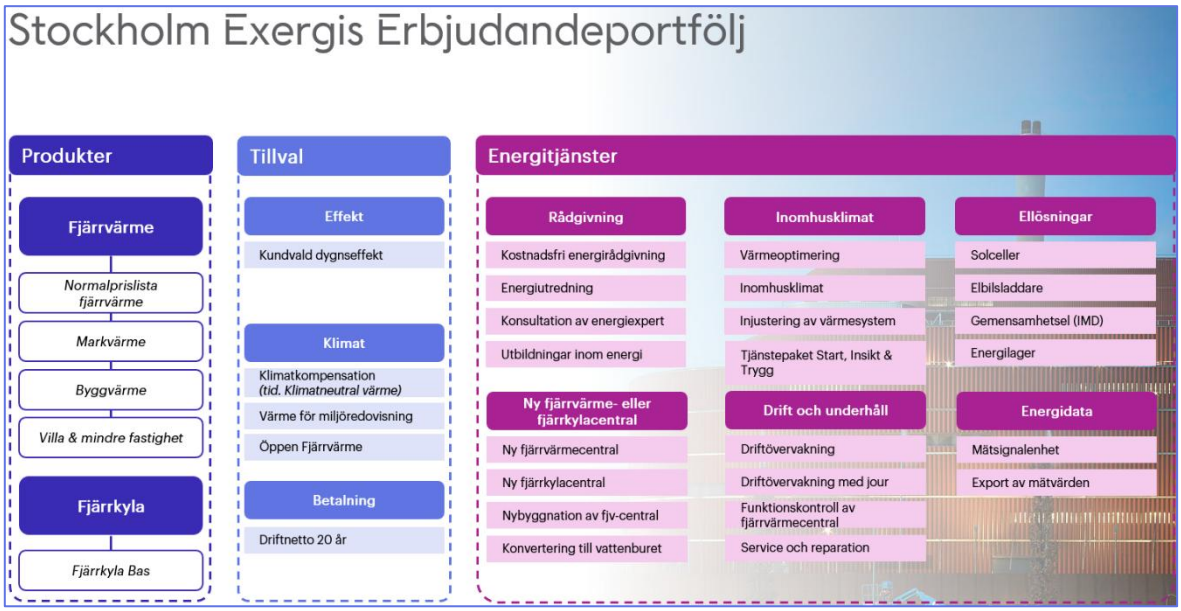
Fjärrvärmen möter framför allt konkurrens från bergvärme med elspets som delvis ligger till grund för prissättningen av fjärrvärmen. För att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft jämförs kostnaden mellan bergvärme och fjärrvärme och då för ett flerbostadshus med ett årligt värmebehov om 500 MWh. Detta motsvarar medianfastigheten i Stockholm Exergis största kundsegment, flerbostadshus. Kostnaden, med fjärrvärme och bergvärme, beräknas för innevarande och kommande tre åren. Det innebär att den beräknade kostnaden således är en prognosticerad kostnad, där kostnaden inkluderar kapitalkostnad, energikostnad samt drift- och underhållskostnad:

- *Kapitalkostnaden* beräknas utifrån investering/reinvestering, avskrivningstid, restvärden och kalkylränta.
- *Energikostnaden*:
  - Fjärrvärme: Energikostnaden beräknas utifrån fjärrvärmepriset, verkningsgrad och förbrukningsprofil.
  - Bergvärme med elspets: Energikostnaden beräknas utifrån elpriser, effekttäckning, energitäckning och verkningsgrad (COP).
- *Drift- och underhållskostnaden* beräknas utifrån ett fast årligt belopp samt ett procenttal av grundinvesteringen.

För att få en så bra kostnadsbedömning som möjligt sker årligen en uppdatering/översyn av de antaganden[5] som ligger till grund för beräkning av den prognosticerade kostnaden med bergvärme och fjärrvärme. I år har uppdateringen omfattat: Elpriser, räntor, avskrivningstider, verkningsgrad bergvärme (SCOP) och entreprenadindex. Dessutom inkluderas i år även kvarvarande restvärden efter kalkylperiodens slut.

3.4 Erbjudandeportfölj

Stockholm Exergis erbjudandeportfölj baseras på normalprislistan (*Normalprislista fjärrvärme*) där kunden kan kombinera normalprislistan med tillval och tjänster för olika behov:



3.4.1 Prognos och uppföljning

Individuella fjärrvärmeprognoser finns på Mina Sidor där kunden kan simulera olika effektnivåer och dess kostnadspåverkan.

Alla kunder erbjuds att via individuella möten eller via telefon träffa Stockholm Exergis energiexperter för att se över energianvändningen och därigenom sina uppvärmningskostnader. De kunder som vi ser har en avvikande energianvändning kontaktas aktivt för ett rådgivningsmöte.

[5] I bilaga 6.1 redovisas en sammanställning av de antaganden som används vid beräkning av prognosticerade kostnader med bergvärme respektive fjärrvärme.

3.5 Mervärden

Stockholm Exergi arbetar för att skapa långsiktiga och hållbara kundrelationer. Genom nära samverkan med våra kunder utvecklar vi kontinuerligt våra tjänster och vår leverans. Vårt mål är att vara Stockholms och stockholmarnas självklara energipartner och erbjuda en energilösning som är *enkel*, *säker* och *hållbar*.

Det innebär att du som kund får tillgång till mer än bara värme. Du får en robust energilösning som bidrar till klimatomställningen, stärker samhällets beredskap och levererar trygg värme året runt. Stockholm Exergis fjärrvärme, prissättningen därav och de mervärden som möjliggörs ger också förutsättningar för fortsatta investeringar i ett robust energisystem, ökad beredskap, klimatomställning och en leveranssäkerhet som kunder och samhälle kan lita på även under extraordinära förhållanden. Konkret innebär detta, exempelvis:

Hållbart

- Fjärrvärmen produceras till cirka 98 procent (avser 2025) av förnybara eller återvunna energikällor.
- Resurser som annars skulle gå förlorade tas tillvara och används effektivt i energisystemet.
- En gemensam energiinfrastruktur ger lägre klimatpåverkan än många individuella uppvärmningslösningar.
- Vi arbetar kontinuerligt för att minska användningen av fossila bränslen och investerar i framtidens hållbara energisystem.
- Fjärrvärmen bidrar till att frigöra kapacitet i elsystemet genom att minska behovet av elbaserad uppvärmning, särskilt när behoven är som störst.
- Stockholm Exergi klimatkompenserar[6] för alla egna utsläpp från fossila bränslen genom investeringar i projekt för förnybar energi och minskade utsläpp. Det ingår för alla kunder tills dagen då det allra sista fossila bränslet fasats ut. Dessutom erbjuder vi:
    - *Klimatkompensation* (tidigare *Klimatneutral värme*) är ett tillval som innebär att Stockholm Exergi finansierar certifierade klimatkompensationsprojekt utanför fjärrvärmens värdekedja, i en omfattning som motsvarar den beräknade mängd utsläpp som kundens fjärrvärmeanvändning ger upphov till.
    - *Värme för miljöredovisning* är ett tillval som är anpassat för företag och organisationer som rapporterar sina koldioxidutsläpp årligen i en hållbarhets- och/eller årsredovisning. Tillvalet bygger på att Stockholm Exergi allokerar en specifik energimix med lägre klimatpåverkan till kunden, som kan rapportera detta i sitt Scope 2.

[6] Så klimatkompenserar vi - Stockholm Exergi

Enkelt

- Minimal egen drift, service och underhåll.
- Energirådgivning och specialistkompetens när behov uppstår.
- Digitala tjänster via Mina sidor med statistik, prognoser och fakturor samlade på ett ställe.
- Möjlighet att komplettera med energitjänster utifrån verksamhetens behov.
- Nyckelfärdiga lösningar som gör det enkelt att ansluta och vara kund.

Säkert och robust

- Driftövervakning och bemanning dygnet runt, årets alla dagar.
- Ett stort och sammanhängande energisystem, skräddarsytt för Stockholm, med många produktionsanläggningar ger hög leveranssäkerhet även under extrema väderförhållanden.
- Om energisystemet utsätts för påfrestningar kan värmen prioriteras till samhällsviktiga verksamheter som skolor, vård och äldreomsorg.
- Genom att sektionera nätet kan vi styra leveranserna och balanseras för att minimera påverkan för kunderna och era fastigheter vid en brist- eller extremsituation.
- Reservanläggningar, mobila värmepannor och annan reservkapacitet kan tas i drift för att stärka försörjningen när behov uppstår.
- Möjlighet att producera både värme och el bidrar till ett robust energisystem och stärker samhällets beredskap.
- Stockholm Exergi spelar en viktig roll i regionens krisberedskap och energiförsörjning.
- Vi har över 170 års erfarenhet av att leverera trygg energi till stockholmarna

4 Prisnivå 2027 och Prisindikation 2028–2029

4.1 Kostnadsjämförelse 2027

Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och bergvärme

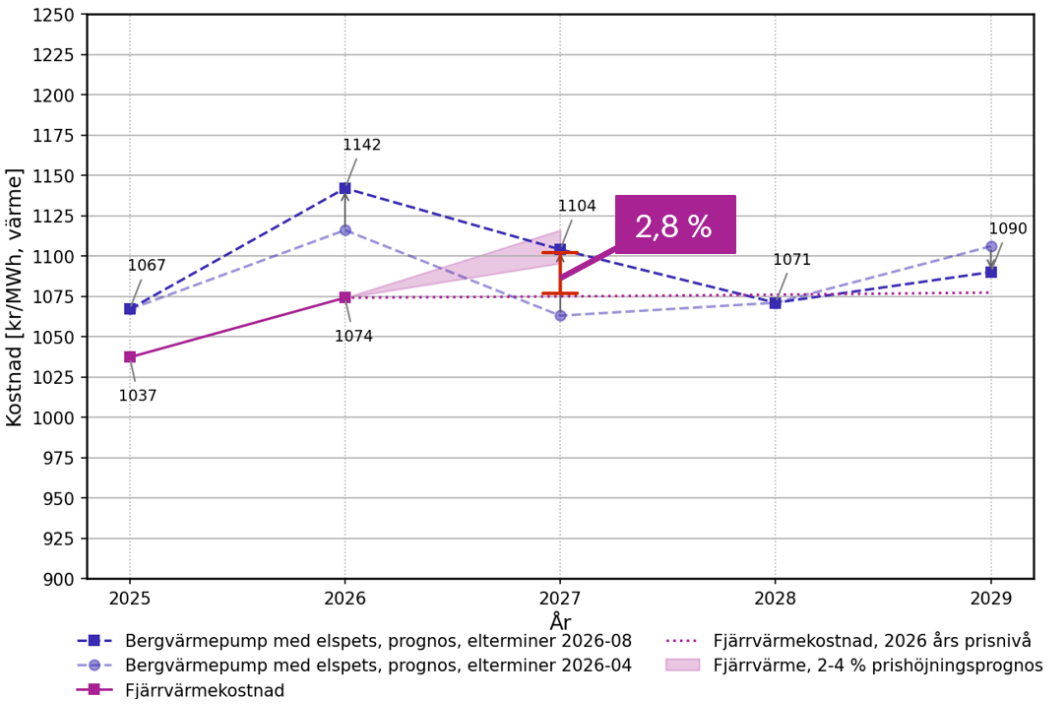
Nedan jämförs den prognosticerade bergvärmekostnaden med fjärrvärmekostnaden för Stockholm Exergis typfastighet på 500 MWh inför nästkommande års prisändring, i enlighet med alternativkostnadsprincipen.

För att få en uppfattning om fjärrvärmens konkurrenskraft för perioden 2026 - 2029 redovisas den prognosticerade kostnaden för en bergvärmepump med elspets nedan. Kostnaden baseras på beräkningsantaganden (*se bilaga 6.1)* i kombination med månatliga historiska spotpriser och elhandelsprisprognoser (terminspriser som är energiviktade)[7] från augusti 2026. Utifrån kostnadsjämförelsen framgår det att

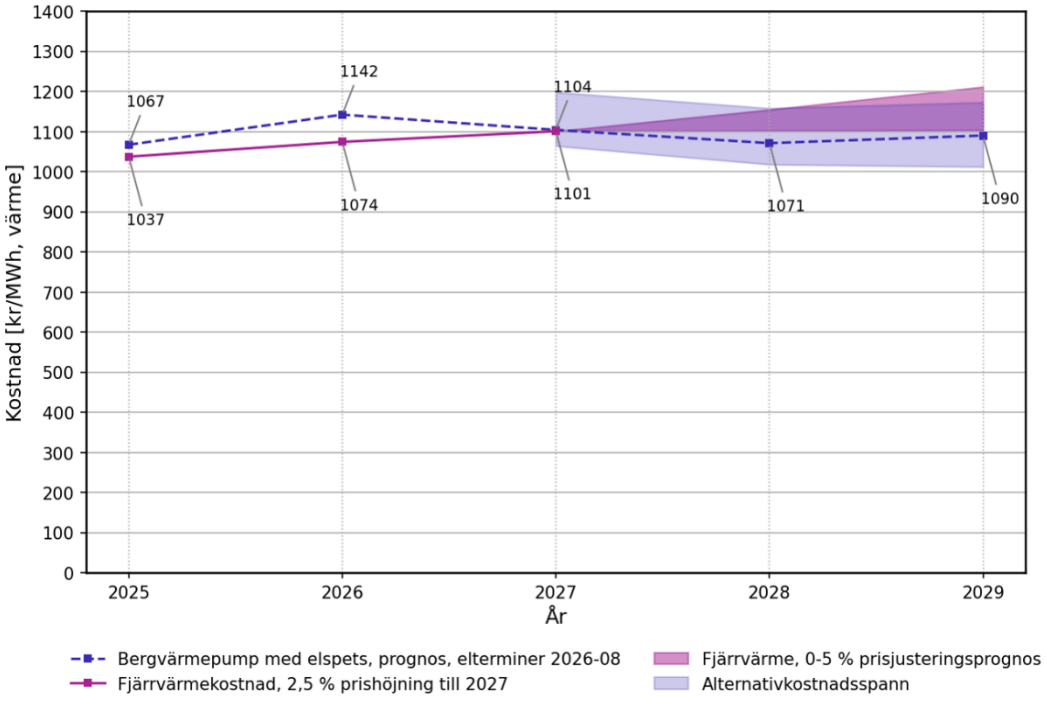
- den prognosticerade kostnaden för 2027 för en bergvärmepump med elspets ligger på 1104 kr/MWh$_{värme}$, vilket är cirka 2,8 % över kostnaden för fjärrvärme 2026.
- kostnaden för en bergvärmepump med elspets bedöms sjunka till 1071 kr/MWh$_{värme}$ år 2028, dock med stora grader av osäkerhet.

[7] Baseras på data från Nord Pool, energiviktat av Stockholm Exergi

Kostnadsprognos (Typhuset 500 MWh)[8]



Kostnadsprognos med utfallsrum (Typhuset 500 MWh)[9]



[8] Kostnaden för fjärrvärme på 2026 års prisnivå och kostnaden för alternativet fram till 2029.
[9] Potentiella utfall från 2027-års nivåer. Övre spann: Installationskostnad följer 2026 års entreprenadindex, avtar till KPIF 2029, elnätsavgift ökar 5 % årligen, elpris 30 % över prognos. Nedre spann: Installationskostnad och elnätsavgift stannar på 2026 års nivåer, elpris 10 % under prognos.

4.2 2027 års prisnivå

Priset för år 2027 höjs i genomsnitt med **2,5 %**. Detta är inom prognosen på 2–4 % som tidigare angivits inom ramen för Prisdialogen. Prishöjningen fördelas i princip jämnt mellan priskomponenterna energipris, effektpris och effektavgift. Dock lämnas energipriset vid dygnsmedeltemperatur < -3 °C oförändrat, och istället justeras effektpris och effektavgift upp med något mer än 2,5 % medan övrigt energipriser höjs med något mindre än 2,5 %. Detta medför en marginell förändring mellan priskomponenterna, med en väldigt liten förskjutning mot effekt.

Returtemperaturbonus/-avgift lämnas oförändrat på +/- 2 kr. Medelreturtemperaturen som utgör gräns för Returtemperaturbonus/-avgift lämnas även den oförändrad på 37,5 °C.

Skäl

Trots att det fortfarande råder osäkerhet i omvärlden har flera faktorer på energimarknaden utvecklats i en mer stabil riktning under året. Samtidigt är framtidsutsikterna fortsatt svårbedömda. I det läget är vårt fokus att ge er som kund trygga leveranser och en så förutsägbar prisutveckling som möjligt.

I enlighet med vår prissättningspolicy tillämpar vi en värdebaserad prissättning, vilket innebär att priset på fjärrvärmen ska reflektera det värde du får som kund. Vi säkerställer detta genom två samverkande principer:

- Alternativprissättning: Fjärrvärme ska vara konkurrenskraftigt mot alternativa uppvärmningsformer. Över tid ska fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt mot kundernas vanligaste alternativ till fjärrvärme, med beaktande av det mervärde som fjärrvärmen skapar.
- Prisstabilitet: Du som kund ska få en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling.

Kostnaden för alternativa uppvärmningsformer, såsom bergvärme med elspets, ligger fortsatt på en relativt hög nivå. Medan räntekostnader stabiliserats något men tycks osäkra framåt har elpriserna fortsatt att variera och periodvis varit höga. Sammantaget innebär det att kostnaden för de vanligaste alternativen till fjärrvärme fortfarande är betydande, medan utvecklingen framåt är svårbedömd, inte minst på grund av det osäkra omvärldsläget.

4.3 2027 års prislista

Normalprislista fjärrvärme för 2027, jämfört med 2026, redovisas nedan:

Effektkostnad				
Effektnivå kW	Effektavgift kr/år		Effektpris kr/kW, år	
	2027	2026	2027	2026
10 - 99	0	0	1 217	1 183
100 - 499	3 530	3 435	1 180	1 146
500 - 999	103 340	100 525	979	953
1 000 - 2 499	244 675	238 010	837	814
≥ 2 500	516 370	502 305	726	707

Energikostnad		
Period	Energipris kr/MWh	
	2027	2026
april-oktober, >-3°C	342	334
november-mars, >-3°C	915	894
januari-december, <-3°C	1 243*	1 243*

Returtemperatur (nov-mar)			
Temperatur °C		Bonus/avgift kr/MWh, °C	
2027	2026	2027	2026
<37,5	<37,5	-2,00	-2,00
>37,5	>37,5	2,00	2,00

* Gäller endast den energivolym som överstiger fastställd Effektgräns -3 °C samtidigt som dygnsmedeltemperaturen är lägre än -3 °C, *se Prisvillkor Normalprislista fjärrvärme.*

stockholm exergi

4.4 Prisindikation 2028–2029

För 2028 och 2029 anges ett prognosspann för den nominella prisutvecklingen på Normalprislista fjärrvärme. Prognosspannet avser den genomsnittliga prisjusteringen för samtliga fjärrvärmeleveranser, från ett år till ett annat.

- Prognosspann 2028: +0 % till +5%
- Prognosspann 2029: +0 % till +5 %

Kommentar:

Utifrån rådande omvärldsläge, gällande elpriser, räntor och politiska åtgärder, lämnas ett något utökat prognosspann för åren 2028–2029.

5 Kunddialog



Presentation av årets Samrådsprocess i Prisdialogen

5.1 Genomförande av samrådsmöten

Informations- och samrådsmöten:

Utifrån återkoppling från tidigare år och omvärldsläget som råder valde Stockholm Exergi i år genomföra Prisdialogen med tre samrådsmöten. Det sista samrådsmötet genomfördes i september, för att därmed möjliggöra en säkrare uppskattning av prognosticerad bergvärmekostnad. Precis som förra året delades Samrådsmöte #3 upp i två möten – ett för ” Kontor och lokaler” samt ett för ”Flerbostadshus”. Under det förstnämnda inkluderades även fjärrkyla. Detta för att fortsätta möta kundönskemål som uttryckts tidigare år.

1. Ett inledande gemensamt samrådsmöte hölls den 20e maj där bland annat följande diskuterades:

    1) Aktuellt på Stockholm Exergi och omvärldsläget
    2) Säkerhet, beredskap och samverkan
    3) Upplägget för årets Samrådsprocess. Kundförväntningar, & återkoppling från kansliet
    4) Stockholm Exergis prissättningsprinciper
    5) Metod och antaganden som ligger till grund för beräkning av kostnadsutvecklingen med alternativet bergvärme
    6) Prognosticerad kostnadsutvecklingen med bergvärme
    7) Utvärdering ny prismodell
    8) Kundinspel och nästa steg

2. Ett extra samrådsmöte, Samrådsmöte 2 i årets process, hölls även i år på kundefterfrågan för att följa upp diskussioner och inspel från Samrådsmöte 1. Detta möte hölls den 10e juni, och möjliggjorde snabb återkoppling på kundinspel från första mötet samt bemötande av ytterligare kommentarer och önskade kompletteringar. Detta bedöms ha varit uppskattat av kundkollektivet. Inspel som bemöttes gällde bland annat tydliggörande av viktiga datapunkter i alternativkostnadsjämförelsen, frågor gällande Stockholm Exergis val av typhus och önskemål av känslighetsanalyser. Under mötet diskuterades även Stockholm Exergis beräkning av elnätskostnader för alternativet, och en noggrannare genomgång utlovades.

3. Uppdelade avslutande samrådsmöten för ” Kontor och Lokaler” samt ”Flerbostadshus” hölls den 8e september då bland annat följande redovisades:

    1) Återblick på årets samrådsprocess och nyinkomna kundinspel
    2) 2027 års prisändring och prisprognoser för 2028–2029
    3) Uppdateringar sedan Samrådsmöte 2, med tanke på kundinspel, omvärldsläge och kalkyljusteringar, och deras påverkan på prognosticerad kostnadsutvecklingen med bergvärme
    4) Uppdaterad Alternativkostnadskalkyl fjärrvärme
        4b) Kontor och lokaler inkluderade fjärrkyla
    5) Pågående samarbeten och framtida möjligheter
    6) Summering och nästa steg

Utskick av mötesunderlag:

Inför respektive samrådsmöte skickades mötesunderlag ut enligt Prisdialogens riktlinjer. Utskicket inför det avslutande Samrådsmöte 3 bestod av protokoll från Samrådsmöte 1 och 2, förslag på Prisändringsmodell och inläsningsmaterial inför mötet. Prisändring 2027 samt prognosspann för 2028–2029 gavs först på samrådsmötet. I kalenderkallelsen som samtliga inbjudna hade tillgång till framgick agenda och samtliga kallade kundrepresentanter.

Hanterade kundinspel under samrådsprocessen:

Under, och innan, årets samråd inkom flera inspel och förbättringsförslag från kundrepresentanter, av vilka de flesta hanterades i processen. En del var också en fortsättning på inspel som lyfts under förra årets process. De huvudsakliga av dessa har varit:

- Även i år ett tredje Samrådsmöte för att ge kunder fler möjligheter till samtal
- VD-närvaro på samrådsmöten
- Bygg vidare på bilder och struktur från förra året, för jämförbarhet
- Fördjupad uppföljning ny prismodell
- Förklaring av nyttan (för kunder) av Stockholm Exergis prissättningspolicy
- Utökad diskussion av externa/andra alternativskostnadsjämförelser
- Utökad visualisering av alternativkostnaden för fastigheter i olika storlekar
- Fördjupad diskussion av nyttjade elpriser, samt jämförelser med priser levererade av kunder
- Genomlysning och förbättring av hur alternativkostnadskalkylen hanterar elnätskostnader
    - Översynen av elnätsberäkningen, på uppmaning av kundrepresentanter, ledde till att nyttjade förbrukningsprofiler justerades. Detta gjorde att elnätskostnaden i alternativets kostnadsberäkning sänktes med 8–9 %, vilket motsvarar en total försvagning av fjärrvärmens ekonomiska konkurrenskraft med cirka 2 %.

Det framfördes redan 2025 önskemål om att få en uppföljning av Stockholm Exergis nya prismodell, Normalprislista Fjärrvärme, som infördes 1e januari 2025. Detta gjordes innan och under årets process, då ett komplett år behövdes för att kunna göra en trovärdig och korrekt uppföljning.

Mycket av diskussionerna på samrådsmötena har kretsat kring Stockholm Exergis alternativkostnadsanalys och nivån på ingående parametrar. Under året har inga direkta modell-förändringar genomförts på kundernas inrådan, även om det funnits oenighet kring hanteringen av framtida elpriser och investeringsnivåer. Stockholm Exergi bedömer att modellen är god och korrekt i dagsläget, men öppnar för, och kommer ta initiativ till, fortsatta diskussioner av den inom och utom Prisdialogen.

På mötet presenterades även ett preliminärt upplägg för 2027-års Prisdialog, på vilket Stockholm Exergi tacksamt tar emot inspel och förbättringsförslag.

Publicering av prisändringsmodell:

När Prisdialogens styrelse givit sitt godkännande av prisändringsmodellen publiceras den på Stockholm Exergis hemsida.

Avisering av 2027 års priser:

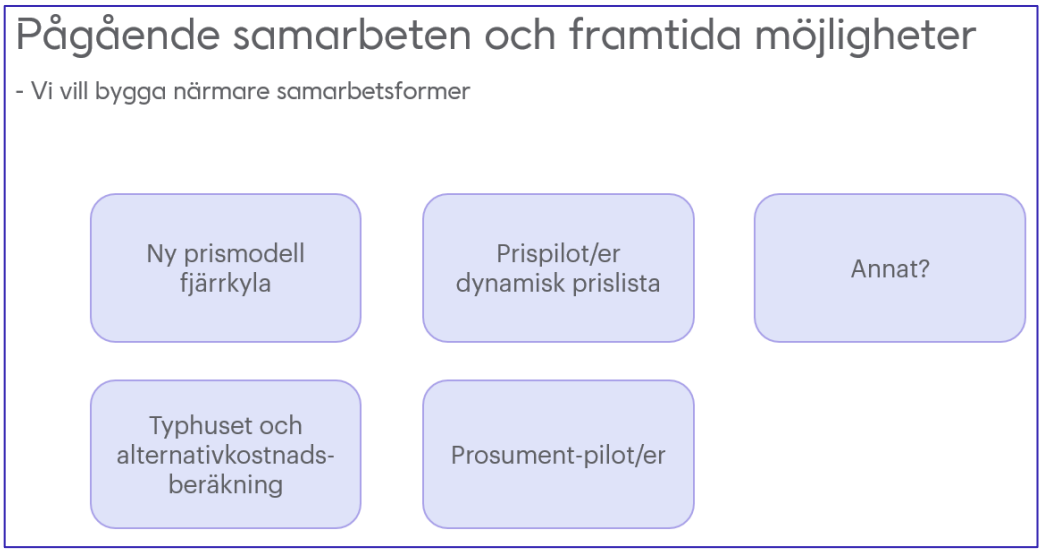
Alla kunder får en skriftlig information senast tre månader före 1 januari 2027 då nytt pris börjar gälla.

5.2 Möten utanför samrådsprocessen

Utanför samrådsmöten har separata fördjupningsmöten ägt rum, där områden som inte direkt berör Prisdialogen diskuterats.

Efter genomförd Prisdialog kommer samtal fortsätta att föras med intresserade kunder utifrån de inspel som har framförts vid samrådsmötena. Kopplat till Prisdialogen kommer särskilt fokus att ligga på en ytterligare genomlysning av alternativkostnadsmodellen och Typhuset, delvis tillsammans med konsultbolag som facilitator och tredje part.

Dessutom kommer fokusgrupper att hållas för utveckling av ny prismodell för fjärrkyla, tester av nya, mer dynamiska prismodeller samt möjligheter till att integrera kundanläggningar som prosumenter i systemet.



6 Bilaga

6.1 Beräkningsantaganden Typhuset (500 MWh)

Nedan redovisas de antaganden som använts vid beräkning av 2027 års prognosticerade kostnader[10] för bergvärme med elspets och 2026 års fjärrvärmekostnader (avser flerbostadshus med årligt uppvärmningsbehov om 500 MWh).

Antaganden	
Avskrivningstid	
- Bergvärmepump	15 år
- Elpanna	20 år
- Borrhål	30 år
- Fjärrvärmecentral	20 år
Kalkylränta	4 %
Investering	
- Grundinvestering:	
o Bergvärme	29 800 kr/kW
o Elpanna	1 420 kr/kW
o Fjärrvärmecentral	1 950 kr/kW[11]
- Reinvestering	
o Bergvärmepump	25% av grundinvesteringen år 15
o Fjärrvärmecentral	12,5% av grundinvesteringen år 0[12]
Drift- och underhållskostnad[13]	
- Bergvärme med elpanna	27 140 kr/år (0,9 % av grundinvesteringen)
- Fjärrvärmecentral	8 080 kr/år (2,5 % av grundinvesteringen)
Elpriser, värmepump (elhandelspris[14]*, elskatt och elcertifikat)*	1 286 kr/MWh$_{el}$
Elpriser, elpatron (elhandelspris[15]*, elskatt och elcertifikat)*	1 442 kr/MWh
Nätavgift	Effektabonnemang L04L
Verkningsgrad	
- Värmepump	3,38 (ökas med 0,03 per år)
- Elpanna	100 %
- Fjärrvärmecentral	100 %
Fjärrvärmepriser	1 074 kr /MWh (2026 års priser)
Energitäckningsgrad, värmepump	95%
Effekttäckningsgrad, värmepump	55 %
Effekttäckningsgrad, elpatron	50 %[16]

[10] Samtliga investeringar/priser/kostnader redovisas exklusive moms.
[11] Grundinvesteringen för fjärrvärmecentralen görs år 10 i nuvärdesberäkningen utifrån investeringskostnaden år 2025.
[12] Större reparations- och underhållsarbete görs på befintlig fjärrvärmecentral.
[13] Grundinvesteringen tar inte hänsyn till reinvesteringar eller restvärden
[14] Elhandelspriset (terminspriser från augusti månad) är energiviktat utifrån fastighetens förväntade energianvändning per månad och är inte ett årsmedelpris. Normalt sett är det energiviktade priset högre än årsmedelpriset eftersom elpriset under vinterperioden normalt är högre jämfört med elpriset under resterande månader.
[15] Energiviktningen för elpatronen görs enbart under vintermånaderna januari, februari samt december, och inte årets alla månader, vilket är varför energikostnaden är högre för elpatronen än för värmepumpen.
[16] 5 % effektredundans är antagen. Total effekttäckning för Typhuset är därmed 105 %.