

Prislista 2027

# Normalprislista fjärrvärme

| Effektkostnad   |                      |                        |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| Effektnivå (kW) | Effektavgift (kr/år) | Effektpris (kr/kW, år) |
| 10 - 99         | 0                    | 1 217                  |
| 100 - 499       | 3 530                | 1 180                  |
| 500 - 999       | 103 340              | 979                    |
| 1 000 - 2 499   | 244 675              | 837                    |
| ≥ 2 500         | 516 370              | 726                    |

| Energikostnad                  |                    |                     |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| Period                         | Utetemperatur (°C) | Energipris (kr/MWh) |
| april-oktober<br>november-mars | ≥ -3               | 342<br>915          |
| januari-december               | < -3               | 1 243*              |

| Returtemperatur (nov-mar) |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Temperatur (°C)           | Bonus/avgift (kr/MWh, °C) |
| < 37,5                    | -2                        |
| > 37,5                    | +2                        |

\*Gäller för den energivolym då dygnsmedeleffekten överstiger *Effektgräns vid -3 °C* samtidigt som dygnsmedeltemperaturen understiger -3 °C, se *Prisvillkor Normalprislista fjärrvärme*.

Stockholm Exergis normalprislista gäller för år 2027 och redovisas exklusive moms. 2027 års prisvillkor redovisas på nästkommande sida.

# Prisvillkor Normalprislista fjärrvärme

Normalprislista fjärrvärme är Stockholm Exergi ABs (Stockholm Exergis) normalprislista från och med 2026-01-01.

Prisvillkoren gäller från och med 2026-01-01 och tills vidare för fjärrvärmeleveranser som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar) från Stockholm Exergi.

Kunden har möjlighet att göra olika tillval till Normalprislista fjärrvärme, som då kompletterar eller ersätter vissa av bestämmelserna nedan. Tillgängliga tillval finns på Stockholm Exergis hemsida, [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se).

Hänvisningar i prisvillkoren till priser, avgifter och bonus avser vid var tid gällande prislista för Normalprislista fjärrvärme.

## 1. Fjärrvärmepris

Kunden betalar för effekt och energi. Därutöver tillkommer en returtemperaturbonus/-avgift.

## 2. Effekt

### 2.1. Definition av effekt

Effekt definieras som dygnsenergianvändning (kWh – kilowattimmar) dividerat med 24 timmar (dygnseffekt). Effekten uttrycks i kilowatt (kW).

### 2.2. Kostnad för effekt

Kostnaden för effekt beräknas genom att debiterbar effekt multipliceras med effektpriset. Därutöver tillkommer en effektagift. Se nedan formel:

$\text{Debiterbar effekt (kW)} \times \text{effektpris (kr/kW, år)} + \text{effektagift (kr/år)}$

Kostnaden för effekt fördelas lika över kalenderårets dygn. Kunden debiteras effektpris och effektagift för motsvarande antal dygn på varje månadsfaktura.

### 2.3. Debiterbar effekt

Debiterbar effekt är den effekt som Stockholm Exergi rekommenderar enligt punkterna 2.4 - 2.7 nedan.

Debiterbar effekt kan vara lägst 10 kW.

### 2.4. Rekommenderad effekt

Stockholm Exergi beräknar den effekt som förväntas behövas för den aktuella fastigheten vid en utetemperatur på -10 °C baserad på SMHI:s ortstemperatur Stockholm – i detta prisvillkor benämnd "Rekommenderad effekt".

Rekommenderad effekt baseras på en tvådelad linjär prognos, som bygger på uppmätta effekter vardagar (måndag – fredag) under närmast föregående period maj – april. Se [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se).

"Förtydligande av prisvillkor", för beskrivning av tvådelad linjär prognos.

Rekommenderad effekt avrundas till närmaste heltal.

I de fall Stockholm Exergi bedömer att det är uppenbart att Rekommenderad effekt enligt första stycket ovan inte är representativ för det förväntade effektbehovet vid en utetemperatur på -10 °C beräknas i stället Rekommenderad effekt baserat på en tvådelad linjär prognos, som bygger på uppmätta effekter vardagar (måndag – fredag) under närmast föregående period november – mars. För mer information om Stockholm Exergis bedömningskriterier, se [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se), "Förtydligande av prisvillkor".

Om mätvärden saknas eller är uppenbart felaktiga beräknas Rekommenderad effekt med utgångspunkt från kundens tidigare uppmätta effekter och användningsprofil samt övriga kända omständigheter.

### 2.5. Effektgräns vid -3 °C

Stockholm Exergi beräknar den effekt som förväntas behövas för den aktuella fastigheten vid en utetemperatur på -3 °C baserad på SMHI:s ortstemperatur Stockholm – i detta prisvillkor benämnd "Effektgräns -3 °C". Effektgräns -3 °C baserat på samma tvådelade linjära prognos som för Rekommenderad effekt ovan.

Effektgräns -3 °C avrundas till närmaste heltal.

I de fall Stockholm Exergi bedömer att det är uppenbart att Effektgräns -3 °C enligt första stycket ovan inte är representativ för det förväntade effektbehovet vid en utetemperatur på -3 °C, beräknas i stället Effektgräns -3 °C baserat på en tvådelad linjär prognos, som bygger på uppmätta effekter vardagar (måndag – fredag) under närmast föregående period november – mars. För mer information om Stockholm Exergis bedömningskriterier, se [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se), "Förtydligande av prisvillkor".

Om mätvärden saknas eller är uppenbart felaktiga beräknas Effektgräns -3 °C med utgångspunkt från kundens tidigare uppmätta effekter och användningsprofil samt övriga kända omständigheter.

2.6. Årlig revidering av Rekommenderad effekt och Effektgräns -3 °C  
Stockholm Exergi kommer revidera Rekommenderad effekt och Effektgräns -3 °C den 1 januari varje år. De reviderade effekterna kommer att ligga till grund för debitering från och med detta datum. Ny Rekommenderad effekt samt ny Effektgräns -3 °C publiceras på Mina sidor senast två månader före den 1 januari varje år.

2.7. Rekommenderad effekt och Effektgräns -3 °C vid nyanslutning  
Vid nyanslutning beräknas Rekommenderad effekt enligt följande prioriteringsordning:

1. Beräknad utifrån uppgifter från kunden som påverkar fastighetens/ anläggningarnas effektbehov, som till exempel: verksamhet, klimatskal, ventilationsflöden.

2. Beräknad med nyckeltal som utgångspunkt. Byggnadens uppvärmda yta multipliceras med den specifika effekten (W/m²), som beräknats för motsvarande byggnadskategori. Dessa värden baseras på Stockholm Exergis statistik. Föreligger osäkerhet vid beräkningen av Rekommenderad effekt vid nyanslutning ska beräkningen ske i samråd med kunden.

## 3. Energi

Kostnaden för energi beräknas per dygn. Den summeras och faktureras månadsvis. Beräkningen per dygn sker enligt följande:

Vid dygnsmedeltemperatur  $\geq -3$  °C:

Kostnaden för energi  $\geq -3$  °C beräknas genom att energipriset (kr/MWh), för aktuell månad, multipliceras med för månaden använd energi (MWh).

Vid dygnsmedeltemperatur  $< -3$  °C:

Kostnaden för energianvändning upp till Effektgräns -3 °C beräknas genom att energipriset (kr/MWh), för aktuell månad, multipliceras med för månaden använd energi (MWh). Därutöver tillkommer kostnad för den energianvändning som sker över Effektgräns -3 °C. Överskjutande energivolym (MWh) beräknas som  $(\text{använd dygnsmedeleffekt (kW)} - \text{Effektgräns -3 °C (kW)}) \cdot 24 \text{ h} / 1000$ . Kostnaden beräknas genom att överskjutande energivolym (MWh) multipliceras med energipris  $< -3$  °C (kr/MWh).

Debitering sker månadsvis i efterskott.

## 4. Returtemperaturbonus/-avgift

Returtemperaturbonus erhålls då kundens medelreturtemperatur understiger 37,5 °C. Medelreturtemperaturen, som är den energiviktade genomsnittliga returtemperatur under respektive månad, avser den temperatur som fjärrvärmeverket har när vattnet lämnar kundens fjärrvärmecentral. Se [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se), "Förtydligande av prisvillkor", för beskrivning av medelreturtemperatur. Bonusen beräknas enligt följande:

$$(37,5 - T_{\text{kund}}) \cdot W \cdot X$$

37,5 = Temperaturnivå som bestämmer om kunden erhåller en bonus eller en avgift [°C]  
 $T_{\text{kund}}$  = Kundens medelreturtemperatur [°C]  
W = Under månaden använd energi [MWh]  
X = Returtemperaturbonus [kr/MWh, °C]  
Y = Returtemperaturavgift [kr/MWh, °C]

Returtemperaturavgift erläggs om medelreturtemperaturen överstiger 37,5 °C. Avgiften beräknas enligt följande:

$$(T_{\text{kund}} - 37,5) \cdot W \cdot Y$$

Bonusen eller avgiften krediteras/debiteras månadsvis under perioden januari – mars och november – december på fakturan för aktuell månad. Under perioden april – oktober erhålls ingen bonus eller avgift.

Om mätvärden saknas för beräkning av medelreturtemperaturen sker ingen kreditering/ debitering av bonus/avgift för den aktuella månaden. Om mätvärden saknas på grund av omständigheter orsakade av Stockholm Exergi ska kunden krediteras bonus (men ej debiteras avgift) i enlighet med senaste tillgängliga mätvärden.

## 5. Pris- och prisvillkorsändringar

Stockholm Exergi har rätt att ensidigt ändra prislista och prisvillkor en gång per kalenderår. Kunden ska, senast tre månader före den tidpunkt prisändringen eller prisvillkorsändringen ska börja gälla, underrättas om ändringen. Avsteg från ovan angiven princip för prisförändringar och prisvillkorsändringar får endast ske i enlighet med de villkor som framgår av vid var tid gällande allmänna avtalsvillkor.

## 6. Förhandling och medling enligt fjärrvärmelagen (SFS 2008:263)

Enligt fjärrvärmelagen har kunden rätt att begära förhandling och under vissa förutsättningar ansöka om medling angående priset för fjärrvärme samt om Stockholm Exergi vidtar en ensidig ändring av avtalsvillkoren till kundens nackdel. Vid en ensidig ändring till kundens nackdel ska en begäran om förhandling ha inkommit skriftligen till Stockholm Exergi inom tre veckor från den dag kunden underrättades om de ändrade prisvillkoren enligt punkten 5 ovan.

För mer information, kontakta vår kundservice via [kundservice@stockholmexergi.se](mailto:kundservice@stockholmexergi.se) eller 020-31 31 51.