

**Emission av gröna obligationer m SEK 500 000 000
under Stockholm Exergi Holding AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 25 november 2025, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 25 november 2025 ("**Grundprospektet**") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 131 och har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/finansiering/.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 131 |
| | (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris: | 100,013 % av Lånebelopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Valör: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 4 december 2025 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | 4 december 2025 |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 4 mars 2033 eller dag för förtida inlösen |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Lånebeloppet |
| 12. | Förtida inlösen: | Tillämpligt |
| | Villkor för förtida inlösen: | Förtida inlösen kan ske varje dag från 4 december 2032 till och med 4 mars 2033 (Återbetalningsdagen) till 100% av Lånebeloppet. |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|--------------------|-------------|
| 13. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|------------|--------------------|-------------|

- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| (i) | Räntesats: | 3,855 % årlig ränta |
| (ii) | Ränteperiod: | Tiden från den 4 december 2025 till och med den 4 mars 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| (iii) | Ränteförfallodagar: | Årligen den 4 mars, första gången den 4 mars 2026 (kort första ränteperiod) och sista gången på Återbetalningsdagen |
| (iv) | Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| (v) | Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 14. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 15. | Nollkuponslån: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|------------|--|--|
| 16. | Gröna Obligationer | Tillämpligt |
| (i) | Villkor för Gröna Obligationer: | Gröna Villkor daterade November 2023 gäller för detta Lån. |
| (ii) | Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Gröna Obligationer" i Grundprospektet. |
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) | Reglerad Marknad eller annan marknadsplats: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | 157 250 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Lånedatum |
| 18. | VP-central | Euroclear Sweden |
| 19. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 20. | Kreditbetyg för Lån | Ej tillämpligt |
| 21. | Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 22. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 23. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med de Gröna Villkor som följer av punkt 17 |
| 24. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt: | Ej tillämpligt |
| 25. | Utgivande Institut: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 26. | Administrerande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 27. | ISIN: | SE0026275349 |

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla

väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka
marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 2 december 2025

STOCKHOLM EXERGI HOLDING AB (publ)