stockholm exergi

Prisändringsmodell

Stockholm Exergi 2026

Innehåll

1 Inledning 2
2 Prissättningspolicy 2
2.1 Syfte 2
2.2 Prissättningsprinciper 2
3 Prissättning 3
3.1 Normalprislistans struktur 3
3.2 Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet 4
3.3 Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och kundens alternativ 5
3.4 Erbjudandeportfölj 6
3.5 Mervärden 6
4 Prisnivå 2026 och Prisindikation 2027–2028 8
4.1 Kostnadsjämförelse 2026 8
4.2 2026 års prisnivå 9
4.3 2026 års prislista 10
4.4 Prisindikation 2027–2028 11
5 Kunddialog 11
5.1 Genomförande av samrådsmöten 11
5.2 Möten utanför samrådsprocessen 13
6 Bilaga 14
6.1 Beräkningsantaganden Typhuset (500 MWh) 14

1 Inledning

Prisändringsmodellen är ett dokument, underordnat Stockholm Exergis prissättningspolicy, som ska beskriva de principer Stockholm Exergi använder som grund för prisändringar av normalprislistan för fjärrvärme. Tillsammans är de två dokumenten till för att underlätta kundens förståelse av hur Stockholm Exergi sätter priset på fjärrvärmen över tid.

Vidare används Prisändringsmodellen i Prisdialogen, som är ett branschsamarbete mellan HSB, Riksbyggen, Fastighetsägarna, Sveriges Allmännytta och Energiföretagen. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Stockholm Exergi bedriver verksamhet på en konkurrensutsatt värmemarknad i Stockholmsområdet. Under lång tid har Stockholm Exergi eftersträvat att vårda och utveckla förtroendet vi har hos våra kunder, där vårt deltagande i Prisdialogen sedan 2015 är en del.

I detta dokument redovisas hur priset på fjärrvärme som används i näringsverksamhet inklusive bostadsrättsföreningar sätts samt prisåtagandet för perioden 2026–2028.

2 Prissättningspolicy[1]

2.1 Syfte

Policyns syfte är att fastställa principerna för Stockholm Exergis prissättning av fjärrvärme. Dess principer syftar i sin tur ytterst till att vårda och utveckla kundernas förtroende för och uppskattning av fjärrvärmeprodukten och Stockholm Exergi och därigenom också till att öka fjärrvärmens värde för såväl kunderna som för Stockholm Exergi.

2.2 Prissättningsprinciper

Stockholm Exergi tillämpar *värdebaserad* prissättning. Det innebär att priset ska avspegla produktens samlade värde för kund, och att såväl prisnivå som prisstruktur är kopplade till de värden som produkten skapar för kunder. För att konkret uppnå detta baserar Stockholm Exergi sin prissättning på två samverkande huvudprinciper – *alternativprissättningsprincipen* och *prisstabilitetsprincipen*.

I tillägg till ovan angivna principer verkar Stockholm Exergi för att värmemarknaden kan fortsätta att utvecklas av marknadens parter på affärsmässig grund, bland annat genom aktivt deltagande i utvecklingen av frivilliga branschstandarder och branschöverenskommelser som den ovan nämnda Prisdialogen. Stockholm Exergi uppfyller fjärrvärmelagens krav på öppenhet och transparens, bland annat genom att göra all relevant information enkelt tillgänglig på hemsidan.

[1] Stockholm Exergis Prissättningspolicy

2.2.1 Alternativprissättningsprincipen

Syftet med alternativprissättningsprincipen är att säkerställa att produktens samlade värde över tid är konkurrenskraftigt och därigenom tillse att kunden försätts i en bättre situation än om Stockholm Exergis fjärrvärmeprodukt inte funnes.

För att säkerställa att alternativprissättningsprincipen följs genomför Stockholm Exergi varje år en analys av kostnaden för fjärrvärme och av kundernas vanligaste alternativ på Stockholmsmarknaden. Beräkningsantaganden och källor presenteras på Stockholm Exergis hemsida.

Analysen av kostnader för fjärrvärme och för kundens alternativ sker baserat på en typfastighet, där typfastigheten har fjärrvärme som enda uppvärmningsform och är representativ för Stockholm Exergis genomsnittskund.

2.2.2 Prisstabilitetsprincipen

Prisutvecklingen för fjärrvärme syftar till att tillgodose kundens intresse av en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling. Stockholm Exergi upprätthåller principen bland annat genom att årligen ange en prisprognos för normalprislistan i anslutning till branschöverenskommelsen Prisdialogen[2], se vidare kapitel 4 nedan. Prisprognosen syftar till att ange den prognostiserade prisutvecklingen för de två kalenderår som kommer efter det år för vilket normalprislistan gäller.

3 Prissättning

3.1 Normalprislistans struktur

Ambitionen är att prisstrukturen ska vara utformad så att den dels medför en stabilisering av kundens totalkostnad, dels ger kunderna riktiga samhällsekonomiska och miljömässiga incitament till effektiviseringsåtgärder. Vidare är ambitionen att prisstrukturen ska vara kostnadsriktigt utformad. Detta innebär att andelen rörliga priskomponenter – till exempel energipris – anpassas till Stockholm Exergis kortsiktiga marginalkostnader för produktion och distribution. Dessa ambitioner är inte fullt ut förenliga, varför en sammanvägning görs för att i görligaste mån tillgodose dem alla.

Normalprislistan består av tre priskomponenter: (1) *Effektpris och effektavgift*, (2) *Energipris* och (3) *Returtemperaturbonus/-avgift*. För varje leveranspunkt sätts också en *Effektgräns -3°C* som baseras på leveranspunktens beräknade effektbehov vid utomhustemperaturen -3 °C – se punkt b. under stycket för *Energipris* nedan.

[2] https://www.prisdialogen.se/

1. *Effektpris och effektavgift*: Effektpriset uttrycks i kr/kW. Effektavgiften uttrycks i kr/år. Den årliga kostnaden för effekt baseras på beräknat effektbehov (enligt effektsignatur) för kundens leveranspunkt vid utomhustemperaturen -10 °C[3]. Både effektpriset och effektavgiften är indelade i olika effektnivåer. Sammantaget blir effektpriset och effektavgiften stegvis lägre per kW ju större kundens effektuttag är.
2. *Energipris:* Energipriset uttrycks i kr/MWh. Energipriset varierar över året enligt två säsonger, *april-oktober* och *november-mars*, samt en temperaturberoende komponent.
    a. *April-oktober: Vid dygnsmedeltemperatur ≥ -3 °C* gäller ett lägre energipris.
    b. *November-mars: Vid dygnsmedeltemperatur ≥ -3 °C* gäller ett högre energipris.
    c. *Januari-december: Vid dygnsmedeltemperatur < -3 °C* gäller det högsta energipriset **enbart** om energiuttaget överstiger leveranspunktens *Effektgräns -3°C*. *Effektgräns -3°C* motsvarar en dygnsmedeleffekt lika med leveranspunktens beräknade effektbehov (enligt effektsignatur) vid utomhustemperaturen -3 °C. Om *Effektgräns -3°C* inte överskrids gäller rådande energipris för respektive säsong oberoende av dygnsmedeltemperaturen.
3. *Returtemperaturbonus/-avgift:* Bonusen och avgiften utrycks i kr/MWh,°C. Har leveranspunkten en energiviktad medelreturtemperatur som under månaden understiger 37,5 °C utbetalas en bonus. Om medelreturtemperaturen överstiger 37,5 °C så utgår en avgift. Gränsen om 37,5 °C baseras på genomsnittstemperaturen på det fjärrvärmevatten som skickas tillbaka till Stockholm Exergi.

Priskomponenterna beskrivs mer ingående på Stockholm Exergis hemsida och i prisvillkor för Normalprislistan[4].

3.2 Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenätet

Normalprislistan erbjuds alla befintliga och potentiella kunder, under förutsättning att leveransen uppfyller ett begränsat antal villkor avseende tekniska specifikationer, lokalisering och kreditvärdighet.

- *Begränsning vad avser tekniska specifikationer*
  Normalprislistan omfattar leveranser av fjärrvärme som uppfyller ett antal tekniska bestämmelser enligt Stockholm Exergis vid var tid gällande *Installationsanvisningar*. Normalprislistan erbjuds vidare löpande till samtliga potentiella kunder, under förutsättning av att det finns tillräcklig kapacitet i närmaste framledning för att täcka kundens fjärrvärmebehov.

[3] Baserat på SMHI:s Ortstemperatur Stockholm

[4] Pris och avtal företagskund - Stockholm Exergi

- *Begränsning vad avser lokalisering*
  Normalprislistan erbjuds löpande till samtliga befintliga kunder utan begränsningar vad avser lokalisering. Normalprislistan erbjuds vidare till samtliga potentiella kunder. Vid en nyanslutning tillkommer normalt en anslutningsavgift som är hänförlig till Stockholm Exergis investeringar och kostnader för anslutningen. Stockholm Exergi beräknar och redovisar kostnaderna för anslutningen och storleken på anslutningsavgiften i varje enskilt fall.
- *Begränsning vad avser kreditvärdighet*
  Normalprislistan erbjuds löpande till befintliga och potentiella kunder som är kreditvärdiga.

3.3 Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och kundens alternativ

Fjärrvärmen möter framför allt konkurrens från bergvärme med elspets som delvis ligger till grund för prissättningen av fjärrvärmen. För att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft jämförs kostnaden mellan bergvärme och fjärrvärme och då för ett flerbostadshus med ett årligt värmebehov om 500 MWh. Detta motsvarar medianfastigheten i Stockholm Exergis största kundsegment, flerbostadshus. Kostnaden, med fjärrvärme och bergvärme, beräknas för innevarande och kommande tre åren. Det innebär att den beräknade kostnaden således är en prognosticerad kostnad, där kostnaden inkluderar kapitalkostnad, energikostnad samt drift- och underhållskostnad:

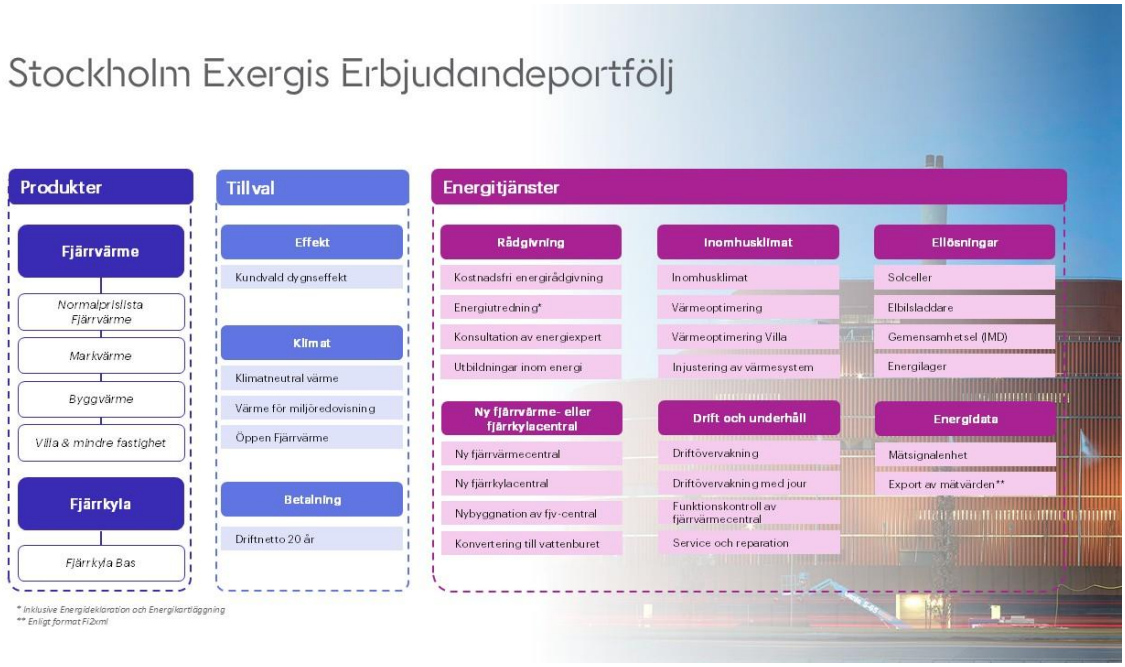
- *Kapitalkostnaden* beräknas utifrån investering/reinvestering, avskrivningstid, restvärden och kalkylränta.
- *Energikostnaden*:
  - Fjärrvärme: Energikostnaden beräknas utifrån fjärrvärmepriset, verkningsgrad och förbrukningsprofil.
  - Bergvärme med elspets: Energikostnaden beräknas utifrån elpriser, effekttäckning, energitäckning och verkningsgrad (COP).
- *Drift- och underhållskostnaden* beräknas utifrån ett fast årligt belopp samt ett procenttal av grundinvesteringen.

För att få en så bra kostnadsbedömning som möjligt sker årligen en uppdatering/översyn av de antaganden[5] som ligger till grund för beräkning av den prognosticerade kostnaden med bergvärme och fjärrvärme. I år har uppdateringen omfattat: Elpriser, räntor, avskrivningstider, verkningsgrad bergvärme (SCOP) och entreprenadindex. Dessutom inkluderas i år även kvarvarande restvärden efter kalkylperiodens slut.

[5] I bilaga 6.1 redovisas en sammanställning av de antaganden som används vid beräkning av prognosticerade kostnader med bergvärme respektive fjärrvärme.

3.4 Erbjudandeportfölj

Stockholm Exergis erbjudandeportfölj baseras på normalprislistan (*Normalprislista fjärrvärme*) där kunden kan kombinera normalprislistan med tillval och tjänster för olika behov:



3.4.1 Prognos och uppföljning

Individuella fjärrvärmeprognoser finns på Mina sidor där kunden kan simulera olika effektnivåer och dess kostnadspåverkan.

Alla kunder erbjuds att via individuella möten eller via telefon träffa Stockholm Exergis energiexperter för att se över energianvändningen och därigenom sina uppvärmningskostnader. De kunder som vi ser har en avvikande energianvändning kontaktas aktivt för ett rådgivningsmöte.

3.5 Mervärden

Stockholm Exergi strävar efter att utveckla stabila och långsiktiga kundrelationer och i dessa relationer byggs kontinuerligt gemensam kunskap mellan Stockholm Exergi och kunderna. Stockholm Exergi vill vara sina kunders naturliga energipartner genom konkurrenskraftiga uppvärmningsalternativ och mervärden som kan sammanfattas med att det ska vara *enkelt*, *säkert* och *hållbart* att vara kund hos Stockholm Exergi. Detta innebär exempelvis:

Hållbart

- Värme baserad på upp till 97% (avser 2024) förnybara bränslen eller återvunnen energi.
- Effektivt resursutnyttjande.

- Stockholm Exergi klimatkompenserar[6] för alla egna utsläpp från fossila bränslen genom investeringar i projekt för förnybar energi och minskade utsläpp. Det ingår för alla kunder tills dagen då det allra sista fossila bränslet fasats ut.
- *Klimatneutral värme* som tillval innebär att kundens fjärrvärmeanvändning även klimatkompenseras för alla indirekta utsläpp, dvs utöver Stockholm Exergis klimatkompensation för alla egna utsläpp från fossila bränslen.
- *Värme för miljöredovisning* är anpassat är ett tillval anpassat för företag och organisationer som rapporterar sina koldioxidutsläpp årligen i en hållbarhets- och/eller årsredovisning. Tillvalet bygger på att Stockholm Exergi allokerar en specifik energimix med lägre klimatpåverkan i Scope 2.

Enkelt

- På Mina Sidor finns fjärrvärmeprognoser och simulering av olika tillval, statistik över värmeanvändning och alla fakturor samlade med historik
- Energirådgivning
- Energispecialister som finns till hands vid frågor
- Energitjänster som tillval
- Nyckelfärdig installation
- Minimalt service- och underhållsbehov

Säkert

- Stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling
- Flera tillval till normalprislistan för att möta enskilda kunders behov
- Säkra leveranser i alla väder, driftövervakning dygnet runt
- Trygg energipartner som funnits i över 100 år

[6] Så klimatkompenserar vi - Stockholm Exergi

4 Prisnivå 2026 och Prisindikation 2027–2028

4.1 Kostnadsjämförelse 2026

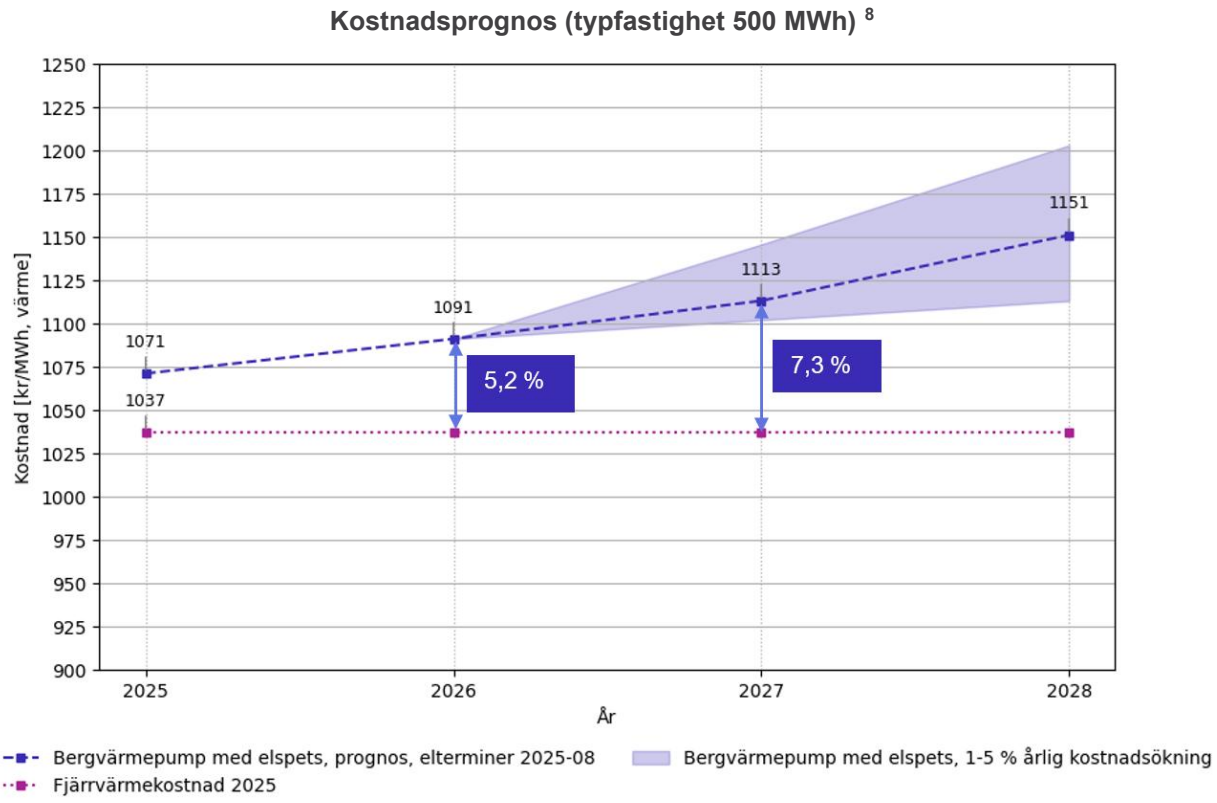
Kostnadsjämförelse mellan fjärrvärme och bergvärme

Nedan jämförs den prognosticerade bergvärmekostnaden med fjärrvärmekostnaden för Stockholm Exergis typfastighet på 500 MWh inför nästkommande års prisändring, i enlighet med alternativkostnadsprincipen.

För att få en uppfattning om fjärrvärmens konkurrenskraft för perioden 2025 - 2028 redovisas den prognosticerade kostnaden för en bergvärmepump med elspets nedan. Kostnaden baseras på beräkningsantaganden (*se bilaga 6.1)* i kombination med månatliga historiska spotpriser och elhandelsprisprognoser (terminspriser som är energiviktade)[7] från augusti 2025. Utifrån kostnadsjämförelsen framgår det att

- den prognosticerade kostnaden för 2026 för en bergvärmepump med elspets ligger på 1091 kr/MWh$_{värme}$, vilket är cirka 5,2 % över kostnaden för fjärrvärme 2025.
- kostnaden för en bergvärmepump med elspets stiger till 1151 kr/MWh$_{värme}$ år 2028, vilket motsvarar 11 % över kostnaden för fjärrvärme 2025.

[7] Baseras på data från Nord Pool samt prognoser från Volue, energiviktat av Stockholm Exergi



4.2 2026 års prisnivå

Priset för år 2026 höjs i genomsnitt med **3,6 %**. Prishöjningen fördelas i princip jämnt mellan priskomponenterna energipris, effektpris och effektavgift. Dock lämnas energipriset vid dygnsmedeltemperatur < *-3 °C* oförändrat. Returtemperaturbonus/-avgift lämnas oförändrat på +/- 2 kr. Medelreturtemperaturen som utgör gräns för Returtemperaturbonus/-avgift lämnas även den oförändrad på 37,5 °C.

Skäl

En fortsatt osäker omvärld påverkar både Stockholm Exergi och er, våra kunder. Även om vi ser en stabilisering av flera ekonomiska faktorer råder generellt en osäkerhet kring utvecklingen framåt. En fortsatt trygg leverans från oss med förutsägbar prisutveckling bidrar till att skapa stabilitet och säkerhet.

[8] Kostnaden för fjärrvärme på 2025 års prisnivå och kostnaden för alternativet fram till 2028. Ett årligt kostnadsutvecklingsspann på 1 till 5 % för alternativet.

I enlighet med vår prispolicy tillämpar vi en värdebaserad prissättning, vilket innebär att priset på fjärrvärmen ska reflektera det värde du får som kund. Vi säkerställer detta genom två samverkande principer:

- Alternativprissättning: Fjärrvärme ska vara konkurrenskraftigt mot alternativa uppvärmningsformer. Över tid ska fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt mot kundernas alternativ till fjärrvärme, med beaktande av det mervärde som fjärrvärmen skapar.
- Prisstabilitet: Du som kund ska få en stabil och långsiktigt förutsägbar prisutveckling relativt alternativets kostnadsutveckling.

Kostnaden för alternativa uppvärmningsformer, som bergvärme med elspets, ligger fortsatt på höga nivåer. Inte minst har kostnaden för entreprenad fortsatt öka, medan räntor och elhandelspriser sjunkit. Utvecklingen framåt är dock osäker.

4.3 2026 års prislista

Normalprislista fjärrvärme för 2026 redovisas nedan:

Effektkostnad		
Effektnivå (kW)	Effektavgift (kr/år)	Effektpris (kr/kW, år)
10 - 99	0	1 183
100 - 499	3 435	1 146
500 - 999	100 525	953
1 000 - 2 499	238 010	814
≥ 2 500	502 305	707

Energikostnad		
Period	Utetemperatur (°C)	Energipris (kr/MWh)
april-oktober november-mars	≥ -3	334 894
januari-december	< -3	1 243*

Returtemperatur (nov-mar)	
Temperatur (°C)	Bonus/avgift (kr/MWh, °C)
< 37,5	-2
> 37,5	+2

*Gäller för den energivolym då dygnsmedeleffekten överstiger *Effektgräns vid -3 °C* samtidigt som dygnsmedeltemperaturen understiger -3 °C, *se Prisvillkor Normalprislista fjärrvärme.*

Stockholm Exergis normalprislista gäller för år 2026 och redovisas exklusive moms.
2026 års prisvillkor redovisas på nästkommande sida.

4.4 Prisindikation 2027–2028

För 2027 och 2028 anges ett prognosspann för den nominella prisutvecklingen på Normalprislista fjärrvärme. Prognosspannet avser den genomsnittliga prisjusteringen för samtliga fjärrvärmeleveranser, från ett år till ett annat.

- Prognosspann 2027: +2 % till +5%
- Prognosspann 2028: +2 % till +5 %

Kommentar:

Utifrån rådande omvärldsläge, gällande elpriser, räntor och politiska åtgärder, lämnas prognosspann för åren 2027–2028.

5 Kunddialog

Presentation av årets Samrådsprocess i Prisdialogen

5.1 Genomförande av samrådsmöten

Förmöten:

Årets Prisdialog inleddes med förmöten under våren där utvalda kundrepresentanter fick komma med inspel och förväntningar inför årets Samrådsprocess.

Informations- och samrådsmöte:

Utifrån rådande omvärldsläge valde Stockholm Exergi i år genomföra att Prisdialogen med tre samrådsmöten. Det sista samrådsmötet genomfördes i september, för att därmed möjliggöra en säkrare uppskattning av prognosticerad bergvärmekostnad. Precis som förra året delades

Samrådsmöte #3 upp i två möten – ett för ”Flerbostadshus” samt ett för ”Kontor och lokaler”. Under det sistnämnda inkluderades även fjärrkyla. Detta för att fortsätta möta kundönskemål som uttryckts tidigare år.

1. Ett inledande gemensamt samrådsmöte hölls den 21e maj där bland annat följande diskuterades:

    1) Aktuellt hos Stockholm Exergi
    2) Omvärldsläget och dess påverkan med bl.a räntor, inflation och elhandelspriser
    3) Upplägget för årets Samrådsprocess
    4) Stockholm Exergis prissättningsprinciper
    5) Metod och antaganden som ligger till grund för beräkning av kostnadsutvecklingen med alternativet bergvärme
    6) Prognosticerad kostnadsutvecklingen med bergvärme
    7) Kundinspel och nästa steg

2. Ett extra samrådsmöte, Samrådsmöte 2 i årets process, introducerades på kundefterfrågan för att följa upp diskussioner och inspel från Samrådsmöte 1. Detta möte hölls den 10e juni, och möjliggjorde snabb återkoppling på kundinspel från första mötet samt bemötande av ytterligare kommentarer och önskade kompletteringar. Detta bedöms ha varit uppskattat av kundkollektivet. Inspel som bemöttes gällde bland annat tydliggörande av viktiga datapunkter i alternativkostnadsjämförelsen, frågor gällande Stockholm Exergis val av typhus och önskemål av känslighetsanalyser.

3. Uppdelade avslutande samrådsmöten för ”Flerbostadshus” samt ”Kontor och Lokaler” hölls den 3e september då bland annat följande redovisades:

    1) Återblick på årets samrådsprocess och nyinkomna kundinspel
    2) 2026 års prisändring och prisprognoser för 2027–2028
    3) Uppdaterat omvärldsläge och dess påverkan på prognosticerad kostnadsutvecklingen med bergvärme
    3b) Kontor och lokaler inkluderas fjärrkyla
    4) Prisaviseringsbrevet
    5) Summering och nästa steg

Utskick av mötesunderlag:

Inför respektive samrådsmöte skickades mötesunderlag ut enligt Prisdialogens riktlinjer. Utskicket inför det avslutande Samrådsmöte 3 bestod av protokoll från Samrådsmöte 1 och 2, förslag på Prisändringsmodell, förslag på prisaviseringsbrev och inläsningsmaterial inför mötet. I kalenderkallelsen som samtliga inbjudna hade tillgång till framgick agenda och kallade kundrepresentanter.

Hanterade kundinspel under samrådsprocessen:

Under, och innan, årets samråd inkom flera inspel och förbättringsförslag från kundrepresentanter, av vilka de flesta hanterades i processen. Dessa var:

- Ytterligare ett Samrådsmöte för att ge kunder fler möjligheter till samtal
- Fördjupningsmöten för kunder som är intresserade av mer information

- VD-närvaro på samrådsmöten
- Förlängd ekonomisk livstid på alternativets borrhål till 30 (från 20) år
- Förtydligade grafer med datapunkter utskrivna
- Standardiserat innehåll i material för ökad jämförbarhet
- Uppdaterad kostnadsjämförelse på Stockholm Exergis hemsida

Det framfördes även önskemål om att få en uppföljning av Stockholm Exergis nya prismodell, Normalprislista Fjärrvärme, som infördes 2025. Detta gjordes ej under årets process, utan kommer att presenteras på Samrådsmöte 1 i Prisdialogen 2026 då vi behöver ett komplett år för att kunna göra en trovärdig och korrekt uppföljning.

Publicering av prisändringsmodell:

När Prisdialogens styrelse givit sitt godkännande av prisändringsmodellen publiceras den på Stockholm Exergis hemsida.

Avisering av 2026 års priser:

Alla kunder får en skriftlig information senast tre månader före 1 januari 2026 då nytt pris börjar gälla.

5.2 Möten utanför samrådsprocessen

Mellan samrådsmöten har separata fördjupningsmöten ägt rum, där särskilt intresserade kunder fått en möjlighet att diskutera deras specifika fastighetsbestånd och Stockholm Exergi gått igenom Alternativskostnadsmodellen och dess funktion.

Efter genomförd Prisdialog kommer samtal fortsätta att föras med intresserade kunder utifrån de inspel som har framförts vid samrådsmötena.

6 Bilaga

6.1 Beräkningsantaganden Typhuset (500 MWh)

Nedan redovisas de antaganden som använts vid beräkning av 2026 års prognosticerade kostnader[9] med fjärrvärme och bergvärme med elspets (avser flerbostadshus med årligt uppvärmningsbehov om 500 MWh).

Antaganden	
Avskrivningstid	
- Bergvärmepump	15 år
- Elpanna	20 år
- Borrhål	30 år
- Fjärrvärmecentral	20 år
Kalkylränta	4 %
Investering[2)]	
- Grundinvestering:	
o Bergvärme	33 290 kr/kW
o Elpanna	1 430 kr/kW
o Fjärrvärmecentral	1 900 kr/kW[10]
- Reinvestering	
o Bergvärmepump	25% av grundinvesteringen år 15
o Fjärrvärmecentral	12,5% av grundinvesteringen år 0[11]
Drift- och underhållskostnad[12]	
- Bergvärme med elpanna	27 340 kr/år (0,9 % av grundinvesteringen)
- Fjärrvärmecentral	7 915 kr/år (2,5 % av grundinvesteringen)
Elpriser, värmepump (elhandelspris[13]*, elskatt och elcertifikat)*	1 056 kr/MWh
Elpriser, elpatron (elhandelspris[14]*, elskatt och elcertifikat)*	1 170 kr/MWh
Nätavgift	Effektabonnemang L04L
Verkningsgrad	
- Värmepump	3,38 (ökas med 0,03 per år)
- Elpanna	100 %
- Fjärrvärmecentral	100 %
Fjärrvärmepriser	2025 års priser
Energitäckningsgrad, värmepump	95%
Effekttäckningsgrad, värmepump	55 %
Effekttäckningsgrad, elpatron	50 %[15]

[9] Samtliga investeringar/priser/kostnader redovisas exklusive moms.
[10] Grundinvesteringen för fjärrvärmecentralen görs år 10 i nuvärdesberäkningen utifrån investeringskostnaden år 2025.
[11] Större reparations- och underhållsarbete görs på befintlig fjärrvärmecentral.
[12] Grundinvesteringen tar inte hänsyn till reinvesteringar eller restvärden
[13] Elhandelspriset (terminspriser från augusti månad) är energiviktat utifrån fastighetens förväntade energianvändning per månad och är inte ett årsmedelpris. Normalt sett är det energiviktade priset högre än årsmedelpriset eftersom elpriset under vinterperioden normalt är högre jämfört med elpriset under resterande månader.
[14] Energiviktningen för elpatronen görs enbart under vintermånaderna januari, februari samt december, och inte årets alla månader, vilket är varför energikostnaden är högre för elpatronen än för värmepumpen.
[15] 5 % effektredundans är antagen. Total effekttäckning för Typhuset är därmed 105 %.