

Ärende Protokoll – Prisdiallog 2025 Samrådsmöte 1, Villa och mindre fastighet	Datum 2025-06-12	Klockan 14:30-16:00
Närvarande: Villaägarnas Riksförbund: Jonathan Lindgren Stockholm Exergi: Anders Stening, Emil Berg-Lundfeldt, Henrik Näsström, Martin Marklund		

Punkt	Rubrik och innehåll
1	Mötets öppnande Henrik Näsström, Sigholm Tech, hälsade deltagarna välkomna samt presenterade deltagare från Stockholm Exergi och dagens agenda samt höll säkerhetsgenomgång. Sammanfattning av Nils Holgersson-rapporten kring hur Stockholm Exergi ligger prismässigt i förhållande till andra fjärrvärmebolag i Stockholms län.
2	Aktuellt på Fjärrvärmemarknaden Henrik Näsström pratade om fjärrvärmens och kraftvärmens roll i samhället för en robust och trygg energiförsörjning. Beskrivning av elmarknadens nuläge och de kommande åren samt hur det påverkar elproduktionen, -användningen och -priset på kort och lång sikt. Beskrivning av biobränslemarknadens utveckling de senaste åren och medskick gällande dessa för framtiden.
3	Årets prisdiallog Villaägarnas Riksförbund bekräftar att det är tillräckligt med ett samrådsmöte som efterföljs av prisaviseringen, som tidigare diskuterat.
3.1	Fastställande av dagordning Dagordningen fastställdes. Till ordförande utsågs Henrik Näsström. Till protokollförare utsågs Emil Berg-Lundfeldt. Till justerare utsågs Jonathan Lindgren.
3.2	Syfte och återkoppling från Prisdiallogens styrelse Genomgång av Prisdiallogens syfte, återkoppling från Prisdiallogens styrelse och hur Stockholm Exergi har agerat på densamma. Återkoppling från förra året: - Säkerställa att kundsidan delges ett komplett underlag som ska behandlas under mötet samt att tid ges under mötet för att kundsidan ska kunna uttrycka sina synpunkter. - Kommunicera till kunder som inte är aktiva i samrådsprocessen att Stockholm Exergi har en prisdiallog och är medlem i Prisdiallogen. - Informera kunderna som har varit delaktiga i samrådsprocessen att Prisdiallogens styrelse har granskat och beviljat Stockholm Exergis medlemskap.

	• Prisdialogens styrelse önskar att Prisdialogens kansli deltar på det första samrådsmötet i 2025 års prisdialog. Stockholm Exergis agerande på återkopplingen: • Agenda utskickad två veckor innan mötet. Mötesunderlaget utskickat en vecka innan mötet. • Separat punkt för kundinspel samt utrymme för dialog i övriga punkter som rör agendan – särskilt viktigt för punkten som rör Stockholm Exergis prissättning. • Kunder som inte aktivt deltar i samrådsprocessen får information om att Stockholm Exergi är medlem i Prisdialogen och att lokal prisdialog sker. • Prisdialogens kansli är inbjudna till samrådsmöten inom ramen för Prisdialogen för typhuset 500 MWh.
4	Vår prissättning Henrik Näsström presenterade alternativkostnadsmodellen och de uppdateringarna som har gjorts utifrån kundinspel, kundstatistik samt allmänt rådande beräkningsmetoder.
4.1	Prissättningspolicy Beskrivning av hur Stockholm Exergi tillämpar värdebaserad prissättning genom två samverkande principer: • Alternativprissättning • Prisstabilitet
4.2	Metod och antaganden Redogörelse av uppdaterade indata och antaganden för årets alternativkostnad som baseras på kundernas vanligaste alternativ på Stockholmsmarknaden. Kostnaden delas upp på: • Kapitalkostnad (ränta, avskrivningstid, installationskostnad). • Drift- och underhållskostnad (procent av installationskostnaden). • Energikostnad (elskatt, elnät, elhandelspris, elcertifikat, fjärrvärmepreis). Kostnaden uppskattas utifrån antaganden: • Marknadsbaserade antaganden (elpriser, entreprenadindex). • Teknikbaserade antaganden (COP). • Ekonomiska antaganden (kalkylräntor, avskrivningstid). Uppdateringar i alternativkostnadsmodellen för 2025: • Anpassat kalkylmetoder efter allmänt rådande metoder beträffande reinvestering och restvärden. • Uppdaterad kostnadsmodell utifrån entreprenadindex. Borrhål har nu en avskrivningstid på 30 år (tidigare 20 år). • Ersatt kortsiktiga räntekorgar med långsiktiga kalkylräntor. • Investeringsår för fjärrvärmecentraler korrelerar i större utsträckning med kundstatistik.
4.3	Stockholm Exergis alternativkostnadsanalys Ny indikation på ett prisökningsspann på 0–3 % för 2026 för kundsegmentet Villa och mindre fastighet.

5	Kundinspel, summering & nästa steg Presentation av kommande process för årets prisdialog samt prissättningen. • Löpande intern analys och förankring. • Löpande kunddialoger inom ramen för ordinarie kunddialoger och samverkan. Mer än ett samrådsmöte behövs inte för segmentet Villa och mindre fastighet (i samförstånd med Villaägarnas Riksförbund).
---	--

Stockholm, 2025-06-12

Vid Protokollet
Emil Berg-Lundfeldt, (Stockholm Exergi)



Justerat av
Jonathan Lindgren, (Villaägarnas Riksförbund)

