

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av gröna obligationer om SEK 150 000 000 under Stockholm Exergi Holding AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 1 april 2022, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 23 november 2023 ("Grundprospektet") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 122 och har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/finansiell-information/finansiering/.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 122 |
| | (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 150 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 150 000 000 |
| 3. | Pris: | 100,021 % av Lånebelopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Valör: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 5 december 2023 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 5 juni 2028 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Lånebeloppet |
| 12. | Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Lånebeloppet |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|-------------|
| 13. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|-----|--------------------|-------------|

(i)	Räntesats:	4,180 % årlig ränta
(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 5 december 2023 till och med den 5 juni 2024 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag OBS kort första Ränteperiod
(iii)	Ränteförfallodagar:	Årligen den 5 juni, första gången den 5 juni 2024 och sista gången den 5 juni 2028.
(iv)	Dagberäkningsmetod:	30/360
(v)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med fast ränta” i Grundprospektet.
14.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
15.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
16.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17.	Gröna obligationer	Tillämpligt
(i)	Villkor för Gröna obligationer:	Gröna Villkor daterade november 2023 gäller för detta Lån.
(ii)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”Gröna obligationer” i Grundprospektet.
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 53 250
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	75
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Lånedatum
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån	BBB+ från S&P Global Ratings, genom S&P Global Ratings Europe Limited
21.	Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 150 031 500 minus transaktionskostnader och avgifter.
23.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkor som följer av punkt 17
24.	Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:	Ej tillämpligt
25.	Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)

26. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
27. **ISIN:** SE0020356517

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 1 december 2023

STOCKHOLM EXERGI HOLDING AB (publ)