



Digitala tjänster som gör skillnad

Effektivisera energianvändningen, få full kontroll
och bidra till ett mer resurseffektivt Stockholm
– med digitala lösningar från Stockholm Exergi

Intelligy – din digitala energipartner

Med **Intelligy** får du som fastighetsägare ett kraftfullt verktyg för att analysera, optimera och följa upp energianvändningen i dina fastigheter. Plattformen visualiserar data på ett lättbegripligt sätt och ger dig konkreta insikter för att minska kostnader, förbättra inomhuskomforten och nå dina hållbarhetsmål.

Allt samlat på ett ställe – enkelt, smart och alltid uppdaterat.

Våra digitala tjänster

Inomhusklimat	4
Värmeoptimering	6
Driftövervakning	8
Driftövervakning med jour	10
Ny fjärrvärmecentral	12
Energidata	14
Solceller	16
Batterier	18
Elbilsladdning	20
Gemensamhetsel (IMD)	22
Ventilation	24
Integrerade värmepumpar	26

Kontakta oss

Vid frågor gällande Intelligy eller våra digitala tjänster, kontakta vår kundservice, kundservice@stockholmexergi.se eller ring 020-31 31 51 så hjälper vi dig.

Du kan också läsa mer om vårt utbud av tjänster på vår hemsida, stockholmexergi.se/bostadsrattsforening/vara-energitjanster respektive stockholmexergi.se/foretag/vara-energitjanster-foretag

Få koll på inomhusklimatet – digitalisera din fastighet och få full insikt

Ta kontroll över inomhusklimatet i er fastighet från dag ett – enkelt, smart och hållbart. Med *Inomhusklimat* från Stockholm Exergi får ni en digital helhetslösning som ger insikt, kontroll och möjlighet till energibesparing.

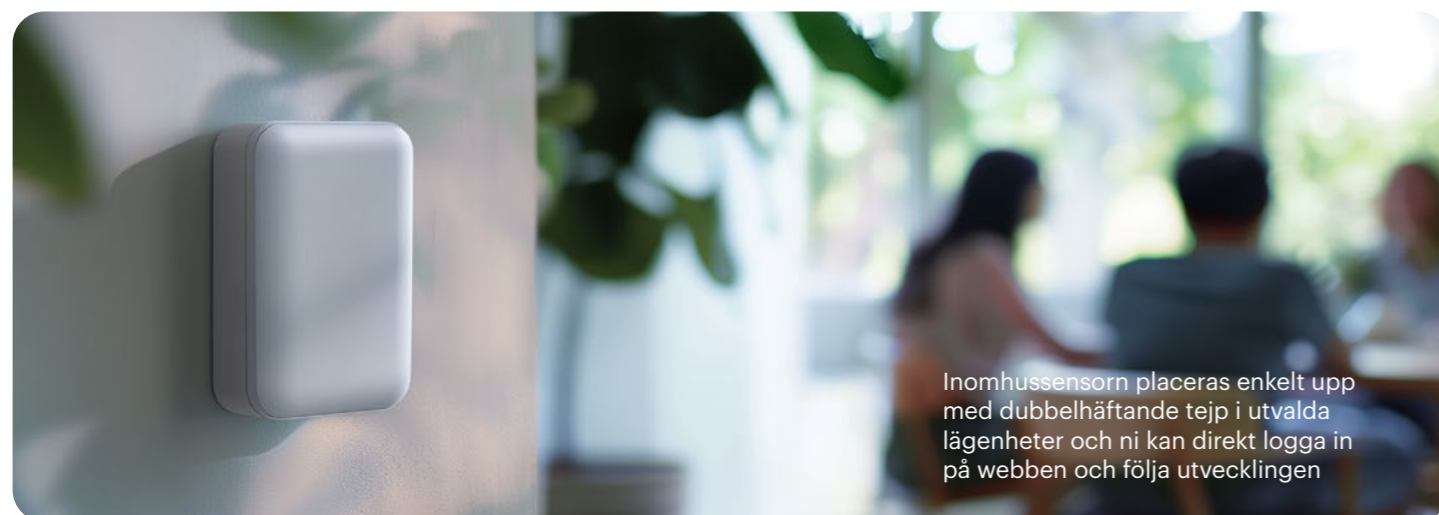
Smarta, trådlösa sensorer mäter temperatur och luftfuktighet i realtid. Informationen samlas in en lättanvänd digital plattform där ni får en tydlig överblick över inomhusmiljön och eventuella obalanser i värmesystemet. Avvikelse identifieras direkt – och åtgärder kan vidtas med några få klick, oavsett var ni befinner er.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar får automatiska, veckobaserade rapporter som visualiserar temperaturskillnader och utveckling över tid.

Detta skapar ett starkt beslutsunderlag för att optimera värmesystemet och sänka kostnaderna.

Installation och uppstart är enkel. Vi installerar kommunikationsenheten – ni monterar sensorerna själva med hjälp av vår digitala onboarding. Allt för att komma igång snabbt och säkert.

Med hjälp av insamlade data kan vi även optimera energiflödet och jämna ut effektuttaget, vilket bidrar till en lägre miljöpåverkan och bättre ekonomi. Inomhusklimat är därmed inte bara ett verktyg för bättre boendemiljö – det är en investering i framtiden.



Inomhussensorn placeras enkelt upp med dubbelhäftande tejp i utvalda lägenheter och ni kan direkt logga in på webben och följa utvecklingen



1 Energirådgivning

Vi utför en gratis energirådgivning i syfte att lära känna er och fastigheten. En teknisk analys genomförs och vi lyssnar på era behov – därefter anpassar vi tjänsten.

2 Signering

Vi skickar ut ett avtalsförslag som offererar Inomhusklimat. Det inkluderar detaljer om den tekniska hårdvaran, digitala mjukvaran och villkoren.

3 Installation

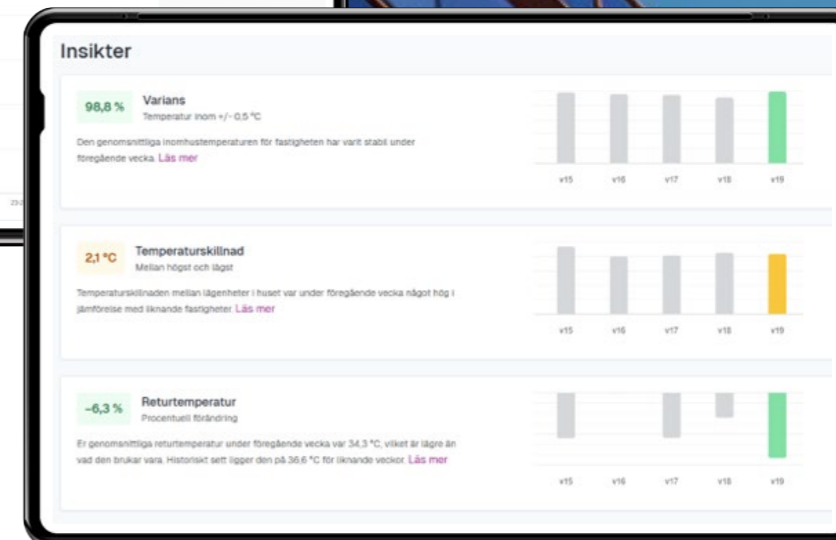
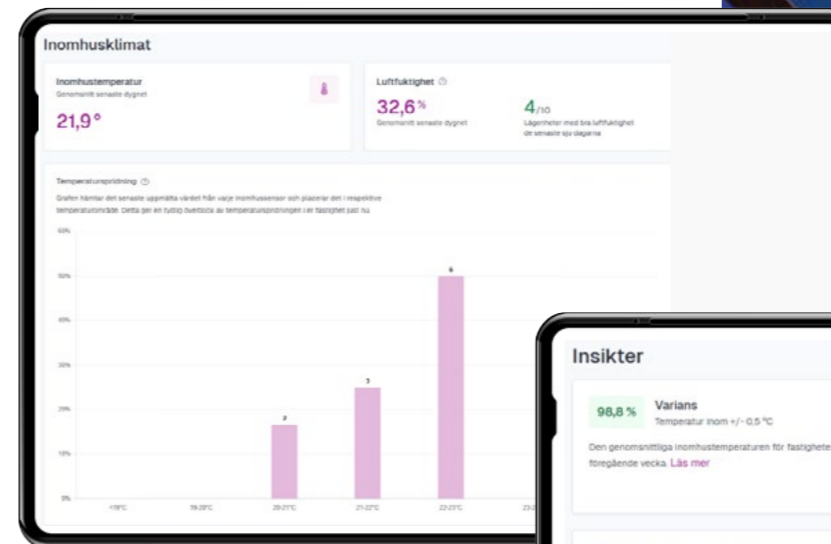
Efter signerat avtal kommer en tekniker besöka fastigheten för att installera en kommunikationsenhet och koppla in oss mot styrventilen i er fjärrvärmecentral för effektutjämning.

4 Montering

Beställda sensorer skickas med post och hämtas ut av er, och så fort ni monterat dem i utvalda lägenheter börjar vi kalibrera fastigheten.

5 Driftsättning

Vi aktiverar tjänsten och ombordtar er digitalt, så att ni kan logga in i Intelligy. Därefter får ni full kontroll över er fastighets inomhusklimat!



Intelligy är vår digitala plattform som ger er full tillgång till fastighetens prestanda – när som helst, var ni än befinner er. Ni får en tydlig överblick och kan enkelt följa och analysera varje enskild lägenhet.

Med tjänsten Inomhusklimat får ni veckovisa rapporter med tydliga insikter – direkt i plattformen. Ni kan också själva gå djupare i datan, analysera varje lägenhet och ta fram välgrundade beslutsunderlag för hela fastighetens värmesystem.

Full överblick i realtid – Följ inomhusklimatet direkt i mobilen eller datorn – dygnet runt

Snabba åtgärder, mindre krångel
Upptäck avvikelser och hantera dem digitalt – utan tidskrävande platsbesök

Lägre kostnader, mindre klimatpåverkan
Optimera värmesystemet baserat på data – spara pengar och energi

Enkel installation och snabb start – Vi guidar er digitalt – ni monterar sensorerna själva på några minuter



Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

Värmeoptimering – sänk kostnaderna och skapa ett jämnare inomhusklimat

Optimera energianvändningen i er fastighet och sänk uppvärmningskostnaderna redan från dag ett med *Värmeoptimering* från Stockholm Exergi. Genom smarta inomhussensorer och en digital plattform får ni full kontroll över inomhustemperaturen – för maximal komfort med minimal energitillförsel.

Värmeoptimering hjälper bostadsrättsföreningar och fastighetsägare att minska energikostnaderna och samtidigt skapa ett jämnt och behagligt inomhusklimat – utan att kompromissa med komforten.

Tjänsten bygger på trådlösa sensorer som installeras i utvalda lägenheter och kontinuerligt mäter temperatur och luftfuktighet. Den insamlade datan skickas till vår digitala plattform där avancerade algoritmer analyserar informationen och justerar värmeförseln i realtid. Resultatet: en jämnare inomhustemperatur och minskad energianvändning.

Ni följer enkelt systemets prestanda via mobil eller dator och kan själva ange önskad inomhustemperatur – som systemet automatiskt upprätthåller.

Värmeoptimering ger en direkt effekt:

- En garanterad sänkning av debiterbar fjärrvärmeeffekt med 5%
- Möjlighet till ytterligare energibesparing genom optimerad värmestyrning

Stockholm Exergi installerar en kommunikationsenhet i fastigheten. Sensorerna monterar ni själva på ett enkelt sätt, med stöd av vår digitala onboarding. Vi ser till att tjänsten kommer igång snabbt och fungerar optimalt från start.

Tack vare den insamlade datan kan vi dessutom effektutjämna fjärrvärmeförseln, vilket ger både ekonomiska och klimatmässiga vinster – för er fastighet och för hela samhället.



Inomhussensorn placeras enkelt upp med dubbelhäftande tejp i utvalda lägenheter och ni kan direkt logga in på webben och följa utvecklingen.

1

Energirådgivning

Vi utför en gratis energirådgivning i syfte att lära känna er och fastigheten. En teknisk analys genomförs och vi lyssnar på era behov – därefter anpassar vi tjänsten.

2

Signering

Vi skickar ut ett avtalsförslag som offererar Värmeoptimering, det inkluderar detaljer om den tekniska hårdvaran, digitala mjukvaran och villkoren.

3

Installation

Efter signerat avtal kommer en tekniker besöka fastigheten för att installera en kommunikationsenhet och koppla in oss mot styrventilen i er fjärrvärmecentral för effektutjämning.

4

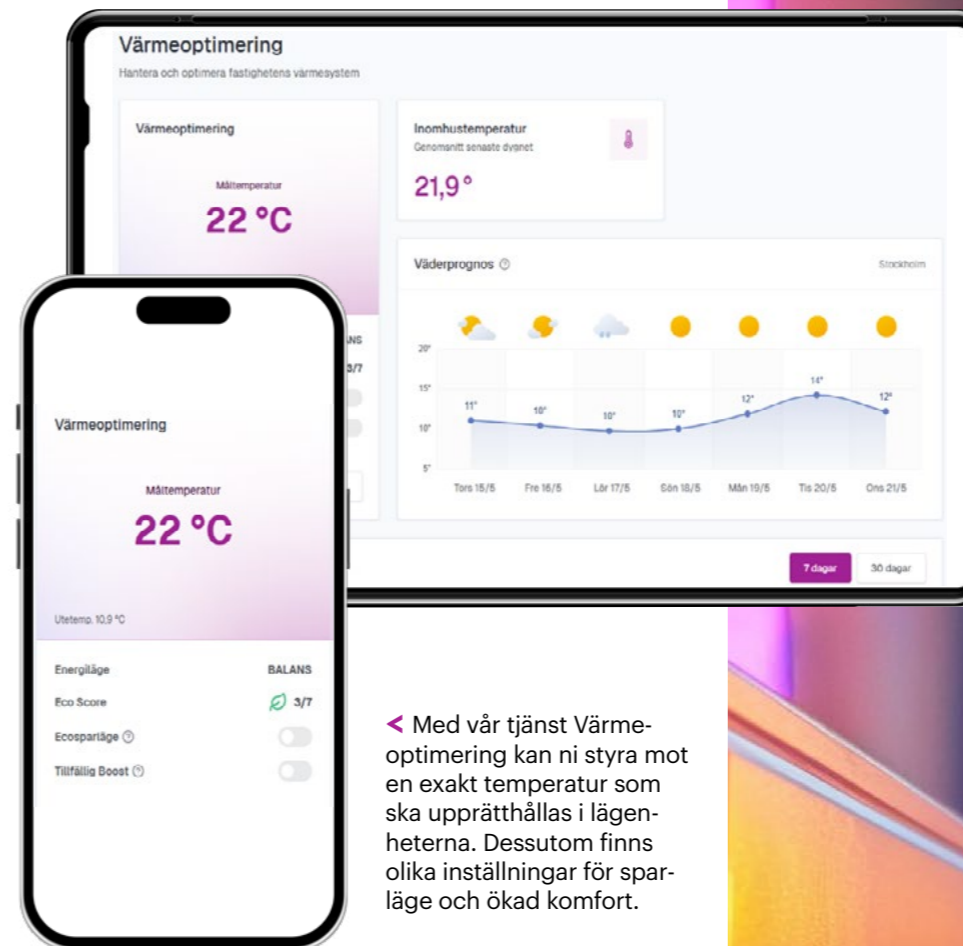
Montering

Beställda sensorer skickas med post och hämtas ut av er, och så fort ni monterat dem i utvalda lägenheter börjar vi kalibrera fastigheten.

5

Driftsättning

Vi aktiverar tjänsten och ombordtar er digitalt, så att ni kan logga in i Intelligy. Därefter styr- och optimerar vi fastigheten utefter era behov!



◀ Med vår tjänst Värmeoptimering kan ni styra mot en exakt temperatur som ska upprätthållas i lägenheterna. Dessutom finns olika inställningar för sparläge och ökad komfort.

Automatisk optimering – Systemet justerar värmeförseln automatiskt baserat på realtidsdata – ni slipper manuella insatser

Garanterad besparing från start – 5% lägre debiterbar fjärrvärmeeffekt direkt – med potential för ytterligare energibesparingar

Bättre inomhusklimat, lägre klimatpåverkan
Skapa en jämnare temperatur i lägenheterna och minska er miljöpåverkan

Smidig översikt i mobilen eller datorn – Följ och styr inomhusklimatet enkelt i vår digitala plattform – var ni än är



◀ Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

◀ Vår digitala plattform heter Intelligy och där får ni en tydlig översikt om fastighetens prestanda. Ni spårar enkelt varje lägenhet för sig och får färdigpreparerade insikter.

Full koll med driftövervakning – få tillgång till insiktsfull data

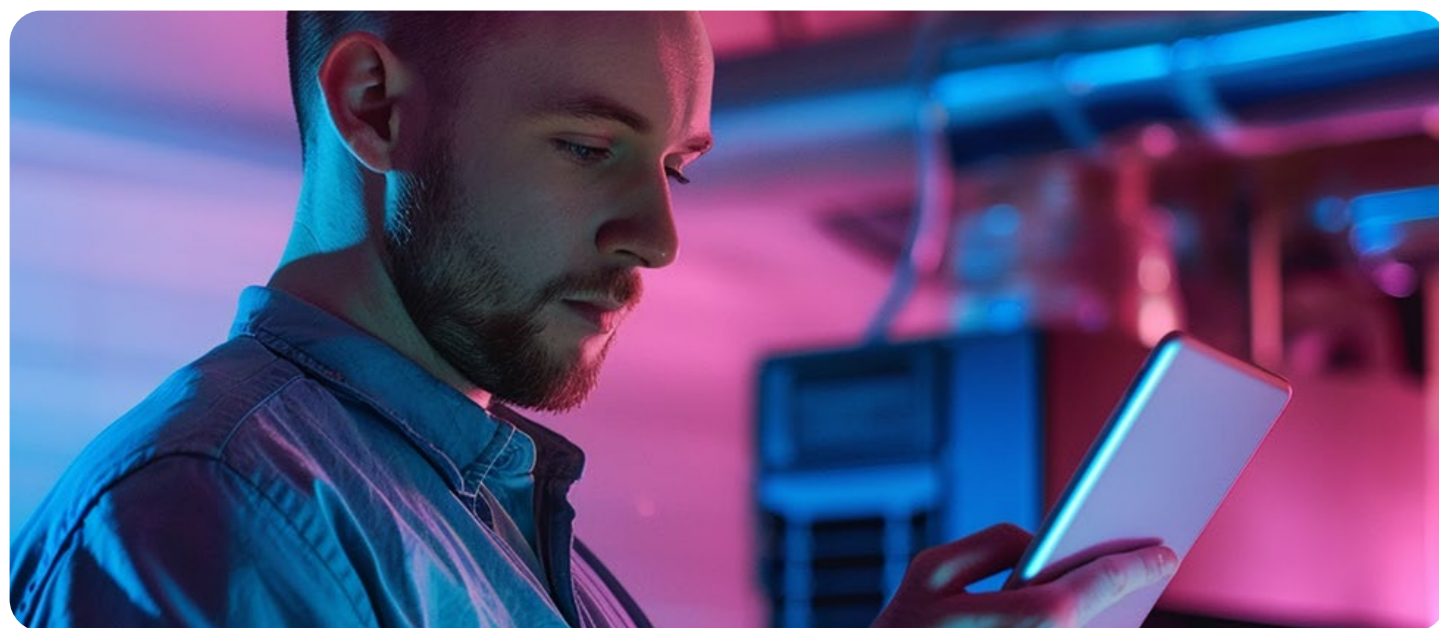
Vill du ha full koll på din fastighets värmesystem – utan att lägga tid eller pengar på fysisk rondning? Med *Driftövervakning* från Stockholm Exergi får du automatiska aviseringar via sms eller e-post om något inte fungerar som det ska. En enkel och trygg lösning för dig som vill upptäcka fel i tid och agera snabbt – direkt från mobilen.

Med Driftövervakning får du en digital lösning som övervakar värmesystemets temperaturvärden i realtid. Genom en automatiserad larmfunktion ser systemet till att du informeras direkt om något avviker – så att du kan agera innan problemet påverkar komforten i fastigheten.

Du har alltid tillgång till aktuell information via dator, surfplatta eller mobil. Om ett fel uppstår får du ett

larm tillsammans med relevanta mätvärden och vägledning för hur du själv kan åtgärda situationen – enkelt och effektivt.

Tjänsten är idealisk för fastighetsägare som vill minska personalkostnader och samtidigt säkerställa en stabil och energieffektiv värmedrift, dygnet runt.



1

Konsultation

Stockholm Exergis energirådgivare hjälper er att göra en behovsanalys för er och er fastighet.

2

Beställning

Avtalsskrivning sker med digital signering via Mina sidor.

3

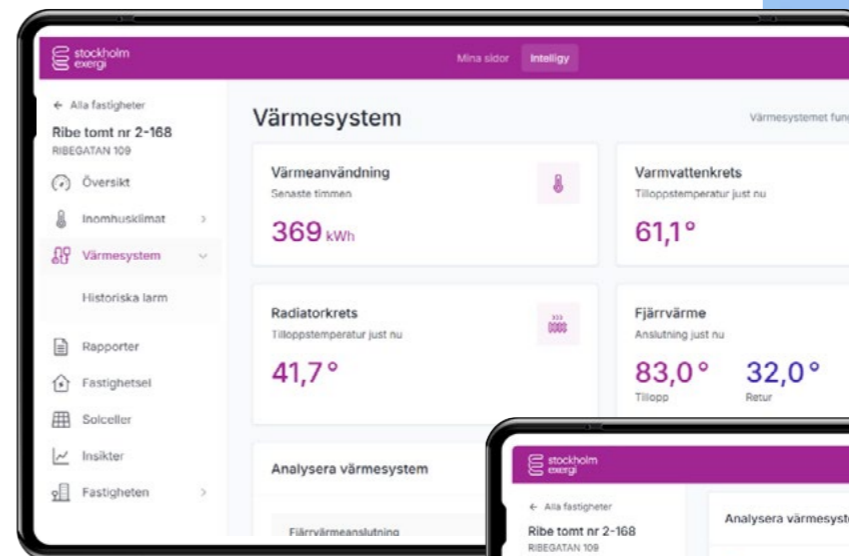
Aktivering

Stockholm Exergi påbörjar den digitala uppkopplingen.

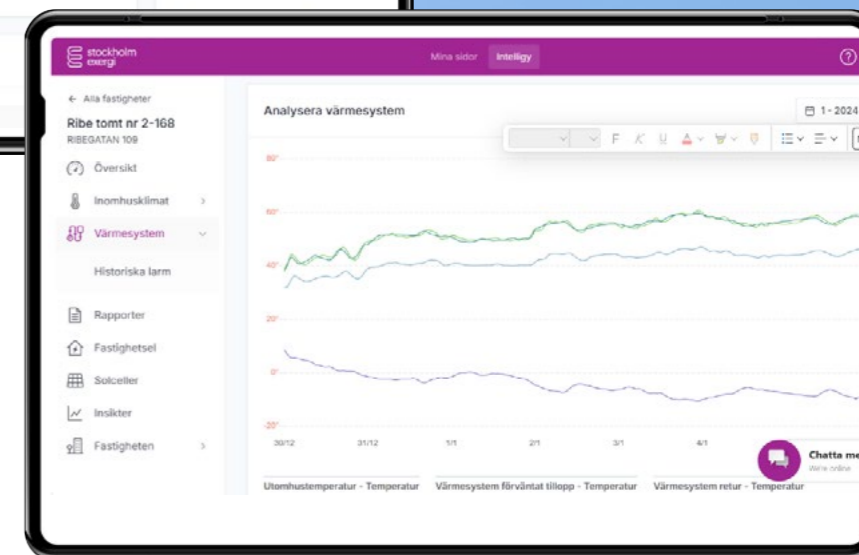
4

Bekräftelse

Du får bekräftelsemejl när tjänsten är driftsatt.



Analysera parametrar och dess värden för fjärrvärmeanslutningen, radiatorkretsen och tappvarmvattenkretsen. Data med tillopp- och returtemperaturer samt mycket annat ger er full uppsyn på ert värmesystem.



Tillgång till vår digitala plattform **Intelligy** via datorn, mobilen eller läsplattan

Digital övervakning dygnet runt
Digitalisera ert värmesystem och följ allting i realtid

Aviseringar om larm via sms och e-post
Möjlighet att snabbt agera om problem uppstår

Minska ner personalkostnader
Genom digital övervakning slipper ni fysisk rondning



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

Driftövervakning med jour – vi håller koll på systemet, dygnet runt

Låt oss ta hand om driften av er fjärrvärmecentral – vi övervakar ert värmesystem digitalt och rycker in vid larm, dygnet runt och året om. Med *Driftövervakning med jour* från Stockholm Exergi får ni en trygg, effektiv och bekymmersfri lösning för fastighetens uppvärmning. Som er energipartner ser vi till att värmen fungerar – så att ni kan fokusera på annat.

Med tjänsten Driftövervakning med jour tar Stockholm Exergis energiexperter över driftansvaret för er fjärrvärmecentral. Genom digital uppkoppling övervakar vi systemet i realtid och agerar direkt vid eventuella larm – oavsett tid på dygnet eller årstid.

Ni följer enkelt status, mätvärden och våra åtgärder i Intelligy, vår digitala plattform som nås via mobil, surfplatta

eller dator. Om ett fel uppstår som kräver insats på plats ser vi till att det åtgärdas fackmannamässigt (reparationer debiteras separat). I tjänsten ingår också en årlig Funktionskontroll, där vi kontrollerar att er fjärrvärmecentral är redo inför vintersäsongen, samt en årlig driftrapport med värdefull insikt i anläggningens prestanda.



1

Konsultation

Stockholm Exergis energirådgivare hjälper er att göra en behovsanalys för er fastighet.

2

Beställning

Avtalsskrivning sker med digital signering via Mina sidor.

3

Tillträde till fastigheten

Vår underentreprenör kommer att kvittera ut nycklar till fastigheten för att kunna agera vid eventuella avhjälpande fel utanför kontorstid.

4

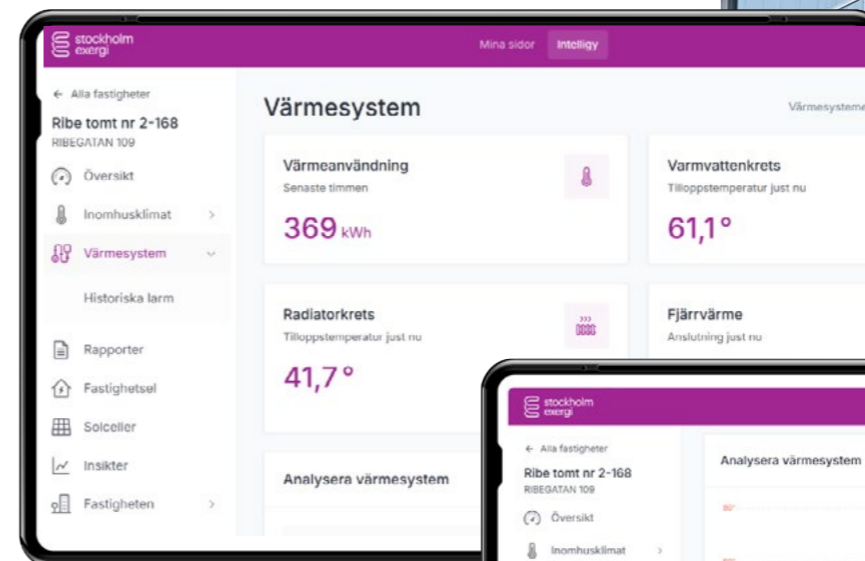
Aktivering

Stockholm Exergi påbörjar den digitala uppkopplingen.

5

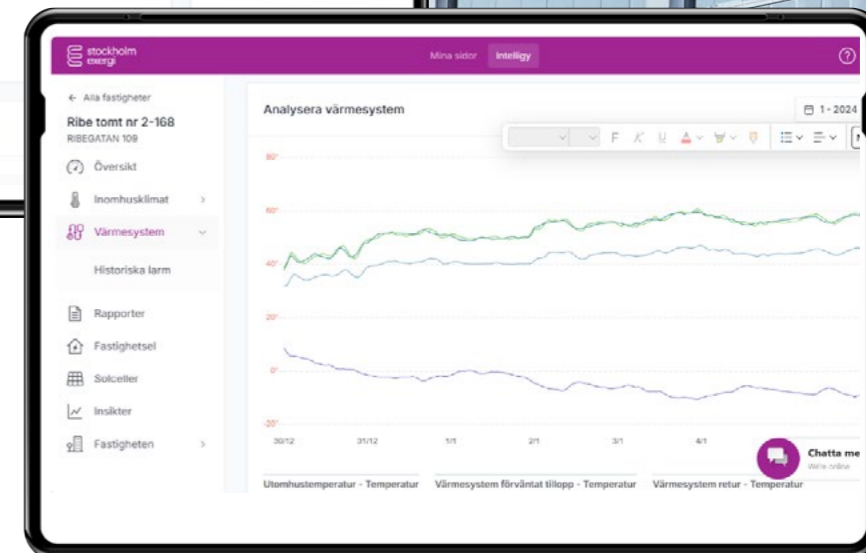
Bekräftelse

Du får bekräftelsemejl när tjänsten är driftsatt.



Övergripande bild av värmesystemet

► Analysera parametrar och dess värden för fjärrvärmeanslutningen, radiatorkretsen och tappvarmvattenkretsen. Data med tillopp- och returtemperaturer samt mycket annat ger er full uppsyn på ert värmesystem.



Vi övervakar din fjärrvärmecentral dygnet runt och agerar direkt vid larm

Tillgång till vår digitala plattform Intelligy
Följ allt i realtid från dator, mobil eller läsplatta

Årlig funktionskontroll och driftrapport ingår för ökad trygghet och framförhållning

Driftansvar hos experternavi gör det enkelt att släppa kontrollen men behålla översikten



◀ Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

Ny fjärrvärmecentral – en trygg helhetslösning för framtidens värme

Att byta till en *Ny fjärrvärmecentral* är ett smart val för både fastigheten och de som bor där. Ni får en modern lösning som är trygg, energieffektiv och kräver minimalt med underhåll – samtidigt som vi tar ansvar för hela processen, från första planering till att allt är installerat och klart. Och som en extra fördel: digitaliseringen av centralen ingår utan kostnad.

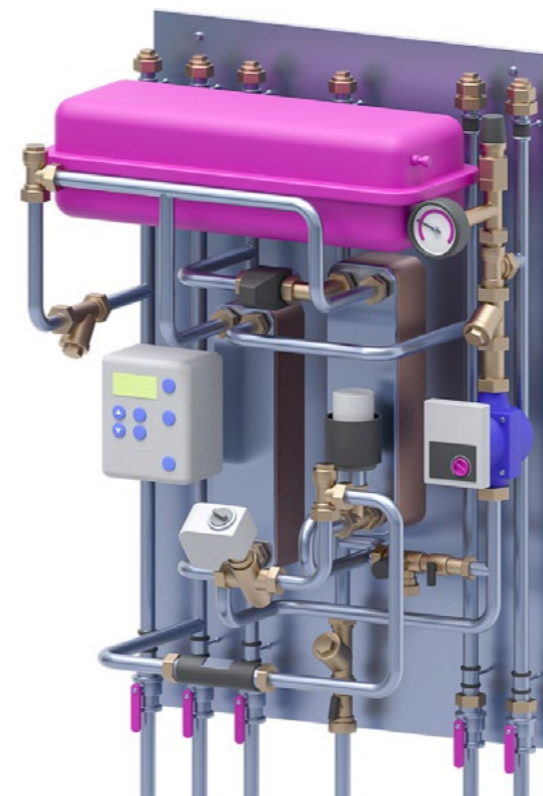
En välfungerande fjärrvärmecentral är hjärtat i fastighetens uppvärmning. Med en ny central får ni inte bara hög driftsäkerhet – ni minskar också energianvändningen och förenklar skötseln av anläggningen. Den senaste tekniken med smart styrning och tryckstyrda pumpar hjälper till att optimera värmen, vilket märks i både komforten och energiräkningen.

Bytet omfattas dessutom av 10 års garanti, som en extra trygghet över tid.

Ni kan lita er tillbaka. Vi hanterar allt från behovsanalys och projektering till installation och driftsättning. Vår projektledning ser till att arbetet sker smidigt och utan störningar i värmeleveransen – alltid med fokus på kvalitet, säkerhet och kundnytta.

I samband med installationen kopplas centralen upp, vilket gör det möjligt att använda våra digitala tilläggs-tjänster. Under det första året får ni tillgång till Inomhus-klimat och Driftövervakning helt kostnadsfritt. Det ger er bättre kontroll, snabbare insikter och ett enklare sätt att styra värmen i fastigheten – direkt från mobilen.

En ny fjärrvärmecentral handlar inte bara om teknik. Det handlar om att framtidssäkra fastigheten, skapa utrymme i teknikrummet, och om att ha en långsiktig partner som står kvar – även efter att jobbet är klart. Med oss får ni mer än bara värme. Ni får trygghet, service och ett engagemang för att hitta den lösning som passar just er.



Fjärrvärmecentralen är fastighetens hjärta – den styr värme och komfort. Med en modern central slår systemet jämnare, effektivare och ger energi till hela huset, året om.

Modern fjärrvärmeteknik ger trygg drift och lägre energikostnader

Kompakt central frigör yta och höjer fastighetens värde

Vi projektleder hela bytet – tryggt, smidigt och professionellt

Få digital kontroll på klimat och drift – helt kostnadsfritt



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se



Få full kontroll på energiflödet – i realtid och över tid



Vill du ha full kontroll på energianvändningen i din fastighet – i realtid och med tydlig historik? Med *Energidata* från Stockholm Exergi får du både precision och överblick. Våra lösningar, *Mätsignalenhet* och *Export av mätvärden (Fi2xml)*, ger dig verktygen du behöver för att övervaka, analysera och optimera värmesystemets prestanda. Det gör det enklare att fatta smarta beslut, minska kostnader och bidra till en mer hållbar energianvändning.

Energidata från Stockholm Exergi ger dig tillgång till detaljerad information om din fastighets energiförbrukning – för bättre beslutsunderlag och mer effektiv drift.

Med *Mätsignalenhet* kopplad direkt till fjärrvärmecentralen får du mätvärden för temperatur, flöde och effekt skickade i realtid till ditt eget styrsystem. Det gör det möjligt att följa driften minut för minut, upptäcka ineffektivitet snabbt och justera inställningar – utan manuella avläsningar.

Export av mätvärden (*Fi2xml*) gör det enkelt att hämta historisk energidata i ett standardiserat filformat.

Du får en komplett överblick över förbrukningen, redo att användas i analysverktyg eller för att stödja rapportering, fakturagranskning och energiplanering.

Tillsammans ger våra tjänster dig bättre kontroll över energiflödet i fastigheten – en förutsättning för både kostnadseffektivitet och hållbarhet.

Samtliga mätsignalenheter har 5 års garanti. Mätsignalenheten monteras vid befintlig mätplats, och installationen utförs av Stockholm Exergis partner för mätarhantering.

Mätsignalenhet

Beställning

Ni beställer en Mätsignalenhet via Mina sidor och väljer det kommunikationsgränssnitt som passar ert system.

Installation

Efter beställning skickas en arbetsorder till vår installationspartner, som utför den fysiska installationen av mätsignalenheten på plats hos er.

Registrering och fakturering

När installationen är klar mappar ni själva enheten mot våra register via Mina sidor. Därefter bekräftas installationen och vi skickar fakturan.

Drift och uppföljning

Mätsignalenheten börjar leverera realtidsdata om temperatur, flöde, effekt och energi direkt till ert system, vilket ger er bättre kontroll över energianvändningen.

Support och ärendehantering

Om ni behöver support kontaktar ni kundservice, som vid behov eskalerar ärendet till vårt team för Mätsignalenheter.

1

2

3

4

5

Export av mätvärden

Beställning

Ni tecknar ett abonnemang via Stockholm Exergi via Mina Sidor eller kundtjänst och får inloggningsuppgifter samt åtkomst till tjänsten.

Integration

Ni konfigurerar ert system för att hämta energidata via vår webbtjänst och standardformatet fi2xml.

Begäran om mätvärden

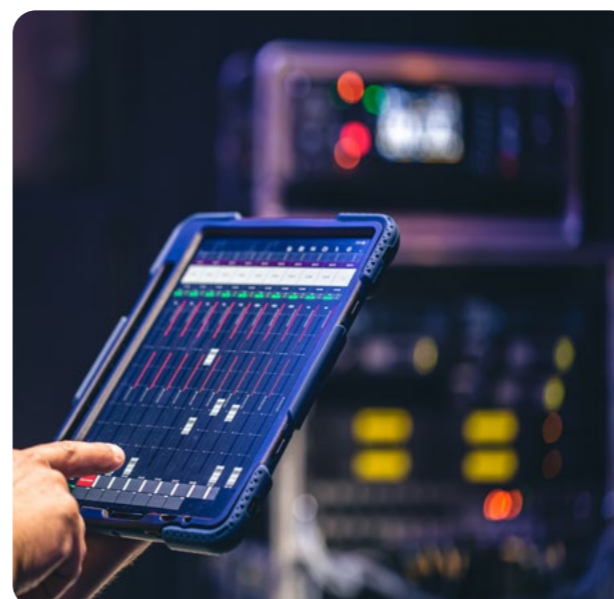
Begäran om mätvärden – Genom tjänsten skickar ni en begäran om data för valda mätpunkter och tidsperioder.

Mottagare av rapporter

Ni får strukturerad energidata direkt till ert system, vilket möjliggör analys och uppföljning.

Support

Vid frågor eller tekniska problem kontaktar ni Stockholm Exergis kundservice för assistans.



För fastighetsägare och förvaltare är Export av mätvärden (Fi2xml) utmärkt för att analysera och följa upp fastigheters prestanda. Integrera smidigt med ert system och få detaljerade rapporter på tim-, dygns- och månadsnivå.

Mätvärden i realtid direkt till ditt styrsystem – för smartare energistyrning

Exportera historiska energidata – Standardiserat format för enkel analys och rapportering

Optimera drift och upptäck avvikelser snabbt – utan manuella avläsningar

Skapa bättre beslutsunderlag för fakturakontroller, energiplanering och hållbarhetsarbete



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

Sänk elkostnaderna och stärk miljöprofilen med solceller från Stockholm Exergi

Trött på oförutsägbara elpriser? Vill du samtidigt göra en insats för klimatet? Då är det dags att se över *Solceller* – en smart, kostnadseffektiv och miljövänlig energilösning för din fastighet.

Som en av Sveriges största energileverantörer erbjuder Stockholm Exergi en trygg och stabil helhetslösning. Vi tar fullt ansvar från start till mål – för en smidig, långsiktig och hållbar investering.

Med en solcellsanläggning från Stockholm Exergi producerar ni en stor del av er egen el – ett effektivt sätt att minska beroendet av elnätet och skydda er mot framtida elprisvariationer.

Många fastigheter har goda förutsättningar för solceller. Väljer ni oss som partner får ni en komplett lösning: från projektering, installation och driftsättning till kontinuerligt stöd via vår eftermarknad. Vi ser till att projektet genomförs enligt plan med hjälp av en dedikerad projektledare – så att ni kan känna er trygga genom hela processen.



1

Första möte

Vi går igenom fördelar och nyttor med en solcellsanläggning.

2

Förstudie

Vi samlar all information som vi kan tänkas behöva för att kunna tillgodose dig med ett underlag inför din kommande solcellsinvestering.

3

Platsbesök och teknisk projektering

Projektering innebär en genomgående analys av samtliga tak och relevanta utrymmen för att skapa ett underlag vilken offerten bygger på.

4

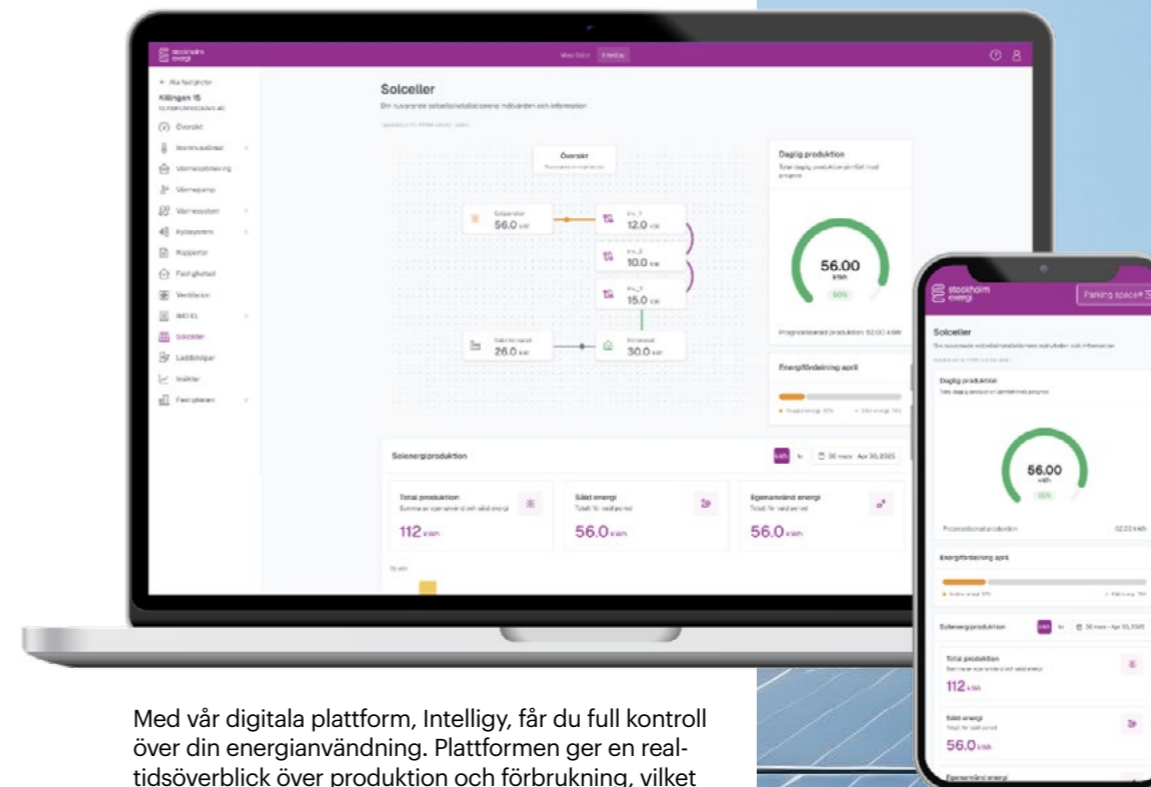
Offert och avtal

Vi offererar en solcells lösning utifrån identifierade förutsättningar samt presenterar en lönsamhetskalkyl. Efter godkännande inleds den formella avtalsprocessen. Här fastställs parternas åtaganden, leveransvillkor, garantier samt övriga relevanta bestämmelser som säkerställer projektets framgång.

5

Installation och driftsättning

Anläggningen byggs och driftsätts samt kopplas upp i vår digitala plattform.



Med vår digitala plattform, Intelligy, får du full kontroll över din energianvändning. Plattformen ger en realtidsöverblick över produktion och förbrukning, vilket gör det enkelt att optimera din energianvändning.

Sänkta energikostnader – Genom att minska din köpta el från elnätet kan du göra besparingar på din elkonsumtion

Ökat fastighetsvärde – Solceller på taket ökar värdet på din fastighet och gör den mer attraktiv på bostadsmarknaden

Lågt underhållsbehov – Solceller saknar rörliga delar, vilket minimerar underhållsbehovet och ger en lång livslängd.

Smarta analyser ger lättillgängliga insikter – Dessa hjälper dig att förstå din energidata och fatta bättre beslut för din fastighet.



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

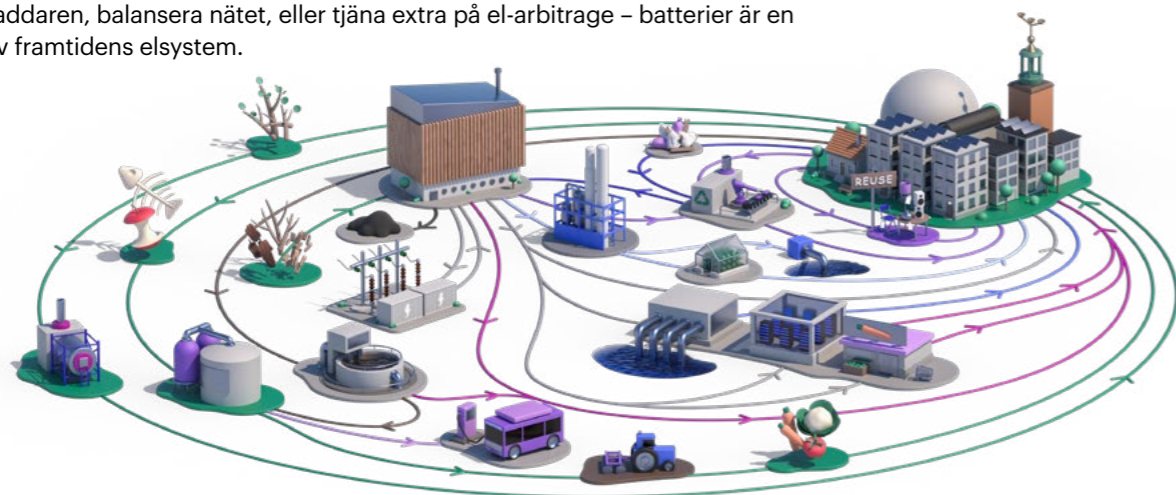
Batterier som gör fastigheten smartare, tryggare och mer lönsam

Batterier är ett smart sätt att stärka fastighetens elsystem – både för plånboken och elnätet. Genom att lagra el och senare utnyttja den på olika värdehöjande sätt, skapar ni både trygghet och nya möjligheter. Ni kan minska kostnader, jämna ut effekttoppar och bidra till ett mer robust elsystem. Vi hjälper er att hitta rätt lösning – anpassad för just er fastighet.

Med ett fastighetsbatteri kan du lagra el lokalt i fastigheten och använda den när det gör störst nytta – exempelvis för att kapa effekttoppar, hantera tillfälliga strömavbrott eller bidra med stödtjänster till elnätet. Batteriet integreras i fastighetens befintliga energisystem och styrs automatiskt av en digital plattform som optimerar användningen utifrån elpris, förbrukningsmönster och nätets behov. Resultatet

är lägre elkostnader, ökad driftsäkerhet och nya intäktsmöjligheter. Vi samarbetar med etablerade leverantörer som ansvarar för installation och drift. Tillsammans kan vi också koppla på en aggregator som hanterar försäljningen av stödtjänster till Svenska kraftnät – så att ni får ut mesta möjliga värde.

Batterier kan bidra med värde och flexibilitet i hela samhällets elsystem. Kapa effekttoppar, stötta elbilsaddaren, balansera nätet, eller tjäna extra på el-arbitrage – batterier är en central del av framtidens elsystem.



1

Konsultation

Våra energirådgivare hjälper er att göra en fullständig behovsanalys och identifierar en lösning som passar just er.

2

Projektering

Projekteringen sker genom ett platsbesök där vi tittar på förutsättningarna och fastställer en säker lösning. Tillsammans koordinerar vi med nätagare och försäkringsbolag. Därefter får ni en offert på en komplett lösning.

3

Beställning

Om ni väljer att gå vidare med oss signerar ni enkelt ett digitalt avtal och tilldelas därefter en projektledare från Stockholm Exergi som ansvarar för hela processen.

4

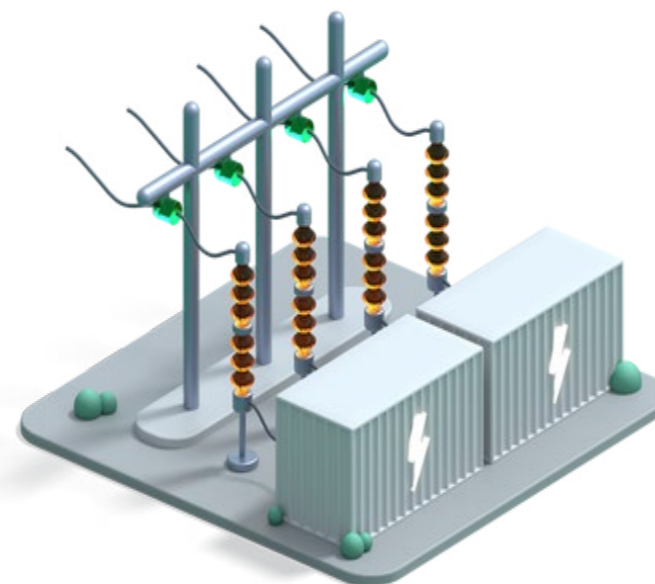
Entreprenad

Projektledarna samordnar med alla parter och ser till att arbetet utförs smidigt, korrekt och säkert. Vi arbetar med utvalda installationsfirmor som följer våra högst ställda krav.

5

Driftsättning

Efter installationen funktionstestas lösningen, all dokumentation sammanställs och lösningen aktiveras.



Genom att delta i stödtjänster till Svenska Kraftnät bidrar vi till att hålla frekvensen i elnätet till 50 Hz vilket även gynnar samhället! Vi på Stockholm Exergi erbjuder en egenutvecklad lösning.

Nya intäkter – Sälj stödtjänster till Svenska kraftnät och bidra till ett stabilare elsystem

Lägre kostnader – Undvik dyra effekttoppar och använd el när den är som billigast

Tryggare leverans – Batteriet kan ge avbrottsfri elförsörjning vid elavbrott

Maxa solenergin – Lagra el från solceller och använd den när behovet är som störst



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se



Smidig och hållbar lösning för laddning av din elbil

Att ladda elbilen ska vara enkelt och tryggt. Därför erbjuder vi på Stockholm Exergi en helhetslösning – från rådgivning och installation till förvaltning – i samarbete med ChargeNode. Tillsammans levererar vi en innovativ och smidig laddlösning som gör det enkelt att välja elbil.

Vår lösning för elbilsaddning riktar sig till bostadsrättsföreningar, samfälligheter, företag och kommersiella fastigheter.

Vi erbjuder inte bara en estetisk och innovativ design, utan också ett smart laddsystem med integrerad lastbalansering och prioriteringsfunktion. Det innebär att den som behöver ladda snabbt prioriteras. Den som har mer tid, som en granne som inte ska iväg förrän nästa morgon, laddas senare under natten. På så sätt optimeras användningen av den tillgängliga strömmen – vilket gynnar både anläggningsägaren och samhället genom att minska effektoppar och samtidigt tillgodose allas laddbehov.

Vi på Stockholm Exergi hjälper er genom hela processen – från konsultation och projektering till installation och drift av ert laddsystem. Dessutom erbjuder vi ChargeNodes laddtjänst med dygnet-runt-support, vilket garanterar en trygg och säker användarupplevelse.

Självklart erbjuder vi även mer konventionella laddlösningar vid behov, för att möta alla specifika krav. Välj en laddlösning som är lika hållbar som den är smart – tryggt, enkelt och framtidssäkert.

Med G4-systemet erbjuder vi en lösning som uppfyller flertalet behov oavsett om det handlar om parkeringsplatser utomhus, garage, carports, på vägg eller på stolpar. Med vår lösning minimeras behovet av kostsam grävning.



1

Konsultation

Stockholm Exergis energirådgivare hjälper er att göra en fullständig behovsanalys för att hitta en lösning som passar just er.

2

Projektleddning

Projekteringen sker genom ett platsbesök där vi tittar på förutsättningarna och el-centralen. Därefter får ni en offert som inkluderar en anpassad lösning, hårdvara och installation.

3

Beställning

Om ni väljer att gå vidare med oss signerar ni enkelt ett digitalt avtal och tilldelas därefter en projektledare från Stockholm Exergi som ansvarar för hela processen. Därefter tecknas även ett avtal med ChargeNode gällande laddtjänsten.

4

Entreprenad

Projektledarna samordnar med alla parter och ser till att arbetet utförs smidigt, korrekt och säkert. Vi arbetar med utvalda installationsfirmor som följer våra högst ställda krav.

5

Driftsättning

Efter installationen funktionstestas samtliga ladduttag och laddtjänsten aktiveras.



Vi erbjuder även nästa generations balklösning vilken inkluderar display, mer modulär design och en förbättrad helhetsupplevelse.

Smart och effektiv laddning – Genom att ange avresetid och energibehov optimeras laddningen för att minska effektoppar, undvika energiförluster och maximera användningen av tillgänglig ström

Flexibel laddtjänst för alla behov – Laddtjänsten erbjuder automatisk betalning, integration med parkeringsappar, dynamisk prissättning enligt Nordpools* spotpriser samt medlemsrabatter. Statistik och insikter via vår digitala plattform Intelligy ingår

Design som förenklar och sparar – Den centrala laddningsenheten gör systemet skalbart och underhållsvänligt. Vid fel byts enskilda komponenter istället för hela laddstationer – en lösning som sparar tid och resurser

5 års garanti – Med oss får ni alltid 5 års garanti på både installation och hårdvara



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

stockholm
exergi

i samarbete med

ChargeNode

Ta kontroll över elkostnaderna genom Gemensamhetsel

De fasta avgifterna för elnätet är en stor och växande del av elkostnaden i flerbostadshus. Med *Gemensamhetsel* – även kallat IMD-el – samlar ni alla lägenheters elabonnemang i ett gemensamt avtal. Resultatet? Lägre kostnader, bättre kontroll och nöjdare boende, utan att tumma på leveranssäkerheten.

Gemensamhetsel (Individuell Mätning och Debitering, IMD) innebär att fastigheten går över till ett gemensamt elabonnemang. Samtidigt installeras nya separata elmätare mot varje lägenhet, vilket gör det möjligt att mäta och fördela elanvändningen rättvist.

Elmätarna kopplas till vår digitala plattform Intelligy och all förbrukningsdata visualiseras – vilket gör det enkelt att följa upp förbrukningen och debitera varje lägenhet korrekt. All data kan även automatiskt delas till er ekonomiska förvaltare för en sömlös debiteringslösning. En smart, modern lösning för effektivare energihantering och lägre kostnader i bostadsrättsföreningen eller fastighetsbolaget.



1

Konsultation, projekttering och offert

Stockholm Exergis energirådgivare hjälper er att göra en fullständig behovsanalys för er och er fastighet. Stockholm Exergi tar fram teknisk analys och ekonomisk kalkyl. Så fort vi mottagit ditt godkännande av offerten upprättas ett projekt.

2

Inbokning av installation

När avtalet är på plats planerar projektledaren installationen, samordnar med nätägaren och informerar om strömavbrott för en smidig process.

3

Installation och driftsättning

Projektet inleds med elförberedelser inför aviserade strömavbrott. Mätarbyten utförs, inklusive kabeldragning och driftsättning. Projektledaren säkerställer tillträde och löpande funktionskontroller för en smidig installation

4

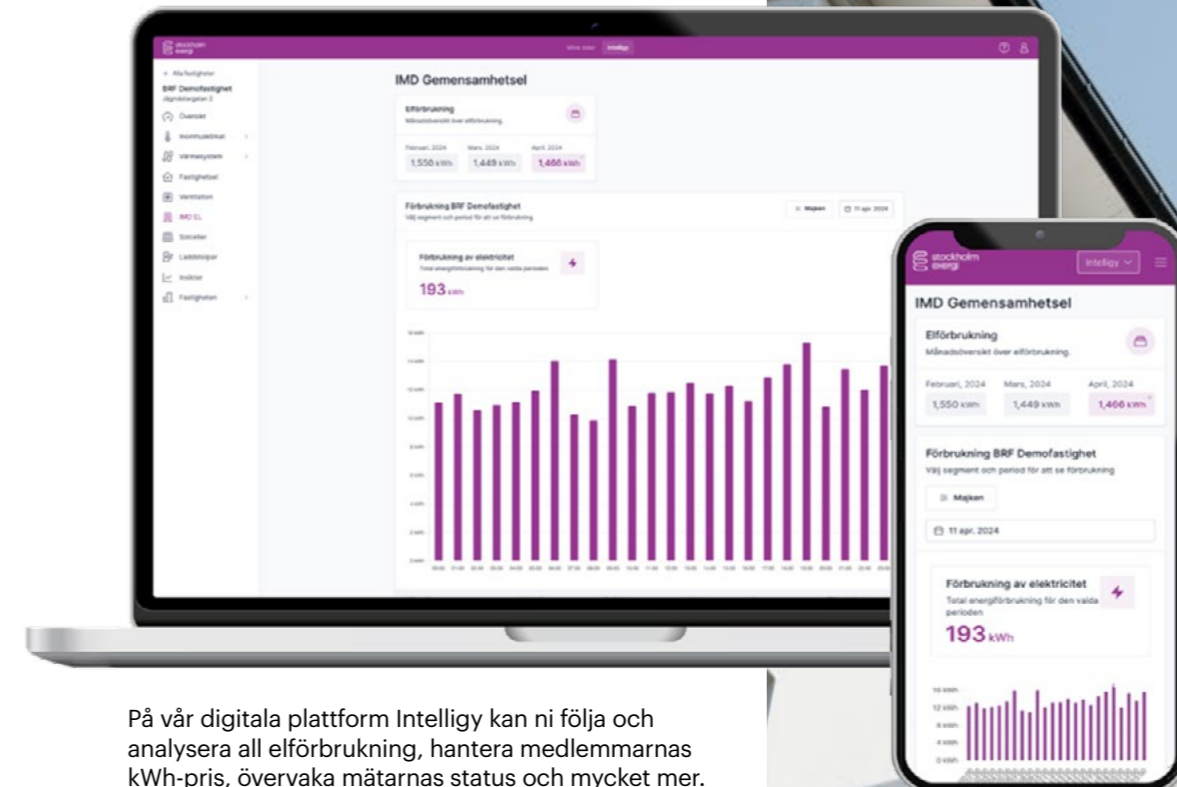
Funktionstest och debitering

Vi genomför alltid en grundlig analys av motagningsförhållanden och funktion för installerade anläggningar. Efter funktionstesterna tar vi fram testfiler som ska testköras mot kundens ekonomiska förvaltare.

5

Dokumentation och överlämning

Efter varje installation levererar vi en omfattande projektdokumentation och egenkontroll som tydligt beskriver installationen. Våra projektledare säkerställer att allt är korrekt utfört, hanterar eventuella öppna frågor och ser till att du som kund är fullt nöjd.



På vår digitala plattform Intelligy kan ni följa och analysera all elförbrukning, hantera medlemmarnas kWh-pris, övervaka mätarnas status och mycket mer.

Justera tariffer direkt – Föreningen kan nu enkelt ändra tariffer i Intelligy – utan att kontakta oss

Full översikt och jämförelser – Följ och jämför förbrukning från fastighetsnivå ner till enskilda lägenheter

Användarvänligt och tillgängligt – Intelligy är webbaserat och fungerar på dator, surfplatta och mobil

Optimera solcellernas nytta – Med gemensamhetsel kan solcellernas genererade el förbrukas av lägenheterna, vilket är mer fördelaktigt än att sälja elen



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

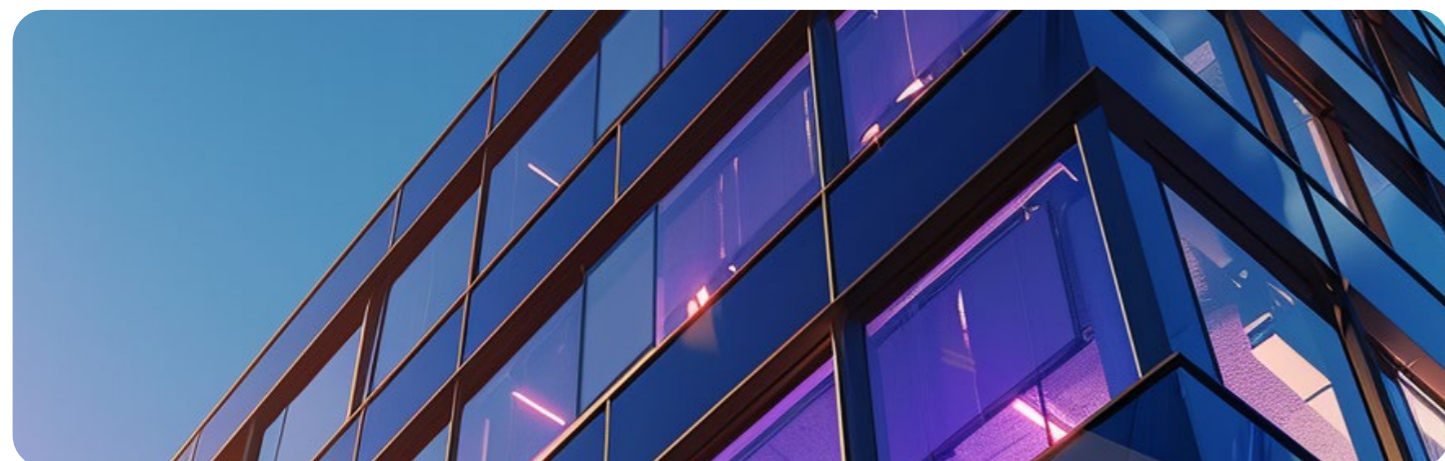
Smart ventilation – effektivare drift, bättre inomhusluft

Uppgradera era gamla frånluftsfläktar till moderna, energieffektiva EC-fläktar med smart styrning. Vi tar hand om hela processen – från projektering och installation till bortforsling av befintliga fläktar. Genom att koppla upp systemet till vår digitala plattform Intelligy får ni full kontroll över ventilationen, samtidigt som luftkvalitet och ventilationsflöde optimeras året runt.

Frånluftsventilation fungerar genom att fläktar, placerade på tak eller vind, skapar ett undertryck som suger ut luften ur fastigheten. Frisk luft strömmar in via tilluftsventiler, ofta placerade vid fönster. När ni väljer ventilationstjänst från Stockholm Exergi får ni marknadens mest energieffektiva lösning – tryckstyrda EC-fläktar från EBM Papst, som automatiskt anpassar luftflödet efter utomhustemperaturen för att minimera energianvändningen.

För att säkerställa ett hälsosamt inomhusklimat kompletteras systemet med centralt placerade sensorer som kontinuerligt mäter temperatur, luftfuktighet, CO₂ och flyktiga organiska ämnen (VOC). All data samlas i Intelligy, vår digitala energiplattform, där ni enkelt kan övervaka, analysera och styra ventilationen i realtid.

Tjänsten levereras som en helhetslösning: vi ansvarar för projektering, installation, driftsättning och uppkoppling – med en dedikerad projektledare som följer er hela vägen.



1 Konsultation

Stockholm Exergis energirådgivare hjälper er att göra en fullständig behovsanalys för er och er fastighet.

2 Projektering

Projekteringen sker genom ett platsbesök där vi tittar på förutsättningarna och vilken fläkt som passar fastigheten. Därefter får ni en offert som inkluderar både bortforsling, installation och driftsättning av den nya fläkten.

3 Beställning

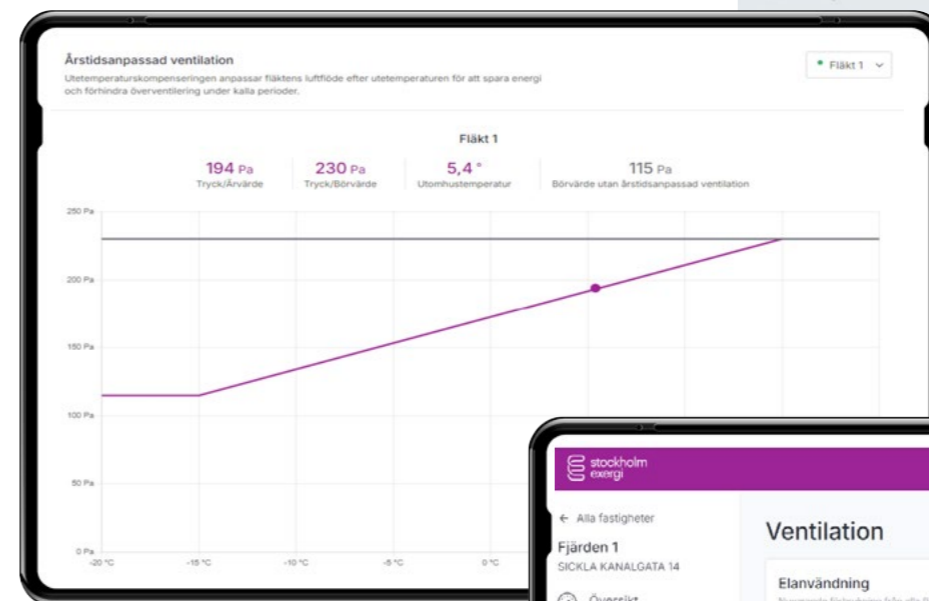
Om ni väljer att gå vidare med oss signerar ni enkelt ett digitalt avtal och tilldelas därefter en projektledare från Stockholm Exergi som ansvarar för hela processen.

4 Entreprenad

Projektledaren samordnar bytet av fläktar och ser till att arbetet utförs smidigt, korrekt och säkert. Vi arbetar med utvalda installationsfirmor som följer våra högst ställda krav.

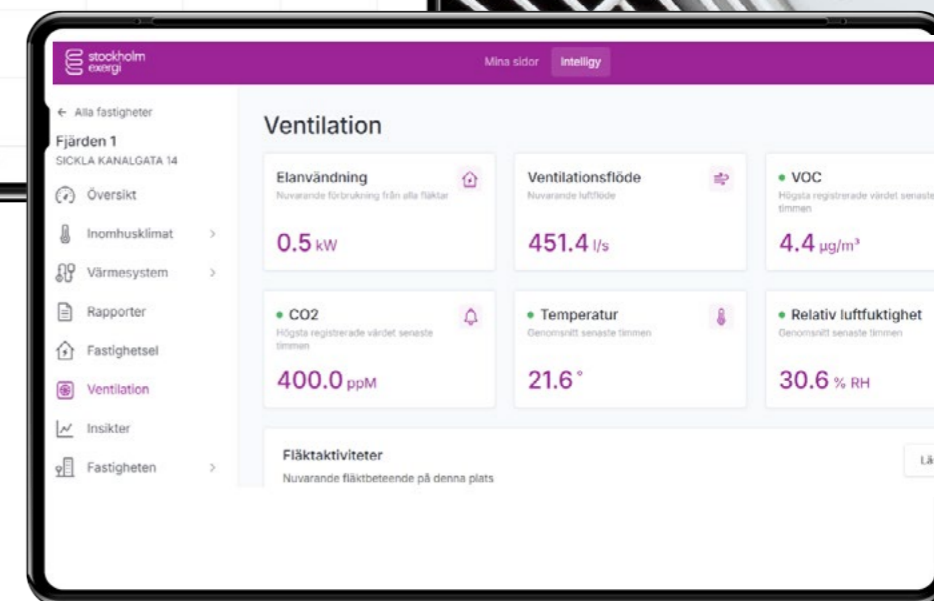
5 Driftsättning

Efter installationen kopplas era nya fläktar till vår energiplattform Intelligy där ni enkelt kan övervaka och analysera ventilationen.



Uppgradera era gamla frånluftsfläktar till moderna energieffektiva fläktar med smart styrning som kan sänka energikostnaden.

> Fläktarna är uppkopplade till Intelligy som övervakar luftkvaliteten och säkerställer rätt ventilationsflöde året runt.



Energieffektiv styrning året runt – Tryckstyrda EC-fläktar justerar automatiskt luftflödet för minsta möjliga energiförbrukning

Övervakad luftkvalitet för bättre hälsa – Sensorer mäter CO₂, fukt och VOC för att säkerställa ett gott inomhusklimat

Full kontroll med Intelligy – Visualisera och analysera ventilationen direkt i vår digitala plattform

Helhetslösning med trygg projektledning – Vi hanterar allt – från installation till uppkoppling och driftsättning



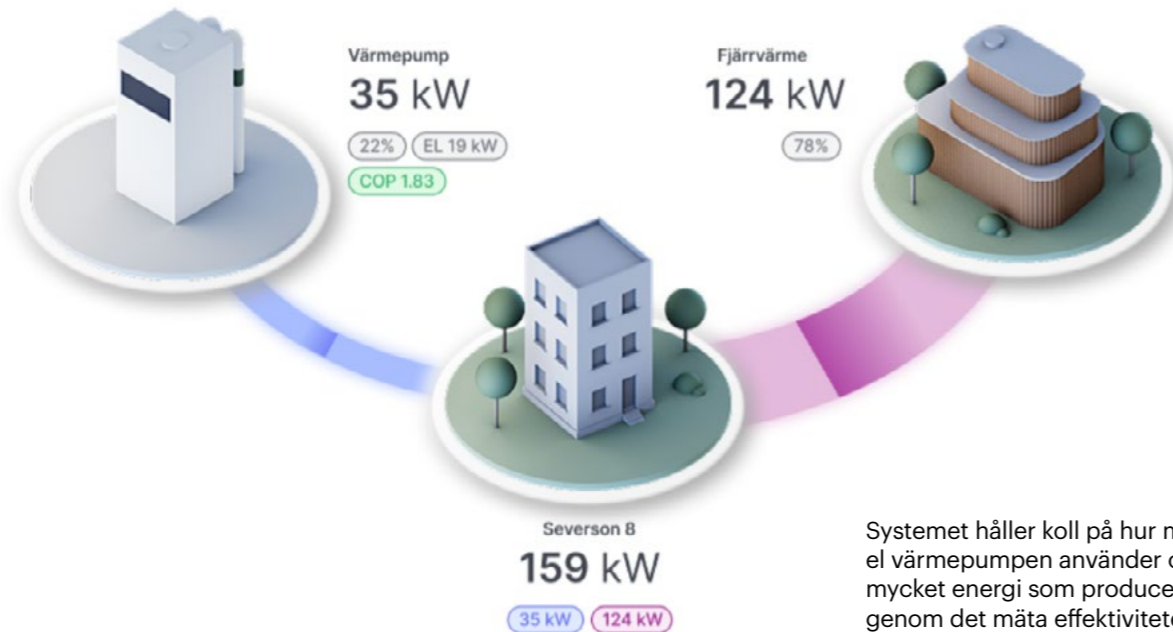
< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

Integrera din värmepump – få full kontroll och lägre kostnader

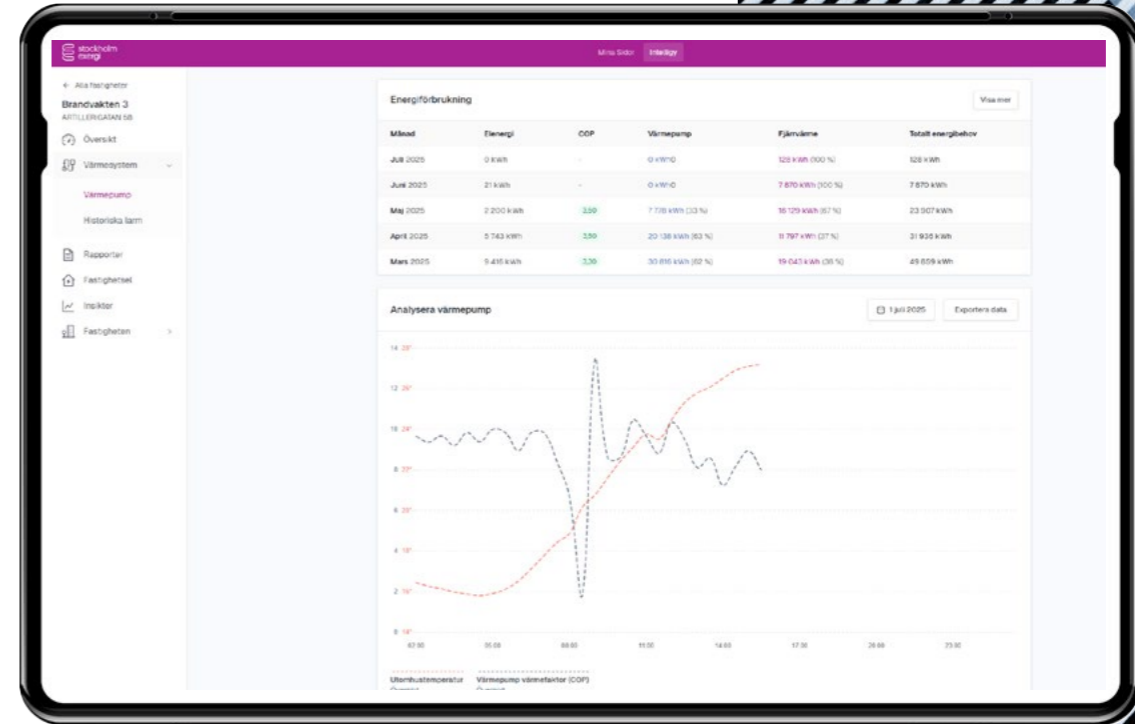
Att kombinera värmepump med fjärrvärme kan vara en smart lösning – men bara om de samverkar på rätt sätt. Med vår tjänst kopplas både värmepumpen och fjärrvärmeanläggningen upp digitalt. All energidata samlas i plattformen Intelligy, vilket ger dig full insyn och möjlighet att optimera driften.

Med vår tjänst får ni bättre koll på fastighetens hela värmesystem – oavsett om det består av enbart värmepumpar eller en kombination av värmepump och fjärrvärme. Genom att installera energimätare följer vi både elförbrukningen och värmeproduktionen från värmepumpen, samtidigt som fjärrvärmeanläggningen kopplas upp.

All data samlas i vår digitala plattform Intelligy. Där får du en tydlig bild av hur anläggningen presterar och vilka justeringar som kan göra värmesystemet mer kostnads-effektivt. Genom att optimera samspelet mellan olika energikällor kan ni sänka kostnader, få bättre drift och bidra till en mer resurssmart fastighet.



Systemet håller koll på hur mycket el värmepumpen använder och hur mycket energi som produceras och kan genom det mäta effektiviteten (COP).



Analysera varje dataström över tid för att skapa insikter.

Sänk kostnaderna – Optimerad körordning mellan fjärrvärme och värmepump baserat på din fastighets prestanda

Få koll på effektiviteten – Vi analyserar din värmepumps effektivitet genom att mäta både elförbrukning och värmeproduktion

Visualisering i Intelligy – Värmesystemet som visualiseras enkelt och överskådligt i vår energiplattform

Säsongsoptimera – Våra årstider kommer med olika förutsättningar, vi hjälper er att förstå och optimera för dessa

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Konsultation

Våra energirådgivare hjälper er att göra en fullständig behovsanalys för er och er fastighet.

Projektering

Projekteringen sker genom ett platsbesök där vi tittar på förutsättningarna och vilken integration som krävs för att koppla upp värmesystemet.

Offert

Ni får en offert som inkluderar installation och uppkoppling till Intelligy.

Beställning

Ni signerar enkelt ett digitalt avtal och tilldelas därefter en projektledare från Stockholm Exergi som ansvarar för hela processen.

Entreprenad

Projektledaren samordnar installationen av energimätare och ser till att arbetet utförs smidigt, korrekt och säkert.

Driftsättning

Efter installationen kopplas era energimätare till vår digitala plattform Intelligy där ni enkelt kan övervaka och analysera värmesystemet.



< Läs mer om tjänsten på vår hemsida, stockholmexergi.se eller mejla kundtjanst@stockholmexergi.se

STOCKHOLM EXERGI I KORTHET

Stockholm Exergi är stockholmarnas energibolag och med resurseffektiva lösningar tryggar vi den växande Stockholmsregionens tillgång till värme, el, kyla och avfallstjänster. Vi värmer över 800 000 stockholmare och vårt 300 mil långa fjärrvärmenät är navet för de samhällsnyttor som vi skapar tillsammans med våra kunder och samarbetspartners. Vi ägs av Stockholms stad och Ankhiale och har över 800 medarbetare som varje dag arbetar för att minska stockholmarnas klimatpåverkan. Genom att utveckla koldioxidinfångning driver vi på för att minusutsläpp ska kunna bli verklighet.

Stockholm Exergi Holding AB (publ)
Org. nr. 556040-6034
115 77 Stockholm
tel: 020-31 31 51
stockholmexergi.se

