



## Gemensamhetsel, IMD (individuell mätning och debitering)

Med vår tjänst Gemensamhetsel (IMD) så slås alla individuella elabonnemang i er fastighet ihop till ett stort gemensamt abonnemang för fastigheten. Detta är betydligt billigare än flera separata elabonnemang. Respektive boendes och hyresgästs elanvändning mäts via separata elmätare och kostnaden för köpt el fördelas korrekt mellan samtliga boende och hyresgäster. Vi är med er hela vägen, från förstudie, till installation och konfiguration av er gemensamma elmätarportal.

# Flera fördelar med gemensamt abonnemang men individuell mätning

De fasta avgifterna för elnät och elhandel är ofta en stor andel av den totala elkostnaden för boende och hyresgäster i flerbostadshus. Kostnaden har också stigit de senaste åren och mycket tyder på att den kommer fortsätta att öka framöver. Genom vår tjänst Gemensamhetsel (IMD) ges möjlighet till kostnadsbesparingar med bibehållen kvalitet och leveranssäkerhet.

Gemensamhetsel, också kallat Individuell Mätning och Debitering (IMD), innebär att ni som fastighetsägare anmäler till ert elnätsföretag att ni önskar slå ihop fastighetens samtliga elabonnemang till ett. Detta gäller såväl för boendes och hyresgästers lägenheter som de övergripande avtalen för fastighetsel. För att mäta respektive lägenhets elanvändning samt övergripande fastighetsel installeras separata elmätare för samtliga lägenheter och övergripande fastighetsel. De separata elmätarna kopplas upp till en gemensam webbportal och integreras med ert ekonomisystem så att kostnaden för elanvändningen kan fördelas korrekt mellan samtliga boende och hyresgäster.

## Besparingspotential för en normalstor BRF

En övergång till gemensam el innebär både kostnadsbesparingar och förbättrade möjligheter för exempelvis solceller och elbilsladdning. Här är ett exempel på besparingar och investeringar för en BRF med 100 lägenheter:

- **Årlig besparing:** 1 000–2 000 kr per lägenhet. Totalt för föreningen: 100 000–200 000 kr/år
- **Engångsinvestering:** 3 500–5 000 kr per lägenhet. Totalt för föreningen: 350 000–500 000 kr

Återbetalningstiden är normalt 2–5 år beroende på besparing och investering.

Gemensam el är en investering som både sparar pengar och ökar flexibiliteten i fastigheten.

## 5 viktiga fakta om IMD

- Investeringskostnaden för att övergå till IMD återbetalar sig normalt inom 2–5 år
- Övergång till IMD innebär förbättrade förutsättningar att installera solceller och snabbare elbilsladdning i er fastighet
- Förutsättningarna för solceller förbättras i och med att solcellerna ansluts till ett elabonnemang med hög elförbrukning vilket ökar andelen egenanvänd solel
- Förutsättningarna för snabbare elbilsladdning förbättras i och med att ni får ett större gemensamt elabonnemang för elbilsladdare

### Kontakta oss:

kundservice@stockholmexergi.se, telefon 020-31 31 51