

## Prisdialogen 2024 Villa, samrådsmöte nr 2 (6 sep 2023)

### Närvarande

Fysiskt:

Bengt Randers, Leonid Agrest, Urban Eriksson

Via Teams:

Ulrika Nyström, Hanna Brogren

Stockholm Exergi:

Anders Stening, Christer Boberg, Robert Piotrowski, Martin Brolin

### 1. Mötets öppnande

Robert Piotrowski valdes till mötets ordförande. Dagordningen presenterades.

### 2. Val av justerare

Till justerare valdes Bengt Randers.

### 3. Vad är Prisdialogen och varför finns den?

Målet med Prisdialogen är att stärka kundens ställning genom att bland annat föra en dialog med kunderna som därmed ges möjlighet att påverka fjärrvärmelieferantens prisändringar och till en transparent och förutsägbar prisändring.

Prisdialog för våra villakunder hålls i samband med två möten varav detta möte är det andra och sista för i år avseende 2024 års prissättning.

### 4. Återblick 2022

- 71 % av Sveriges fjärrvärmelieferanser omfattas av Prisdialogen.
- Turbulent omvärldsläge påverkade prisstatistiken för 2022.
- Genomsnittlig prisjustering 2023 för medlemsföretagen 5% med ett spann mellan 0 - 25 %.
- Vår höjning med 8,1 % kommunicerades 5:e september och motsvarade en real prisjustering på -2,1% (KPIF)

*Fråga / synpunkt från deltagare: Reallönerna har inte höjts motsvarande rådande inflation. Varför tas inte hänsyn till det?*

Svar: Vi sätter priset i beaktande av våra två prissättningsprinciper, alternativkostnadsprincipen och stabilitetsprincipen. Dessa sedan 2009 gett en trygg och stabil kostnadsutveckling för våra kunder men principerna beaktar inte frågan om tex realprisökning vilket är en förståelig fråga i tider som dessa. Redogörande av inflation i förhållande till prisökning redovisas endast som referens, ej styrande för prissättning.

#### **5. Två Samrådsmöten Villa under 2023**

- Möte 1, 14/6, omvärldsläge och vår prissättning.
- Möte 2, 6/9, Uppdaterat omvärldsläge och konkurrensanalys, 2024 års prisändring, 2025 – 2026 års prisprognos.

#### **6. Omvärldsläge uppdatering – Allmänt och inom energibranschen**

Christer presenterar det uppdaterade omvärldsläget både allmänt inkl. rådande inflationstakt samt det som händer inom energibranschen.

#### **7. Vår prissättning**

Robert berättar om vår Prissättningspolicy

- Alternativprissättning
- Prisstabilitet

#### **8. Kostnadsjämförelsen mellan fjärrvärme och bergvärme – det alternativa uppvärmningssystemet**

- Kostnaden uppskattas för en villakund med en årlig energiförbrukning på 16 000 kWh som är vår medianvillakund.
- Kapitalkostnad
- Drift och underhåll
- Energikostnad
- Marknadsbaserade antaganden
- Teknikbaserade antaganden
- Ekonomiska antaganden

*Fråga: Varför måste fjärrvärmepriset följa den höga prisutvecklingen för alternativet?*

*Svar: Alternativkostnadsprincipen är en variant av marknadsbaserad prissättning där ambitionen är att hitta en rimlig nivå på fjärrvärmens kostnad i relation till det kunderna annars kan välja på marknaden. Till det så har vi stabilitetsprincipen som skall göra att vi inte får samma snabba svängningar som de el-baserade lösningarna kan ha. Har kundens alternativ ökat eller minskat kraftigt så skall vi gå åt samma håll men i en lugnare förändringstakt.*

#### **9. Fördelning utifrån leveransvolym och antal leveranspunkter**

67 % utav fjärrvärmeenergin går till flerbostadshus vilket är vårt typhussegment. Volymmässigt är medianen ungefär 500 MWh, vilket är anledningen till att det är vårt typhus som vi baserar vår normalprislista fjärrvärme BAS på. Villasegmentet står för ca 2 % av vår totala, värmevolym leverans.

#### **10. Uppdaterad kostnadsprognos för bergvärme och elpriser**

Genomgång av den rådande kostnadsutvecklingen för bergvärme och elpriser.

#### **11. Pris 2024 och prisprognos 2025–2026**

- Kostnadsprognosen avseende 2024 för typhuset är +23 % högre än fjärrvärmekostnaden för 2023.
- Kostnadsprognosen avseende 2025–2026 för typhuset är i nivå med 2024 (+23 % högre än fjärrvärmekostnaden för 2023)
- Beaktat att den avmattade prisutveckling på el kvarstår ett signifikant gap mellan fjärrvärmekostnaden och typhusets alternativ, Stockholm Exergi har valt en högre prishöjning för 2024 men en lägre prisökningstakt för 2025–2026 för att närma sig alternativet
- 2024 års prisjustering ger en prognostiserad real prisjustering med +3,1 %, föregående års prishöjning var en real prisjustering på – 2,1%

Fjärrvärme

2024: + 12%

2025: + 3% till + 7%

2026: + 2% till + 6%

*Fråga: Följer ni verkligen er stabilitetsprincip när prishöjning skedde föregående år med 8% och nu 12%?*

*Svar: Jämfört med våra historiska prisjusteringar så är det signifikanta prishöjningar, helt rätt. Vår förändringstakt medger att vi kanske kommer nå samma kostnadsnivå som kundens alternativ om 3 år och i praktiken så började den banan redan för två år sedan så det kommer ta oss ca 5 år att nå ungefär samma kostnadsnivå som kundens alternativ vilket vi bedömer kan anses vara en stabil förändring över tid.*

### **12. Kostnadsjämförelse med alternativet bergvärme: 2024 års pris och prisprognos 2025-2026**

Kostnadsprognosen för det bästa alternativet (bergvärme med elspets) avseende 2024 ligger fortfarande på en hög nivå, jämfört med fjärrvärme, orsakat av höga elpriser, inflation och räntor. Prognosen är att kostnadsskillnaden väntas hålla i sig under 2025-2026.

### **13. Vad är nästa steg?**

- Protokollet justeras och skickas ut tillsammans med mötets presentation
- Prisändringsmodellen uppdateras och skickas in till styrelsen för Prisdialogen
- Besked om förnyat medlemskap erhålls i oktober
- Information om 2024 års priser skickas ut den 8 sep digitalt samt publiceras samtidigt på mina sidor och 15 sep skickas informationen ut postalt

### **14. Hur kan jag som kund påverka mina kostnader och minska mitt klimatavtryck?**

Tips och råd ges ut med förslag om åtgärder för att man potentiellt ska kunna sänka sina uppvärmningskostnader, få ett bättre inomhusklimat samt minska sitt klimatavtryck.

*Synpunkter och diskussion från deltagare): En diskussion uppstår bland deltagare avseende energibesparande lösningar samt jämförelser mellan bl.a. solceller och solfångare.*

### **15. Vad tycker deltagarna om årets prisdialog och hur kan vi bli bättre till nästa år?**

*En avslutande kort diskussion fördes avseende genomförandet av årets prisdialog som deltagarna generellt var nöjda med. Framförallt avseende innehållet som ansågs vara lärorikt och matnyttigt. Ett större antal närvarande villakunder önskades dock till kommande år och därmed en större satsning i eventplanering för att locka fler deltagare,*

Robert avslutade mötet.

Stockholm, 2023-09-07

Vid Protokollet

Anders Stening, (Stockholm Exergi)

Justerat av

Bengt Randers

---

---

Följande handlingar har undertecknats den 11 september 2023



Protokoll prisdialog villa 6 sep samrådsmöte  
2\_2.pdf  
(387554 byte)  
SHA-512: 6af8003a26f5fe9e9d058ed50d72800b8690e  
a41ddecc08fa422641aabc94b73dab77c4ebac6bbb5232  
5761e37bb556a56e13d8fc6a7ba5b0594697538ea6532

## Underskrifter

2023-09-11 15:55:19 (CET)



**Anders Stening**

anders.stening@stockholmexergi.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-11 16:37:32 (CET)



**Bengt Randers**

bengt.randers@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Protokoll prisdialog villa 6 sep samrådsmöte 2 2

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

00396820ce459e5fbd80b399bad4ed0d8b422c16c68253744171cff3a77fa93c7db00819d577abe0e18d9f868d864477bedb073d2701ee3c2a0806530a9a417



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.