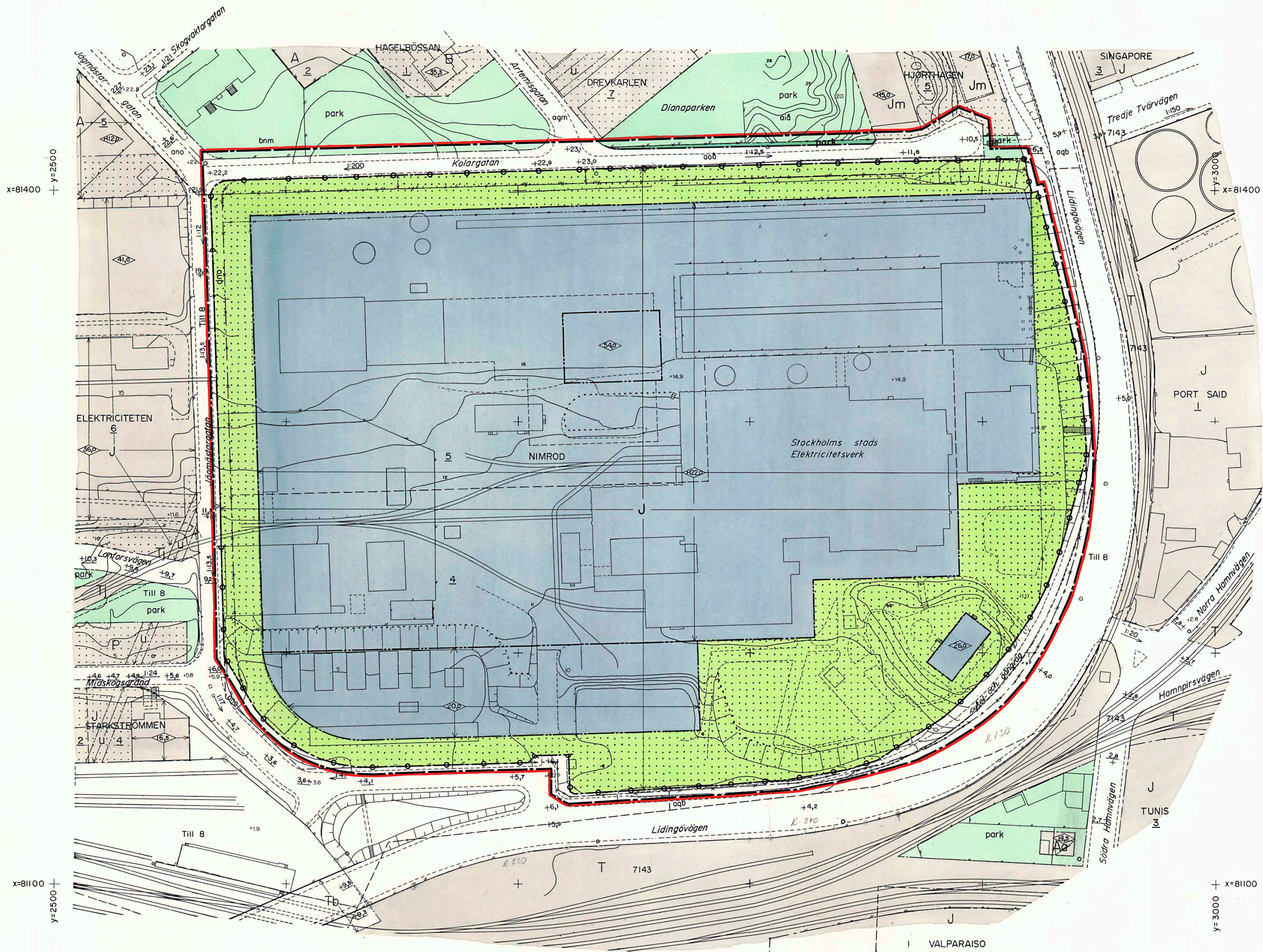


STOCKHOLMS
STADSBYGGNADSKONTOR
STADSPLANEÄMBÄTTEN
INNEHÅLLANDE EXEMPLAR



- nivåkurvor
- befintlig byggnad
- befintlig väg och sträckstenskant
- ägargräns
- fastighetsbeteckningar
- verklig markhöjd
- linje, som på kartan ligger tre (3) mm utanför stadsplaneområdet
- oförändrad områdesgräns
- oförändrad bestämmelsegräns
- utgående gräns
- ny områdesgräns
- ny bestämmelsegräns
- illustrationlinje
- gatemark
- parkmark
- industri, byggnadskvarter
- område som inte får bebyggas
- oförändrad gatuhöjd
- ny gatuhöjd
- gatulutning
- högsta hushöjd
- högsta hushöjd över nollplanet
- utfartsförbud
- illustrationstext
- Kommunens nollplan

År 1973 den 23/16... fastställdes denna stadsplaneändring på sätt klassytrelsens beslut samma dag närmare utvisat; och enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fattigliges mot nämnda beslut, varför detta ärendet emottogs som ett laga kallelse i Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar
Eva Söderlund

Ändrad stadsplan för
kv Nimrod mm
inom stadsdelen Hjorthagen
i Stockholm

Projektör: Ulf Tärnström
Stockholms stadsbyggnadskontor
Stadsplaneavdelningen den 31 augusti 1972

T. Westman / Bengt Brinck

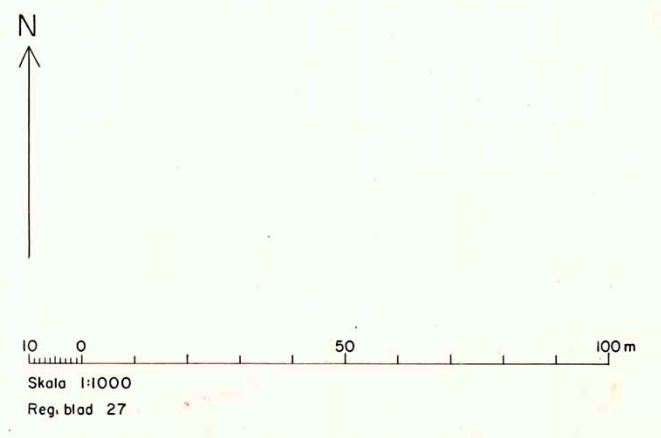
Stadsplane förslaget är upprättat på utdrag ur Stadsplaneringsavdelningens grundkarta betygar under tecknad mätningarna. Stockholm den 25.8.1972
Olof Carlberg

Kopiera likhet med originalet bestyrkes Stockholm i stadsbyggnadskontoret den 25/8-73 Enligt uppdrag *Eva Söderlund*

Stockholms kommunfullmäktige hava vid sammanträde den 6. november 1972, antagit denna stadsplan. Stockholm i stadskansliet den 8. november 1972. *Märta Wallin*

antagen Stadsplanen godkänd av BN den 12.11.1972 antagen av KF den 6.11.1972 fastställd av LS den 16.5.1973

PI 7492



ARBETSEXEMPLAR

ARBETSEXEMPLAR

IKKINSÄGGANDE EXEMPLAR
STOCKHOLMS
STADSBYGGNADSKONTOR

ARKIVEXEMPLAR
Lilla Värtan

Beteckningar

Grundkartan

- befintlig byggnad
- befintlig gångbanekant
- ägogräns
- fastighetsbeteckningar
- verklig markhöjd

Gränser

- linje, som på kartan ligger 3mm utanför stadsplaneområdet
- oförändrad områdesgräns
- utgående gränser
- ny områdesgräns
- ny bestämmelsegräns

Områden

- gatumark
- kvartersmark, industriändamål

Övriga beteckningar

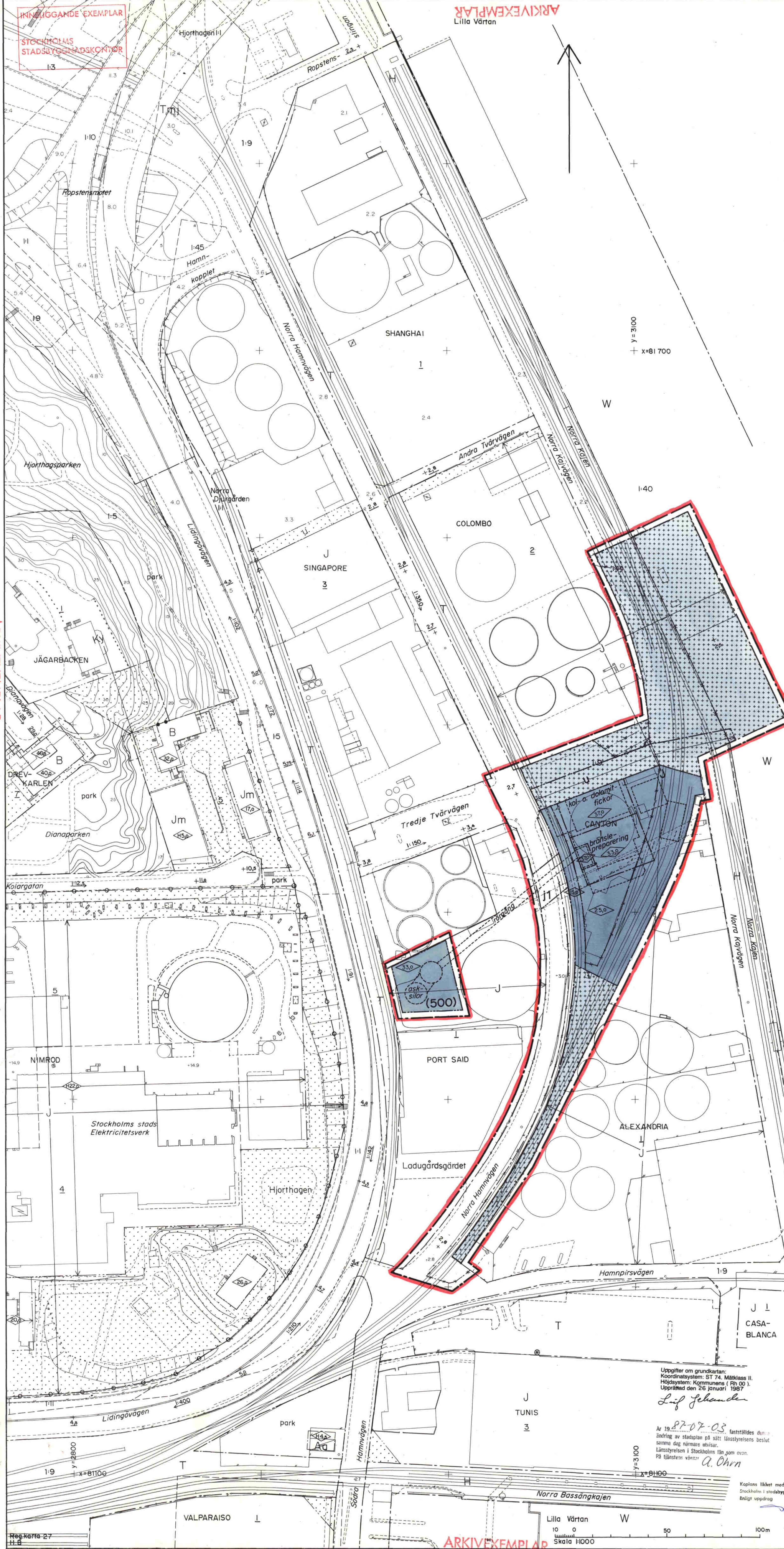
- område som får bebyggas i mindre omfattning
- industriändamål
- ledningsområde
- största byggnadsarea i kv
- ny gatuhöjd, ny markhöjd
- högsta byggnadshöjd över nollplanet

Illustrationer ej avsedda att fastställas

- illustrationslinje
- illustrationstext

Angivna höjder hänför sig till stadens nollplan

Till planen hör bestämmelser och beskrivning, som utöver kartbeteckningarna innehåller särskilda föreskrifter



Stockholms kommunfullmäktige blev vid sammanträde
den 18 maj 1987 godkänd av de lagstiftande organen
Stockholm i stadsfullmäktiet den 25 maj 1987
Barbro Granlund

Ändrad stadsplan för område vid
kv Colombo
inom stadsdelen Ladugårdsgärdet
i Stockholm

Stockholm den 25 februari 1987
Stockholms stadsbyggnadskontor
Norra innerstaden

Susanne Armborg
Susanne Armborg
Distriktschef

Ulf Tärnström
Ulf Tärnström
Handläggare

Stadsplanen

godkänd av BN 2.3.4.1987

antagen av KF

fastställd av LST

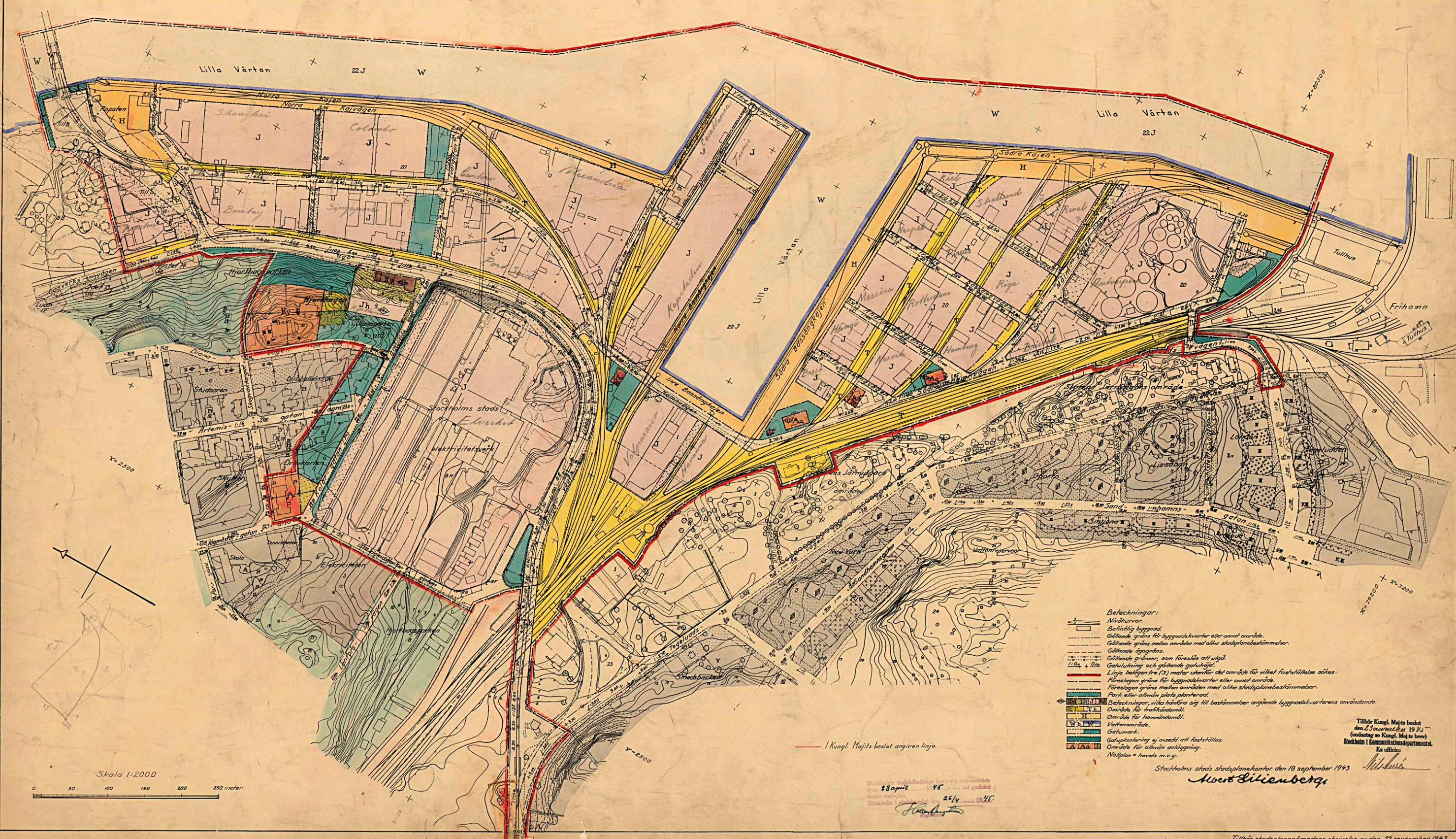
Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: ST 74, Mätklass II.
Höjdsystem: Kommunens (RH 00).
Upprättad den 26 januari 1987.
Liif Jelsander
Ar 19.87-07-03 fastställdes den
ändring av stadsplan på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar.
Länsstyrelsen i Stockholms län sam ovän.
På länsstyrelsens vägnar
A. Öhrn

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm i stadsbyggnadskontoret den 28.02.1987
Enligt uppdrag
L. J. J. J.

Lilla Värtan W
10 0 50 100m
Skala 1:1000

PI 8290 A

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA HJORTHAGEN OCH LADUGÅRDSGÄRDET I STOCKHOLM (VÄRTAHAMNEN MM.)



- Beteckningar:**
- Närstråk
 - Behörig byggnad
 - Gällande gräns för byggnadskvarter eller annat område
 - Gällande gräns mellan områden med olika stadsplanbestämmelser
 - Gällande äggräns
 - Gällande gränser, som föreslås att utgå
 - Gatutvättning och gällande gatuhöjd
 - Linje belägen tre (3) meter utanför det område för vilket faststället sålas
 - Föreslagen gräns för byggnadskvarter eller annat område
 - Föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanbestämmelser
 - Parcell eller allmän plats planerat
 - Beteckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadskvarters användande
 - Område för trafikändamål
 - Område för hämningsändamål
 - Vattenområde
 - Gefuamark
 - Gatuplantering ej avsedd att fastställas
 - Område för allmän anläggning
 - Nollplan = havets n.n.v.

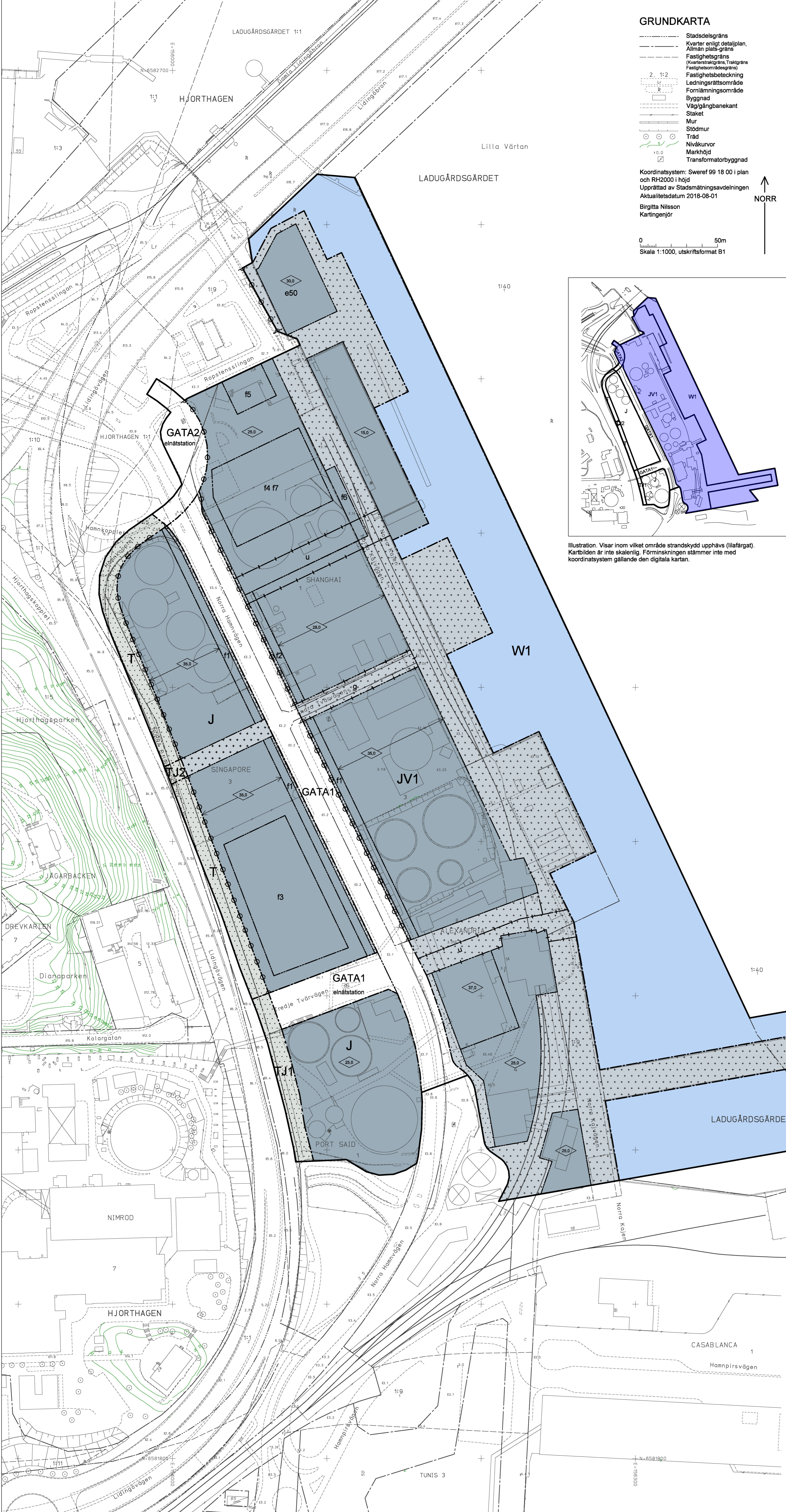
Skala 1:2000
 0 50 100 150 200 250 meter

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linja.

Stockholms stadsplaneringsnämndens skrivelse den 22 september 1943
 28 april 45
 26/4 1945
 H. Sjöberg

Till Kungl. Maj:ts beslut den 25 september 1943 (meddelat av Kungl. Maj:ts brev) Stockholm i kommunstyrelsens departement.
 Es officio:
 Axel Sjöberg

Till Kungl. Maj:ts beslut den 22 september 1943 till byggnadsnämnden
 B.K. Sjöberg

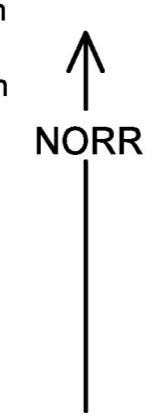


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-08-01
 Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat B1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser**
- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GATA2 Spårväg-, fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- J Industri
- J1 Industri, transporter till och från industriverksamhet under spårvägsbro.
- J2 Industri, tillfälliga transporter över spårväg.
- T Trafikområde, spårväg
- V1 Industrihamn

Vattenområden

- W1 Industrihamn, vattenområde där bryggor får anläggas.

Allmänna platser anordnade

elinästation Nätstation får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 10 kvm.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad e 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde.

Begränsning av markens utnyttjande

- J1 Byggnad får inte uppföras. Staket, portar och invallningsmurar får byggas. Inom T får spårvägsbro uppföras.
- J2 Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 150 kvm. Elevator och byggnad för lossning/lastning får uppföras till den höjd verksamheten kräver.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

- f1 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f2 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 28 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f3 Produktionsanläggning för kraft- och/eller fjärrvärme får uppföras till en högsta höjd av 55 meter inom 50% av området och i övrigt 45 meter. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta höjd av 35 meter.
- f4 Cementsilo får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 100 meter inom 850 kvm och 80 meter inom 420 kvm. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta byggnadshöjd av 25 meter.
- f5 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 40 meter inom 40% av området och i övrigt 25 meter.
- f6 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 50% av området och därutöver 4 meter inom 150 kvm.
- f7 Cementsilo ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 29.

I hela planområdet får murar, malargångar, bränsle- och cementtransportörer, rörbyggor samt kommunikationsgator såsom industrispår och dylikt uppföras där verksamhetens behov så kräver.
 Fri höjd över gata ska alltid vara minst 4,8 meter.

Utfart

- U Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram som är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.
 Detaljplanen bör inte antas innan länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.
 Alla höjder på plankartan anges i meter över nollplanet om inte annat anges.
 Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

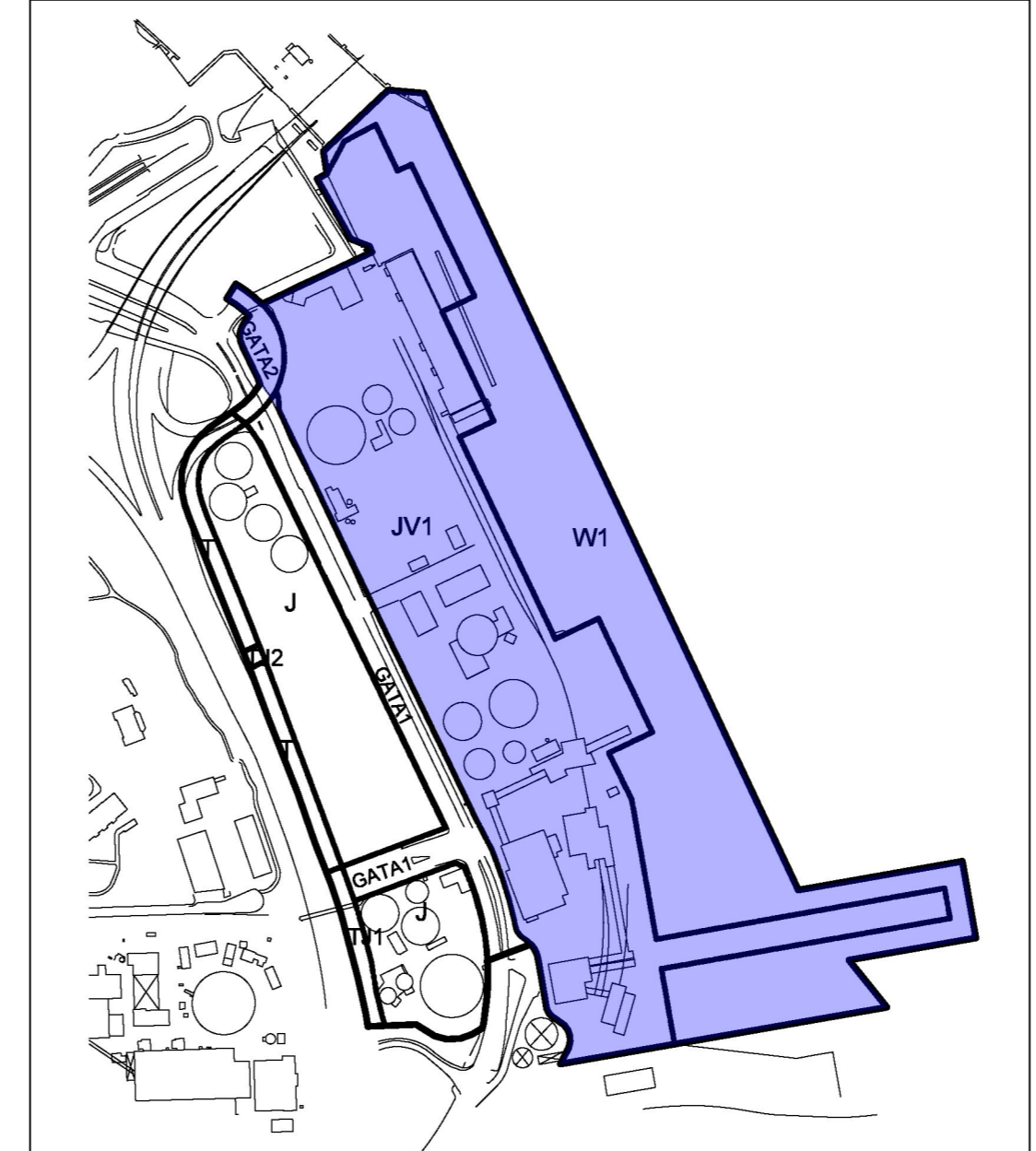


Illustration. Visar inom vilket område strandskydd upphävs (illafärgat). Kartbilden är inte skalenerlig. Förminskningen stämmer inte med koordinatsystem gällande den digitala kartan.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl
**Energihamnen,
 del av Norra Djurgårdsstaden**
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-09-12

Martin Schröder
 planchef

Stefan Modig
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2016-10198-54