

# Gemensamhetsel (IMD)

Med vår tjänst Gemensamhetsel, även kallad Individuell mätning och debitering (IMD), slås alla individuella elabonnemang i er fastighet ihop till ett stort gemensamt abonnemang för fastigheten. Detta är betydligt billigare än flera separata elabonnemang. Respektive boendes och hyresgästs elanvändning mäts via separata elmätare och kostnaden för köpt el fördelas korrekt mellan samtliga boende och hyresgäster. Vi är med er hela vägen, från förstudie, till installation och konfiguration av er gemensamma elmätarportal.

De fasta avgifterna för elnät och elhandel är ofta en stor del av den totala elkostnaden för boende och hyresgäster i flerbostadshus. Kostnaden har stigit under de senaste åren och mycket tyder på att den kommer fortsätta att öka framöver. Genom vår tjänst Gemensamhetsel ges möjlighet till kostnadsbesparingar med bibehållen kvalitet och leveranssäkerhet.

Gemensamhetsel (IMD) innebär att ni som fastighetsägare anmäler till ert elnätsföretag att ni önskar slå ihop fastighetens samtliga elabonnemang till ett. Detta gäller såväl för boendes och hyresgästers lägenheter som de övergripande avtalen för fastighetsel. För att mäta respektive lägenhets elanvändning samt övergripande fastighetsel installeras separata elmätare för samtliga lägenheter och övergripande fastighetsel. De separata elmätarna kopplas upp till en gemensam webbportal och integreras med ert ekonomisystem så att kostnaden för elanvändningen kan fördelas korrekt mellan samtliga boende och hyresgäster.

Investeringskostnaden för att övergå till Gemensamhetsel återbetalar sig normalt inom 2-3 år. Övergång till IMD innebär också förbättrade förutsättningar

att installera solceller och snabbare elbilsaddning i er fastighet. Förutsättningarna för solceller förbättras i och med att solcellerna ansluts till ett elabonnemang med hög elförbrukning vilket ökar andelen egenanvänd solel. Förutsättningarna för snabbare elbilsaddning förbättras också i och med att ni får ett större gemensamt elabonnemang som ni kan koppla in era elbilsaddare på.

## Följande ingår i vår tjänst för Gemensamhetsel:

- Förstudie och lönsamhetskalkyl
- Anmälan till elnätsföretag
- Installation av nya separata elmätare
- Konfiguration av övervakningsportal och integration med ekonomisystem

Tack vare vårt samarbete med GoSol Energi kan vi erbjuda det senaste inom smart fastighetsel såsom eloptimering, gemensamhetsel (IMD), solceller, elbilsaddning och batterier för energilagring. Genom vårt samarbete säkerställer vi att fastighetselen dimensioneras och anpassas med hänsyn till fastighetens övergripande energiprofil. Samtliga produkter samlas även på vår digitala plattform Intelligy, där alla kunder på ett enkelt sätt kan övervaka sin energianvändning, elförbrukning och solelproduktion på ett och samma ställe.



**Pris:** Offereras separat



**Kontakt:** [kundservice@stockholmexergi.se](mailto:kundservice@stockholmexergi.se)

Stockholm Exergi i  
samarbete med GoSol

