

Detta Grundprospekt är daterat och godkänt av Finansinspektionen den 19 april 2022 och gäller i tolv månader från detta datum.



**Stockholm Exergi Holding AB (publ)**  
**MTN-program**

*Ledarbank*

SEB

*Emissionsinstitut*

**Danske Bank**

**SEB**

**Swedbank**

## VIKTIG INFORMATION

Detta grundprospekt ("Grundprospektet") avser Stockholm Exergi Holding AB (publ) ("Bolaget" eller "Stockholm Exergi") program för utgivning av obligationer i svenska kronor ("SEK" eller "kr") eller i euro ("EUR") med en löptid om lägst ett år ("MTN-programmet" respektive "MTN"). Grundprospektet har godkänts och registrerats av Finansinspektionen i enlighet med artikel 20 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen"). Godkännandet och registreringen innebär inte att Finansinspektionen garanterar att sakuppgifterna är riktiga eller fullständiga.

För Grundprospektet och erbjudanden enligt Grundprospektet gäller svensk rätt. Tvist med anledning av detta Grundprospekt, erbjudanden och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt.

Definitioner som används i detta Grundprospekt har den innebörd som framgår av avsnittet Allmänna villkor ("Allmänna Villkor") och av avsnittet Mall för slutliga villkor om inte annat framgår av sammanhanget. Grundprospektet ska läsas tillsammans med de dokument som inkorporerats genom hänvisning, eventuella tillägg till Grundprospektet samt tillämpliga slutliga villkor vilka upprättas för ett visst Lån i enlighet med Mall för slutliga villkor ("Slutliga Villkor").

En investering i MTN är förenad med vissa risker (se avsnittet Riskfaktorer). När investerare fattar ett investeringsbeslut måste de förlita sig på sin egen bedömning av Bolaget och erbjudandet enligt detta Grundprospekt, inklusive föreliggande sakförhållanden och risker. Inför ett investeringsbeslut bör potentiella investerare anlita sina egna professionella rådgivare samt noga utvärdera och överväga investeringsbeslutet. Investerare får endast förlita sig på informationen i detta Grundprospekt samt eventuella tillägg till detta Grundprospekt. Varken offentliggörandet av detta Grundprospekt eller några transaktioner som genomförs med anledning härav ska under några omständigheter anses innebära att informationen i detta Grundprospekt är korrekt och gällande vid någon annan tidpunkt än per dagen för offentliggörandet av detta Grundprospekt eller att det inte har förekommit någon förändring i Bolagets verksamhet efter nämnda dag. Om det sker väsentliga förändringar av informationen i detta Grundprospekt kommer sådana förändringar att offentliggöras enligt bestämmelserna om tillägg till Grundprospekt i Prospektförordningen.

Viss finansiell och annan information som presenteras i Grundprospektet har avrundats för att göra informationen lättillgänglig för läsaren. Följaktligen överensstämmer inte siffrorna i vissa kolumner exakt med angiven totalsumma.

MTN är inte en lämplig investering för alla investerare. Varje investerare bör därför utvärdera lämpligheten av en investering i MTN mot bakgrund av sina egna förutsättningar. Varje investerare bör särskilt:

- (a) ha tillräcklig kunskap och erfarenhet för att kunna göra en ändamålsenlig utvärdering av (i) MTN, (ii) möjligheter och risker i samband med en investering i MTN samt (iii) informationen som finns i, eller är infogad genom hänvisning till, detta Grundprospekt eller eventuella tillägg,
- (b) ha tillgång till, och kunskap om, lämpliga analytiska verktyg för att, mot bakgrund av sin egen finansiella situation, kunna utvärdera en investering i MTN samt den inverkan som en sådan investering kommer att ha på investerarens totala investeringsportfölj,
- (c) ha tillräckliga finansiella medel och likvida tillgångar för att kunna bära de risker som en investering i MTN medför, inbegripet då lånebelopp eller ränta betalas i en eller flera valutor eller då valutan för lånebelopp eller ränta avviker från investerarens valuta,
- (d) till fullo förstå villkoren för MTN och vara väl förtrogen med beteckningens relevanta index och finansiella marknader, samt
- (e) vara kapabel att utvärdera (själv eller med hjälp av finansiell rådgivare) möjliga scenarion för ekonomiska, räntenivårelaterade eller andra faktorer som kan påverka investeringen och möjligheterna att bära riskerna med investeringen.

Bolaget har inte vidtagit och kommer inte att vidta några åtgärder för att tillåta ett erbjudande till allmänheten i några andra jurisdiktioner än Sverige. Inga MTN som omfattas av Grundprospektet får erbjudas, tecknas, säljas eller överföras, direkt eller indirekt, i eller till något land eller någon jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Grundprospektet får följaktligen inte distribueras i eller till något land eller någon jurisdiktion där distribution eller erbjudanden enligt detta Grundprospekt kräver sådana åtgärder eller strider mot reglerna i sådant land respektive sådan jurisdiktion. Teckning och förvärv av MTN i strid med ovanstående begränsningar kan vara ogiltig. Personer som mottar exemplar av detta Grundprospekt måste informera sig om och följa sådana restriktioner. Åtgärder i strid med restriktionerna kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Särskilt bör observeras att MTN som omfattas av Grundprospektet inte har och inte kommer att registreras enligt U.S. Securities Act från 1933, såsom denna har ändrats, och därför inte erbjudas eller säljas i USA eller till, direkt eller indirekt, amerikanska personer eller personer bosatta i USA, förutom i enlighet med vissa undantagsbestämmelser.

I förhållande till varje emission av MTN kommer en målmarknadsbedömning att göras för MTN och lämpliga distributionskanaler för MTN kommer att bestämmas. En person som senare erbjuder, säljer eller rekommenderar MTN (en "distributör") bör beakta målmarknadsbedömningen. En distributör som träffas av direktiv 2014/65/EU ("MiFID II") är dock skyldig att genomföra sin egen målmarknadsbedömning för MTN (genom att antingen tillämpa eller anpassa producentens målmarknadsbedömning) och att fastställa lämpliga distributionskanaler. Enligt MiFID:s produktstyrningskrav under det delegerande direktivet 2017/593 ("MiFID:s produktstyrningskrav"), ska det i förhållande till varje emission fastställas huruvida arrangören eller någon handlare, Ledarbanken eller något Emissionsinstitut som medverkar vid emissionen av MTN är en producent av sådana MTN. Varken arrangören, handlarna, Ledarbanken, Administrerande Institut, Emissionsinstitutet eller någon av deras respektive dotterbolag som inte medverkar vid en emission, kommer att anses vara producenter enligt MiFID:s produktstyrningskrav.

Bolaget och Emissionsinstitutet kan komma att samla in och behandla personuppgifter om Fördringshavarna. För information om behandling av personuppgifter, se Bolagets respektive Emissionsinstitutets hemsidor eller ta kontakt med respektive part för sådan information.

Om vissa emissioner av MTN skulle anses falla inom tillämpningsområdet för förordning (EU) nr. 1286/2014 ("PRIIPs-förordningen") får sådana MTN inte erbjudas, säljas eller på annat sätt göras tillgängliga för någon icke-professionell kund inom EES. Detta då något faktablad innehållande nyckelinformation som krävs för erbjudanden till icke-professionella kunder av produkter som faller inom tillämpningsområdet för PRIIPs-förordningen inte kommer att upprättas under MTN-programmet, vilket är ett krav vid erbjudande till icke-professionella kunder av MTN som träffas av PRIIPs-förordningen. Att trots detta erbjuda, sälja eller på annat sätt göra MTN tillgängliga för icke-professionella kunder inom EES kan strida mot bestämmelserna i nämnda förordning. En icke-professionell kund är en person som uppfyller ett (eller flera) av följande kriterier: (i) en icke-professionell kund enligt definitionen i punkt (11) artikel 4(1) i MiFID II, (ii) en kund som avses i direktiv 2002/92/EG, där kunden inte räknas som en professionell kund enligt definitionen i punkt (10) artikel 4(1) i MiFID II, eller (iii) inte utgör en kvalificerad investerare enligt Prospektförordningen.

### Framåtriktad information

Grundprospektet innehåller viss framåtriktad information som återspeglar Bolagets aktuella syn på framtida händelser samt finansiell och operativ utveckling. Ord som "avses", "bedöms", "förväntas", "kan", "planerar", "uppskattar" och andra uttryck som innebär indikationer eller förutsägelser avseende framtida utveckling eller trender, och som inte är grundade på historiska fakta, utgör framåtriktad information. Framåtriktad information är till sin natur förenad med såväl kända som okända risker och osäkerhetsfaktorer eftersom den är avhängig framtida händelser och omständigheter. Framåtriktad information utgör inte någon garanti avseende framtida resultat eller utveckling och verkligt utfall kan komma att väsentligen skilja sig från vad som uttalas i framåtriktad information.

Faktorer som kan medföra att Bolagets framtida resultat och utveckling avviker från vad som uttalas i framåtriktad information innefattar, men är inte begränsade till, de som beskrivs i avsnittet "Riskfaktorer". Framåtriktad information i detta Grundprospekt gäller endast per dagen för Grundprospektets offentliggörande. Bolaget lämnar inga utfästelser om att offentliggöra uppdateringar eller revideringar av framåtriktad information till följd av ny information, framtida händelser eller liknande omständigheter annat än vad som följer av tillämplig lagstiftning.

## **Innehåll**

BESKRIVNING AV MTN-PROGRAMMET.....	3
RISKFaktorER.....	6
PRODUKTbESKRIVNING .....	12
ALLMÄNNA VILLKOR.....	15
MALL FÖR SLUTLIGA VILLKOR.....	31
INFORMATION OM STOCKHOLM EXERGI .....	35
LEGALA FRÅGOR OCH KOMPLETTERANDE INFORMATION .....	39
ADRESSER .....	41

## Beskrivning av MTN-programmet

---

### Allmänt

Stockholm Exergi har etablerat MTN-programmet, i enlighet med styrelsens beslut fattat den 14 februari 2014, för att emittera MTN upp till ett totalt belopp om högst SEK 11 000 000 000 eller sådant annat belopp som Emissionsinstitutet och Bolaget överenskommer. MTN kan emitteras med en löptid om lägst ett år och vänder sig till investerare på den svenska kapitalmarknaden. MTN kan emitteras i SEK och EUR med fast ränta, rörlig ränta, utan ränta (nollkupong) eller realränta. MTN är utgivna för allmän omsättning och är fritt överlåtbara till sin karaktär. MTN-programmet utgör en del av Bolagets generella skuldfinansiering.

Stockholm Exergi har utsett Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) som ledarbank ("Ledarbanken") och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ) till emissionsinstitut ("Emissionsinstitutet").

### Allmänna och slutliga villkor

MTN som ges ut under MTN-programmet lyder under de Allmänna Villkoren samt tillämpliga Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren är standardiserade och gäller för alla MTN som emitteras under MTN-programmet. Tillämpliga Slutliga Villkor tas fram för varje emission av MTN på basis av mallen för Slutliga Villkor (se avsnitt Mall för Slutliga Villkor). Tillämpliga Slutliga Villkor måste därför alltid läsas tillsammans med de Allmänna Villkoren. I vissa fall kommer de tillämpliga Slutliga Villkoren att bestämma huruvida en viss bestämmelse i de Allmänna Villkoren ska vara tillämplig för den emitterade serien MTN. Slutliga Villkor reglerar bland annat Lånedatum, räntemekanism och Återbetalningsdag.

Slutliga Villkor för Lån som är upptagna till handel på reglerad marknad offentliggörs på Stockholm Exergis hemsida, [www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/finansiell-information/finansiering/](http://www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/finansiell-information/finansiering/).

### Värdepapperstyp och identifiering

MTN är en dematerialiserad ensidig skuldförbindelse som registreras enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. MTN ska för Fordringshavares räkning registreras hos Euroclear Sweden på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. MTN-programmet är anslutet hos Euroclear Sweden och Slutliga Villkor för viss MTN innehåller det från Euroclear Sweden erhållna internationella numret för värdepappersidentifiering, ISIN (International Securities Identification Number).

### Status för MTN

Bolaget ska, så länge någon MTN utestår, tillse att dess betalningsförpliktelser enligt Lån i förmånsrättsligt hänseende jämställs med Bolagets övriga icke efterställda och icke säkerställda betalningsförpliktelser, förutom sådana förpliktelser som enligt gällande rätt har bättre förmånsrätt.

### Gröna obligationer

Bolaget kan komma att emittera gröna obligationer. För det fall sådant beslut tas, ska Bolaget publicera eller ha publicerat ett s.k. Green Bond Framework på sin hemsida ([www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se)) som beskriver de särskilda villkor (de "Gröna Villkoren") som är tillämpliga vid emission av gröna obligationer. För att de Gröna Villkoren ska gälla ett visst Lån ska Slutliga Villkor för sådant Lån ange att en obligation är en grön obligation. De Gröna Villkoren kan från tid till annan komma att uppdateras av Bolaget. Förändringar i de Gröna Villkoren som sker efter Lånedatumet för visst Lån kommer inte att komma Fordringshavare i sådant Lån till godo.

Om Bolaget inte skulle uppfylla de Gröna Villkoren i förhållande till visst Lån innebär det vidare inte en uppsägningsgrund för Fordringshavare under sådant Lån, varför Fordringshavare i sådant fall inte heller har rätt till förtida återbetalning eller återköp av MTN eller annan kompensation vid sådan händelse.

### Kreditvärdering (Rating)

Vid investering i MTN utgivna under Bolagets MTN-program tar investeraren en risk på Bolaget.

Om Lån emitteras under MTN-programmet och ska erhålla eller har erhållit rating, anges detta i Slutliga Villkor. Rating är det betyg som en låntagare kan erhålla avseende visst Lån från ett oberoende kreditbedömningsinstitut på sin förmåga att klara av sina finansiella åtaganden. Denna förmåga kallas också kreditvärdighet. Det är var och ens skyldighet att inhämta aktuell information om rating då den kan vara föremål för ändring.

Bolaget har, vid dagen för detta Grundprospekt, för sin långfristiga upplåning ratingen BBB+ med stabila utsikter från Standard & Poor's.

Nedanstående tabell anger den kreditbetygsskala som används av Standard and Poor's för lång upplåning:

AAA	AA+	AA	AA-	A+	A	A-	<b>BBB+</b>	BBB	BBB-
-----	-----	----	-----	----	---	----	-------------	-----	------

BB+	BB	BB-	B+	B	B-	CCC+	CCC	CCC-	CC	C	D
-----	----	-----	----	---	----	------	-----	------	----	---	---

### Prissättning av MTN

Priset för MTN kan inte anges på förhand utan fastställs i samband med den faktiska emissionen utifrån rådande marknadsförhållanden. MTN kan emitteras till över- eller underkurs i förhållande till det tillämpliga Lånebeloppet. Den eventuella ränta som bestäms för MTN är avhängig flera faktorer varav gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid är en sådan faktor.

### Upptagande till handel

Ansökan om upptagande till handel på reglerad marknad eller annan marknadsplats av Lån kan komma att göras om så anges i tillämpliga Slutliga Villkor. För Lån som avses upptas till handel enligt tillämpliga Slutliga Villkor kommer Bolaget att själv eller genom Administrerande Institutets försorg ansöka om detta vid relevant reglerad marknad eller annan marknadsplats och vidta de åtgärder som kan erfordras för att bibehålla upptagandet till handel så länge Lånet är utestående, dock längst så länge detta är möjligt enligt tillämpliga regler.

### Försäljning

Försäljning sker genom att Utgivande Institut erhåller ett emissions- och försäljningsuppdrag. I samband med uppdraget bestäms emissionskursen som kan vara nominellt belopp eller en emissionskurs som är över eller under nominellt belopp. I detta fall används inte förfarande med teckning och teckningsperiod. Likvid mot leverans av värdepapper sker genom Utgivande Institutets (i förekommande fall Administrerande Institut) försorg i Euroclear Swedens system.

Bolaget samtycker till att Grundprospektet används i samband med ett erbjudande avseende lån under MTN-programmet i enlighet med följande villkor:

- (i) samtycket gäller endast under giltighetstiden för Grundprospektet och endast under denna period kan de finansiella mellanhänderna återförsälja eller slutligt placera MTN;
- (ii) de enda finansiella mellanhänder som får använda Grundprospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet;
- (iii) samtycket berör endast användning av Grundprospektet för erbjudanden i Sverige; och
- (iv) samtycket kan för en enskild emission vara begränsat av ytterligare förbehåll som i så fall anges i Slutliga Villkor för det aktuella lånet.

Uppgifter om eventuella ytterligare finansiella mellanhänder offentliggörs på Bolagets hemsida.

**När en finansiell mellanhänder lämnar ett anbud ska denne i samband därmed lämna information om anbudsvillkoren. Alla finansiella mellanhänder som nyttjar Grundprospektet ska på sin webbplats uppge att nyttjandet står i överensstämmelse med samtycket och dessa angivna villkor.**

### Preskription

Fordran på kapitalbelopp preskriberas tio år efter Återbetalningsdagen. Fordran på ränta preskriberas tre år efter respektive Ränteförfallodag. Om fordran preskriberas tillkommer de medel som avsatts för betalning

av sådan fordran Bolaget. Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio år i fråga om kapitalbelopp och tre år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott i preskriptionslag (1981:130).

#### **Tillämplig lag**

Lånevillkoren är upprättade under svensk rätt och ska således även tillämpas på samtliga MTN utestående under MTN-programmet. Tvist rörande Lånevillkoren ska avgöras av svensk domstol. Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

#### **Beskattning och avdrag för skatt i Sverige**

Euroclear Sweden eller förvaltare (vid förvaltarregistrerade värdepapper) verkställer avdrag för och inbetalar preliminär skatt, för närvarande 30 procent på utbetald ränta, för fysisk person som är obegränsat skattskyldig i Sverige och svenskt dödsbo. Vid utbetalning av ränta till annan än fysisk person som är obegränsat skattskyldig i Sverige eller till svenskt dödsbo, sker inget avdrag för skatt i Sverige.

Från andra utbetalningar än räntor på de produkter som ges ut under MTN-programmet, sker inga avdrag i Sverige för preliminär skatt eller andra källskatter.

Beskrivningen ovan utgör inte skatterådgivning. Beskrivningen är inte uttömmande utan är avsedd som en allmän information om vissa gällande regler. Fordringshavare bör själva bedöma de skattekonsekvenser som kan uppkomma och därvid rådfråga skatterådgivare.

## Riskfaktorer

*Nedan beskrivs de riskfaktorer som är väsentliga för Stockholm Exergi, vilket inkluderar risker relaterade till Bolagets verksamhet och bransch, finansiella risker samt risker relaterade till MTN. Bolagets bedömning av respektive riskfaktors väsentlighet är baserad på sannolikheten för att risken ska realiseras och den förväntade negativa omfattningen av risken om den skulle realiseras. Beskrivningen av riskfaktorerna är baserad på tillgänglig information och uppskattningar gjorda per dagen för detta Grundprospekt. Riskfaktorerna har delats in i kategorier och riskfaktorerna i respektive kategori presenteras med den riskfaktor som anses mest väsentlig först i respektive kategori och därefter i fallande rangordning. I de fall en riskfaktor kan sorteras under flera än en kategori förekommer riskfaktorn endast i den kategori som bedömts vara mest relevant för den aktuella riskfaktorn.*

*Bedömningen av varje riskfaktors väsentlighet, baserat på sannolikheten att riskfaktorn inträffar och den förväntade omfattningen av dess negativa effekter, indikeras genom att riskfaktorerna har graderats utefter skalan låg, medelhög eller hög.*

### RISKER RELATERADE TILL BOLAGETS VERKSAMHET OCH BRANSCH

#### Strategiska risker

Strategiska risker avser risker som påverkar Bolagets affärsförutsättningar på värme- och kylamarknaderna. Politiska beslut, exempelvis beslut om energiskatter och styrmedel samt olika former av marknadsregleringar utgör en strategisk risk som kan påverka Bolagets förmåga att nå uppsatta resultatmål. Vidare utgör legala efterlevnadsrisker (s.k. compliancerisker) och exploateringsrisker för Bolaget väsentliga strategiska risker.

De nämnda strategiska riskerna är omfattande på grund av att Bolagets verksamhet är kapitalintensiv och dessutom föremål för ett stort antal lagar och förordningar på såväl nationell som på överstatlig EU-nivå. De för Bolaget mest centrala regelverken är Rådets direktiv 2003/96/EG av den 27 oktober 2003 om en omstrukturering av gemenskapsramen för beskattning av energiprodukter och elektricitet, Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/98/EG av den 19 november 2008 om avfall och om upphävande av vissa direktiv, Konkurrenslag (2008:579), miljölagstiftning och Fjärrvärmelag (2008:263). Utöver dessa tillkommer annan styrande myndighetsreglering som påverkar Bolagets framtida intjäningsförmåga, exempelvis byggnormer som reglerar energilösningar för ny- och ombyggnationer. Därtill är Bolagets verksamhet ständigt föremål för ändrade skatter till följd av regelmässiga förändringar av energi- och miljöskatter som genomdrivs i syfte att på politisk väg styra samhällsomställningen till rådande klimat- och miljöpolitik eller av rent fiskala skäl. Förändringar av miljörelaterade skatter såsom koldioxidskatt, svavelskatt, avfallsförbränningskatt och energiskatt kan få en negativ påverkan på Bolagets produktion och medföra oplanerade investeringar vilket i sin tur kan innebära en negativ påverkan på Bolagets resultat.

Bolagets marknader löper vidare risk att helt eller delvis regleras. Det kan till exempel gälla prisreglering av produkterna värme och kyla eller krav på att använda vissa biobränslen i produktionen, där varje förändring riskerar att negativt påverka Bolagets förmåga att bedriva verksamheten affärsmässigt.

Vidare representerar exploateringsrisker en betydande strategisk risk för Bolaget. Med detta avses risken att befintliga, eller etableringen av nya, platser för verksamhetens produktion och distribution förändras eller fördyras exempelvis till följd av förändringar i detaljplaner, äganderättsförändringar, miljötillstånd eller begränsningar i byggrätter. Sådana förändringar kan kräva förflyttning av anläggningar eller omläggning av distributionssystem vilket leder till ökade investeringar eller andra fördyringar som inte skapar motsvarande intäkter för Bolaget.

De strategiska riskerna som räknats upp ovan är osäkra och svåra att kvantifiera men om någon eller några av dessa strategiska risker skulle inträffa, kan de ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning och Bolaget bedömer att dessa utgör risker av hög betydelse.

#### Marknadsrisker

Marknadsrisker avser risker relaterade till förändringar i el- och biobränslepriser samt priset på handelsbaserade styrmedel.

Bolaget producerar el i kraftvärmeverk och förbrukar el främst i värmepumpanläggningar. Bolaget producerar mer el än det förbrukar. Därmed är Bolaget en nettoproducent av el över tid och har en naturlig hedge genom sin elproduktion i förhållande till sin förbrukning av el. Bolagets lönsamhet är beroende av elpriset

på så vis att värdet av Bolagets huvudprodukt - värme - bland annat är beroende av elprisets utveckling, eftersom detta har stark påverkan på konkurrerande alternativ till fjärrvärme (värmepumpar).

Vidare är Bolaget exponerat för biobränsleprisvariationer och risken för brist på biobränslen i produktionen. Bolagets verksamhet använder fasta (dvs flis och pellets) och flytande (bioolja) biobränslen som anskaffas på internationella och nationella marknader. I den mån priser eller volymer inte är prissäkrade kan fluktuationer i biobränslepriser innebära minskade marginaler och därmed ha en negativ inverkan på Bolagets lönsamhet. I den mån priser eller volymer är prissäkrade uppstår motpartsrisk gentemot leverantörerna, vilket i sin tur innebär att Bolaget exponeras mot leverantörernas finansiella ställning som då måste vara tillräckligt god för att pris- och leveransåtagande ska honoreras. Fallerar en leverantör i sitt åtagande kan detta ha en negativ inverkan på Bolagets lönsamhet eftersom avtalad leverans av biobränslen måste ersättas.

Därutöver kan bristsituationer medföra att Bolaget måste använda dyrare ersättningsbränslen vilket minskar marginalerna och i sin tur lönsamheten för Bolaget. Brist gällande biobränslen rent generellt kan få spridningseffekter på marknadspriser gällande de fasta (dvs flis och pellets) och flytande (bioolja) biobränslen som Bolaget använder i sin verksamhet vilket även en allmän uppgång vad gäller råvaru- och energipriser kan få.

En allmän uppgång vad gäller råvaru- och energipriser kan också inträffa i samband med internationella konflikter. I de orostider som uppstått med anledning av den pågående konflikten gällande annekteringen av Krimhalvön och Rysslands invasion av Ukraina liksom de handelssanktioner som följer i dessas kölvattnen så stiger priser på energi- och råvarutillgångar såsom olja och gas. Stigande råvarupriser på olja och gas kan även sprida sig till andra råvaror och energislag med den följd att marknadspriser på biobränslen också stiger som en indirekt följd av konflikter av detta slag. Oberoende av att Bolaget inte har någon direkt exponering mot Ryssland eller att Bolaget inte normalt handlar olja och gas så kan priserna på de fasta och flytande biobränslen som Bolaget använder i sin verksamhet stiga på grund av konflikten mellan Ukraina och Ryssland, vilket i sin tur leder till minskade marginaler och därmed påverkar Bolagets lönsamhet negativt.

Bolagets lönsamhet kan även påverkas av variationer i priset på olika handelsbaserade styrmedel, såsom utsläppsrätter och elcertifikat. EU har inrättat ett system för utsläppsrätter och på nationell nivå har ett elcertifikatsystem inrättats i syfte att stödja förnyelsebar elproduktion. Bolagets produktionsenheter omfattas av båda dessa system. Ett högre pris på utsläppsrätter kan innebära minskad lönsamhet. Ett lägre pris på elcertifikat skulle innebära en negativ påverkan på Bolagets intjäningsförmåga i förhållande till befintliga kraftvärmeanläggningar samt nya investeringar med förnybara bränslen.

Enligt Bolagets övergripande riskmodell som dels baseras på historisk volatilitet och korrelationer mellan olika marknadspriser, dels tar hänsyn till att bolagets exponering i sig förändras beroende på utveckling av marknadspriser, så uppskattas marknadsriskerna vid en konfidensnivå på 90 procent kunna sammantaget ha en negativ påverkan om ca 9 procent av rörelseresultatet (EBITDA) beräknat på rullande tolv månader. Bolagets samlade bedömning av marknadsriskerna är att om de realiserar så kan de ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning. Bolaget bedömer att dessa utgör risker av medelhög till hög betydelse.

### **Operativa risker**

Operativa risker avser negativa konsekvenser av bristfälliga processer, systemfel, oönskade beteenden eller externa händelser, såsom produktionsstörningar, brist på bränslen, framförallt lönsamhetskritiska bas- och mellanlastbränslen (dvs avfall och biomassa), risker relaterade till informations- och IT-säkerhet samt investeringsrisker innebärandes en bristande förmåga att slutföra pågående investeringar i tid och till beslutsgrundande kostnad.

Eftersom skillnaden i produktionskostnad mellan bas- och spetsproduktion är stor, skulle ovannämnda operativa risker, i de fall där de orsakar otillgänglighet i basproduktionsanläggningarna ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning. Under vintersäsongen 2021/2022 beräknades den merproduktionskostnaden per dygn vid otillgänglighet av en av bolagets fem största basproduktionsanläggningar uppgå till omkring 1-4 msek per vinterdygn, beroende på anläggning.

Ovannämnda operativa risker skulle om de realiserar ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning och Bolaget bedömer att dessa utgör risker av medelhög betydelse.



### **Miljö- och hållbarhetsrisker**

Bolagets verksamhet medför flera miljörelaterade risker. Verksamheten genererar utsläpp av ämnen till luft och vatten och produktionsprocessen genererar också vissa avfallsprodukter, såsom askor från förbränning. Bolagets verksamhet regleras av omfattande miljölagstiftning och är delvis tillståndspliktig. Miljötillståndet förutsätter att specifika krav uppfylls på varje plats där Bolaget bedriver verksamhet i form av utsläppsnivåer till luft, utsläpp till vatten, bullernivåer, avfalls- och kemikalieanvändning. Det är av yttersta vikt att dessa tillstånd efterlevs då de är en förutsättning för verksamhetens bedrivande. Avsteg kan resultera i att Bolaget blir föremål för böter eller andra sanktioner, krav på åtgärdande investeringar, produktionsbortfall och i yttersta fall indragna tillstånd. Vidare kan miljöstraffavgifter utdömas vid bristande egenkontroll. Samtliga miljötillstånd behöver förnyas inom stipulerade tidsramar, men det finns en risk att inga nya tillstånd kommer att tilldelas.

Bolaget bedriver miljöfarlig verksamhet på fastigheter. Enligt Miljöbalk (1998:808) har verksamhetsutövare som har bidragit till förorening på fastigheten ett ansvar för efterbehandling. Detta innebär att krav under vissa förutsättningar skulle kunna riktas mot Bolaget för sanering av en eventuell förorening på fastighet där Bolaget bedriver eller har bedrivit verksamhet för att ställa fastigheten i sådant skick som följer av Miljöbalk (1998:808), vilket skulle kunna medföra avsevärda kostnader.

Bolaget är vidare föremål för hållbarhetsrisker relaterade till händelser som påverkar Bolagets förmåga att bedriva verksamheten hållbart enligt Bolagets uppsatta hållbarhetsmål och omvärldens förväntningar. Exempelvis kan bristande kontroll och uppföljning av leverantörer av bränslen orsaka störningar i bränsleförsejningen och/eller negativ medial uppmärksamhet som påverkar trovärdigheten för Bolaget och i sin tur kan skada Bolagets varumärke väsentligt.

Ovannämnda miljö- och hållbarhetsrisker skulle om de realiserades ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning och Bolaget bedömer att dessa utgör risker av låg betydelse.

### **Korruptionsrisker**

Korruption utgör en form av maktmissbruk och avser när någon tillförsäkras sig otillbörlig vinning genom sin ställning. I begreppet korruption ingår företeelser som mutor, utpressning, favorisering, nepotism, svindleri, förskingring och jäv. Med muta avses både att ta emot och att erbjuda. Inom Bolagets verksamhet finns områden med en högre exponering för korruption. Främst gäller detta bränsleimport som sker från områden/länder med väsentligt högre inslag av korruption än vad som kan förväntas förekomma i Sverige. Det finns också en förhöjd risk för korruption inom traditionella inköp då denna verksamhet är omfattande och det finns ett betydande beroende av några få stora aktörer. Bristfällig hantering av korruptionsrisker inom Bolaget genom att t ex inte anta en anti-korruptionspolicy/uppförandekod tillämplig på verksamheten och samtliga anställda, avstå från att genomföra utbildningsprogram så att en anti-korruptionspolicy/uppförandekod inte blir känd bland samtliga medarbetare eller uppdragstagare, avstå från att rikta särskilda insatser i form av omfattande och särskild utbildning gentemot medarbetare som särskilt exponerades för dessa risker eller underlåta att etablera processer och lättillgängliga rutiner för rapportering och hantering av misstänkta fall av korruption och oegentligheter, kan skada Bolagets affär och varumärke vilket i sin tur kan skada Bolagets konkurrenskraft och därmed medföra ökade kostnader för Bolaget samt kräva tid och resurser av Bolagets ledning.

Bränsleimport som sker från områden/länder med väsentligt högre inslag av korruption än vad som kan förväntas förekomma i Sverige svarade för omkring 18 procent av all bränsleimport under 2019.

Ovannämnda korruptionsrisker skulle om de realiserades ha en negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning genom att Bolagets kostnad för t ex bränsleimport blir högre än vad den annars skulle ha varit. Mot bakgrund av att exponeringen mot områden/länder med väsentligt högre inslag av korruption än vad som kan förväntas förekomma i Sverige är förhållandevis låg bedömer Bolaget att dessa utgör risker av låg betydelse.

## **FINANSIELLA RISKER**

### **Likviditets- och refinansieringsrisk**

Likviditets- och refinansieringsrisk avser risken att Koncernen inte får tillgång till kassalikviditet och/eller lånefinansiering för att kunna möta framtida investeringsbehov och övriga finansiella åtaganden. Bolagets finansiella planering (dvs mandat för styrning och uppföljning av likviditets- och refinansieringsrisken) används för att identifiera och parera likviditetsrisken samt för att minimera kostnaderna för finansieringen

av verksamheten. Detta mandat tar sig bland annat uttryckt i att den genomsnittliga kapitalbindningen för lån skall vid varje tillfälle uppgå till lägst 3 år, de totala lånefallen över en tolv månadersperiod får maximalt uppgå till 3 000 msek och att Bolaget vid varje tidpunkt skall ha tillgång till likvida medel och utlåningsåtaganden inklusive outnyttjade kontokrediter motsvarande refinansieringsbehovet för den kommande tolv månadersperioden. Per den 31 december 2021 hade Bolaget avtalade, garanterade kreditfaciliteter i form av koncernkontolimit och syndikerade revolverande kreditfaciliteter om sammantaget 3 300 msek varav 3 098 msek var outnyttjade. Detta kan relateras till totalbeloppet räntebärande skuld som förfaller till betalning under 2022, vilket uppgår till 2 796 msek.

Bolaget kan få svårigheter att refinansiera lån som förfaller till betalning om det tillfälligt uppstår störningar på kapitalmarknaden som leder till att nyupplåning inte kan ske till rimliga kostnader. Försämrade förutsättningar att finansiera verksamheten, bristande likviditet och oförmåga att uppfylla finansiella löften skulle kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter. Bolaget bedömer att detta utgör en risk av medelhög betydelse.

### **Ränterisk**

Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsräntan påverkar Koncernens finansnetto och får en negativ effekt på Bolagets kassaflöden, resultat och finansiella ställning. Per den 31 december 2021 uppgick Bolagets finansiella nettoskuld till 12 475 msek och koncernens genomsnittliga upplåningsränta till 1,09 procentenheter. Den genomsnittliga räntebindningstiden per den 31 december 2021 uppgick till 1,7 år. Baserat på förhållandena per den 31 december 2021 skulle en förändring med +/-1 procentenhet i låneräntan påverka Bolagets resultat med 60 msek. Höjda marknadsräntor och i förlåningen ökade räntekostnader skulle kunna få en väsentlig negativ inverkan på Bolagets resultat.

### **Kreditrisk**

Kreditrisk avser risken för förluster till följd av att Bolagets motparter eller kunder inte fullgör sina finansiella åtaganden enligt avtal. Bolaget exponeras för motpartsrisiker i förhållande till finansiella motparter i form av banker (till exempel i samband med användandet av derivatinstrument där den underliggande tillgången utgörs av ränta, valuta eller någon råvara) liksom i förhållande till Bolagets kunder, samarbetspartners och leverantörer.

Per den 31 december 2021 hade Bolaget inga räntebärande fordringar (utom likvida medel i form av tillgodohavande hos bank och enligt derivatinstrument). Likvida medel uppgick till 1 msek och ränte- och valutaderivat som redovisades som tillgångar uppgick till 17 msek per den 31 december 2021. Motparter enligt dessa fordringsposter var i samtliga fall välrenommerade nordiska banker med god kreditkvalité och motpartsexponering i absoluta tal gentemot dessa banker var begränsad. Bolaget bedömer att risken för att någon av dessa banker inte skulle fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Bolaget som låg.

Koncernens försäljning och därmed också dess kundkreditrisk är väl diversifierad över ett stort antal kunder men branschdiversifieringen är begränsad eftersom de flesta kunder tillhör fastighetsbranschen. Kreditförlusterna på kundsidan har historiskt varit mycket låga och kreditkvalitén hos kundkollektivet har bedömts som mycket god. Under 2021 stod ingen enskild kund för mer än 3 procent av intäkterna och de tio största kunderna stod för omkring 14 procent av intäkterna. Om flera av Bolagets största kunder samtidigt inte skulle fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Bolaget skulle det följaktligen få en väsentlig negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget bedömer att detta utgör en risk av låg betydelse.

Betydande motpartsrisiker kan uppstå även vid genomförandet av större investeringsprojekt där eventuella obestånd av leverantörer kan hota genomförandet av hela projektet och medföra betydande kostnader. 2019 fattade Bolaget beslut om att genomföra ett större investeringsprogram i befintliga produktionsanläggningar för att under de kommande 12 åren kunna säkra tillgången på 320MW förnybar eleffekt i Stockholm till en aktör på elmarknaden. Investeringsprogrammet uppskattas kräva investeringar på mellan 1 600 och 2 100 msek. Under de kommande 12 månaderna kommer Bolaget genomföra investeringar på 420 msek gällande kraftvärmeverk 1 i Värtan, Värtanverket, och som utgör en del av detta större investeringsprogram.

### **Valutarisk**

Valutarisk avser risken för negativ resultatpåverkan orsakad av valutakursförändringar. Bolaget exponeras för valutarisker framför allt vid bränsleinköp och i större investeringsprojekt. Bränsleinköpen står för de

största valutariskerna, främst i förhållande till valutorna EUR och USD. Även balansposter i utländska valuta kan förekomma vilket i sig innebär en exponering mot valutarisk. En svagare svensk krona, främst i förhållande till valutorna EUR och USD, innebär generellt en försämrad lönsamhet för Bolaget. I den utsträckning valutaexponeringar inte är prissäkrade kan valutakursförändringar påverka Bolagets intjäningsförmåga negativt eftersom lönsamheten blir lägre då kostnaden för att reglera exponering i den aktuella valutan ökar. Baserat på förhållanden som rådde per den 31 december 2021 hade Bolaget en öppen valutaexponering i EUR om 40 msek och vid en 10-procentig försvagning av den svenska kronan mot EUR så skulle således kostnaden för att reglera skuld i EUR ha en effekt om cirka 4 msek med avseende på Bolagets resultat.

Valutarisken kan således ha en negativ påverkan på Bolagets resultat och finansiella ställning. Bolaget bedömer att detta utgör en risk av låg betydelse.

## **RISKER RELATERADE TILL MTN**

### **Kreditrisk**

En investerare i MTN får en kreditexponering mot Bolaget och måste bedöma kreditrisken på Bolaget och MTN. Kreditrisken innebär att om utsikterna för Koncernen skulle försämrats så att Bolagets tillgång till skuldfinansiering försämrats finns en risk att Bolaget inte kan fullfölja sina betalningsförpliktelser under MTN. Försämrade utsikter för Koncernen kan även leda till en nedgång i marknadsvärdet för MTN. Investeringar i av Bolaget utgivna MTN omfattas inte heller av den statliga insättningsgarantin.

Bolaget bedömer att riskerna relaterade till kreditrisk utgör risker av medelhög betydelse.

### **Strukturell efterställning och möjlighet att ställa säkerhet för annan skuld**

Bolaget är beroende av övriga Koncernföretag för att kunna erlagga betalningar under MTN. För att Bolaget ska kunna uppfylla betalningsförpliktelser under MTN fordras det därför att Koncernföretag har möjlighet att ge lån eller lämna utdelning till Bolaget. MTN kommer inte att vara säkerställda och inget Koncernföretag kommer att gå i borgen för betalningsförpliktelser under MTN. Koncernföretag kommer dessutom att ha skulder till andra borgenärer. Om Koncernföretag blir föremål för konkurs kommer dess borgenärer att ha rätt till full betalning av sina fordringar innan Bolaget, i egenskap av direkt eller indirekt aktieägare i Koncernföretaget, har rätt till utbetalning av eventuella resterande medel. Bolaget är vidare inte förhindrat att ställa säkerhet för annan skuld, med undantag för skuld som utgör Marknadslån. Eventuella säkerställda borgenärer i Bolaget har rätt till betalning ur säkerheterna före investerare i MTN. Investerare i MTN har ingen säkerhet i Bolagets tillgångar och skulle därmed vara oprioriterade borgenärer i händelse av Bolagets konkurs.

Bolaget bedömer att riskerna relaterade till att MTN är strukturellt efterställda koncernbolagens borgenärer samt att Bolaget får ställa säkerhet för annan skuld utgör risker av medelhög betydelse.

### **Risker förenade med olika räntekonstruktioner av MTN**

Investeringar i MTN med rörlig ränta kan vara utsatta för snabba och stora ränteförändringar. Om Räntebasen faller till en lägre nivå under MTN:s löptid blir den rörliga räntan som betalas till investerare i MTN lägre. En ändrad förväntan på marknaden avseende nivån på Räntebasen kan höja eller sänka marknadsvärdet på MTN.

Investeringar i MTN med fast ränta innebär en risk för att marknadsvärdet hos MTN kan påverkas negativt vid förändringar av den allmänna räntenivån. Generellt innebär en höjning av den allmänna räntenivån att MTN med fast ränta minskar i värde eftersom värdet på MTN med fast ränta tenderar att utvecklas i motsatt riktning jämfört med marknadsräntorna. Detta innebär en risk för att investerare i MTN med fast ränta förlorar hela eller delar av sin investering, där en längre löptid på värdepappren innebär en högre risk.

MTN kan även ges ut utan ränta till över- eller underkurs eller till nominellt belopp. För sådana MTN gäller att ingen ränta betalas ut (nollkuponglån) under löptiden och att investeraren endast erhåller nominellt belopp i slutet av löptiden. Priset på en MTN utan ränta är det diskonterade värdet av det nominella beloppet som erhålls på återbetalningsdagen och marknadsräntan är en komponent som avgör vilken diskonteringsfaktor som ska användas. Marknadsräntan kommer därför normalt vara styrande för värdet på en MTN utan ränta och höjda marknadsräntor kommer normalt att påverka marknadsvärdet för MTN negativt vilket kan leda till att en innehavare av MTN förlorar hela eller del av sin investering.

Vid investeringar i MTN med realränta är avkastningen, och ibland också återbetalningen av nominellt belopp, beroende av relevant index. Värdet på en MTN med realränta kommer att påverkas av förändringar i relevant index. Detta kan ske både under löptiden och på förfallodagen, och utvecklingen kan vara både positiv och negativ för innehavaren av MTN. Innehavarens rätt till avkastning är således beroende av utvecklingen för relevant index vilket kan leda till att en innehavare av MTN förlorar hela eller del av sin investering.

Bolaget bedömer att riskerna relaterade till olika räntekonstruktioner av MTN utgör risker av medelhög betydelse.

#### **Benchmarkförordningen**

Processen för hur STIBOR, EURIBOR och andra referensräntor bestäms har varit föremål för ett antal lagstiftningsåtgärder varav vissa redan implementerats och andra kommer att implementeras. Det största initiativet på området är den s.k. benchmarkförordningen (Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2016/1011 av den 8 juni 2016 om index som används som referensvärden för finansiella instrument och finansiella avtal eller för att mäta investeringsfonders resultat, och om ändring av direktiven 2008/48/EG och 2014/17/EU och förordning (EU) nr 596/2014) ("Benchmarkförordningen") som trädde i kraft den 1 januari 2018 och som reglerar tillhandahållandet av referensvärden, rapportering av dataunderlag för referensvärden och användningen av referensvärden inom EU. I och med att förordningen endast tillämpats en begränsad tidsperiod kan dess effekter ännu inte fullt ut bedömas. Det finns dock en risk för att Benchmarkförordningen kan komma att påverka hur vissa referensräntor bestäms och utvecklas. Detta kan i sin tur exempelvis leda till ökad volatilitet gällande vissa referensräntor. Vidare kan de ökade administrativa kraven, och de därtill kopplade regulatoriska riskerna, leda till att vissa aktörer inte längre kommer vilja medverka vid bestämning av referensräntor, eller att vissa referensräntor helt upphör att publiceras. Om så sker för den specifika referensränta som tillämpas för viss MTN skulle det kunna få negativa effekter för en innehavare av MTN.

Bolaget bedömer att riskerna relaterade till Benchmarkförordningen utgör risker av låg betydelse.

#### **Risker förenade med gröna obligationer**

Vad som utgör gröna obligationer avgörs med hänsyn till de kriterier som framgår av Bolagets från tid till annan gällande ramverk för gröna obligationer (de "Gröna Villkoren"), enligt dess lydelse på Lånedatum för visst Lån. Det finns en risk för att MTN enligt dessa kriterier inte passar alla investerarens krav, önskemål eller specifika investeringsmandat. Det är varje investerarens skyldighet att inhämta aktuell information om risker och principer för MTN då dessa kan förändras eller utvecklas. Såväl de Gröna Villkoren som marknadspraxis kan komma att utvecklas efter Lånedatumet för visst Lån, vilket kan medföra förmånligare villkor för Lån för efterkommande Fordringshavare eller strängare krav för Bolaget. Förändringar i de Gröna Villkoren som sker efter Lånedatumet för visst Lån kommer inte att komma Fordringshavare i Lånet till godo. Om Bolaget inte skulle uppfylla de Gröna Villkoren i förhållande till visst Lån innebär det vidare inte att det föreligger en uppsägningsgrund för Fordringshavare under Lånet, varför Fordringshavare i sådana fall inte heller har rätt till förtida återbetalning eller återköp av MTN eller annan kompensation vid sådan händelse.

Bolaget bedömer att riskerna relaterade till gröna obligationer utgör risker av låg betydelse.

## Produktbeskrivning

---

Nedan följer en beskrivning av vanliga konstruktioner och termer som förekommer vid utgivande av Lån under MTN-programmet. Konstruktionen av varje Lån framgår av tillämpliga Slutliga Villkor som ska läsas tillsammans med de Allmänna Villkoren.

### Räntekonstruktioner

#### *Fast ränta*

Om inte annat framgår av tillämpliga Slutliga Villkor löper ett Lån med fast ränta med ränta enligt Räntesatsen från (men exklusive) Lånedatumet till (och inklusive) Återbetalningsdagen. Ränta som upplupit under en ränteperiod erläggs i efterskott på respektive Ränteförfallodag och beräknas på 30/360-dagarsbasis. Räntan beräknas på Lånebelopp om inte annat framgår av de tillämpliga Slutliga Villkoren.

#### *Rörlig ränta – FRN (Floating Rate Notes)*

Räntesatsen för ett Lån med rörlig ränta består av en Räntebas och en Räntebasmarginal och löper med ränta från (men exklusive) Lånedatumet till (och inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen för varje Ränteperiod beräknas av Administrerande Institut på respektive Räntebestämningssdag och utgörs av Räntebasen med tillägg av Räntebasmarginalen för samma period. Om beräkning av Räntesatsen innebär ett lägre värde än noll, ska Räntesatsen anses vara noll.

Räntan som upplupit under en Ränteperiod erläggs i efterskott på respektive Ränteförfallodag och beräknas enligt Faktiskt/360.

Räntebasen för MTN i SEK är STIBOR och Räntebasen för MTN i EUR är EURIBOR.

”STIBOR” är:

- a) den räntesats som administrerats, beräknats och distribuerats av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud) för aktuell dag och publiceras på informationssystemet Refinitivs sida ”STIBOR=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) för SEK under en period jämförbar med den relevanta Ränteperioden; eller
- b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränteperioden enligt punkten (a), medelvärdet (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Referensbankerna (eller sådana ersättande banker som utses av Administrerande Institut) anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av SEK 100 000 000 för den relevanta Ränteperioden; eller
- c) om ingen räntesats anges enligt punkterna (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i SEK på interbankmarknaden i Stockholm, för den relevanta Ränteperioden.

”EURIBOR” är:

- a) den årliga räntesats som omkring kl. 11.00 på aktuell dag anges på Refinitivs sida EURIBOR01 (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) för lån eller depositioner i Euro under en period jämförbar med den relevanta Ränteperioden;
- b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränteperioden enligt punkten (a), medelvärdet (avrundat uppåt till tre decimaler) av de räntesatser som Europeiska Referensbanker anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av EUR 10.000.000 för den relevanta Ränteperioden; eller
- c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och endast en eller ingen kvotering ges under punkten (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Euro hos affärsbanker för den relevanta Ränteperioden.

STIBOR och EURIBOR utgör referensvärden enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/1011 av den 8 juni 2016 om index som används som referensvärden för finansiella instrument och finansiella avtal eller för att mäta investeringsfonders resultat, och om ändring av direktiven 2008/48/EG och 2014/17/EU och förordning (EU) nr 596/2014 ("Benchmarkförordningen"). Administratören av STIBOR, Swedish Financial Benchmark Facility AB ("SFBF") ingår vid tidpunkten för detta Grundprospekts godkännande inte i den Europeiska värdepappersmyndigheten ESMA:s register över sådana aktörer som kontrollerar tillhandahållandet av ett referensvärde i enlighet med artikel 36 i Benchmarkförordningen. Såvitt Bolaget känner till vid tidpunkten för godkännande av detta Grundprospekt, är SFBF ansvarig för att tillhandahålla STIBOR enligt övergångsbestämmelserna i Benchmarkförordningen fram tills dess att Finansinspektionen har prövat SFBF:s ansökan om auktorisation som administratör av en anpassad STIBOR och godkänns ansökan kommer Finansinspektionen att bedriva löpande tillsyn av SFBF som administratör för en anpassad STIBOR i enlighet med kraven i Benchmarkförordningen. Administratören av EURIBOR, European Money Market Institute, är registrerat i ESMA:s register över administratörer.

### ***Nollkupong***

Lån med nollkupong löper utan ränta.

### ***Realränta***

Om inte annat framgår av tillämpliga Slutliga Villkor löper ett Lån med realränta med inflationsskyddad ränta från (men exklusive) Lånedatumet till (och inklusive) Återbetalningsdagen. För varje Ränteperiod fastställs ett inflationsskyddat räntebelopp och, om tillämpligt, på Återbetalningsdagen ett inflationsskyddat nominellt belopp som beräknas i enlighet med tillämpliga Slutliga Villkor. Fast ränta med dess Räntesats samt rörlig ränta med dess Räntebas och Räntebas marginal beräknas på sätt som anges ovan under rubrikerna "*Fast ränta*" respektive "*Rörlig ränta (Floating Rate Notes)*".

### ***Dagberäkning***

För Lån under MTN-programmet kan följande konventioner för dagberäkning av ränta användas.

30/360	ska beräknas på ett år med 360 dagar bestående av tolv månader med vardera 30 dagar och vid bruten månad det faktiska antalet dagar som löpt i månaden
Faktiskt/360	ska beräknas på det faktiska antalet dagar i den relevanta perioden dividerat med 360

### ***Återbetalning av kapitalbelopp och betalning av ränta***

Lån förfaller till betalning med dess Lånebelopp på den relevanta Återbetalningsdagen. Infaller Återbetalningsdagen på dag som inte är Bankdag återbetalas Lånet först följande Bankdag. Eventuell Ränta erläggs på den aktuella Ränteförfallodagen. Betalning av Lånebelopp och ränta ska ske i den valuta i vilket Lånet upptagits till den som är på Avstämningsdagen före respektive förfallodag eller till sådan annan person som är registrerad hos Euroclear Sweden som berättigad att erhålla sådan betalning.

### ***Fordringshavares rätt till förtida inlösen vid ägarförändring***

Envar Fordringshavare har rätt att begära återköp av alla, eller vissa, av MTN som innehas av denne, om Stockholms Stad upphör att, direkt eller indirekt, äga och kontrollera aktier som representerar minst 50 procent av rösterna och aktiekapitalet för samtliga aktier i Bolaget. Det åligger Bolaget att så snart Bolaget fått kännedom om en ägarförändring meddela Fordringshavarna om detta. Meddelande från Fordringshavare avseende påkallande av återköp av MTN ska tillställas Bolaget senast 20 Bankdagar efter meddelandet lämnats.

### ***Uppsägning av lån***

Administrerande Institut ska (i) om så begärs skriftligen av Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst tio (10) procent av Lånebelopp under relevant Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som är registrerade i skuldboken den Bankdag som infaller närmast efter den dag då begäran inkom till Administrerande Institut och måste, om den görs av flera Fordringshavare som var för sig representerar mindre än tio (10) procent av Lånebelopp under relevant Lån, göras gemensamt) eller (ii) om så beslutas av Fordringshavarna under ett Lån på Fordringshavarmöte, skriftligen förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning omedelbart eller vid den tidpunkt Administrerande Institut eller Fordringshavarmötet (om tillämpligt) beslutar, om:

- a) Bolaget inte i rätt tid erlägger förfallet kapital- eller räntebelopp avseende något Lån, såvida inte dröjsmålet:
  - (i) är en följd av tekniskt eller administrativt fel; och
  - (ii) inte varar längre än tre (3) Bankdagar;
- b) Bolaget, i något annat avseende än som anges i punkten (a), inte fullgör sina förpliktelser enligt Lånevillkoren avseende relevant Lån, under förutsättning att:
  - (i) rättelse är möjlig; och
  - (ii) Bolaget skriftligen uppmanats av Administrerande Institut att vidta rättelse och rättelse inte skett inom femton (15) Bankdagar;
- c) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag inte i rätt tid eller inom tillämplig uppskovsperiod erlägger betalning avseende annat lån och lånet ifråga på grund därav sagts upp, eller kunnat sägas upp, till betalning i förtid eller, om uppsägningsbestämmelse saknas eller den uteblivna betalningen skulle utgöra slutbetalning, om betalningsdröjsmålet varar minst tio (10) Bankdagar, allt under förutsättning att summan av utestående skuld under de lån som berörs uppgår till minst SEK 150.000.000 eller motsvarande belopp i andra valutor.
- d) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag inte inom tio (10) Bankdagar efter den dag då Bolaget eller Koncernföretaget mottagit berättigat krav infriar borgen eller garanti som Bolaget eller Koncernföretaget ställt för annans förpliktelse, under förutsättning att summan av berättigade krav som inte infriats inom sådan tid uppgår till minst SEK 150.000.000 eller motsvarande belopp i andra valutor;
- (e) tillgångar som ägs av Bolaget eller ett Väsentligt Koncernföretag och som har ett värde överstigande SEK 10.000.000 utmäts eller blir föremål för liknande utländskt förfarande och sådan utmätning eller liknande utländskt förfarande inte undanröjs inom tjugo (20) Bankdagar från dagen för utmätningsbeslutet eller beslutet om sådant liknande utländskt förfarande;
- (f) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ställer in sina betalningar;
- (g) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion eller liknande förfarande;
- (h) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag försätts i konkurs;
- (i) beslut fattas om att Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ska träda i likvidation såvida inte, beträffande Väsentligt Koncernföretag, likvidationen är frivillig och inte föranleds av sådant Väsentligt Koncernföretags obestånd; eller
- (j) Bolagets styrelse upprättar fusionsplan enligt vilken Bolaget är överlåtande bolag eller Väsentligt Koncernföretag är överlåtande bolag i förhållande till ett bolag utanför Koncernen om, för det fall ett Väsentligt Koncernföretag är överlåtande bolag, det negativt påverkar Bolagets förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Fordringshavarna.

Begreppen ”lån” och ”förpliktelse” i punkterna (c) respektive (d) ovan omfattar även kredit i räkning samt belopp som inte erhållits som lån men som ska erläggas på grund av skuldebrev uppenbarligen avsett för allmän omsättning.

# Allmänna villkor

---

## BAKGRUND

Följande allmänna villkor ("Allmänna Villkor") ska gälla för lån som Stockholm Exergi Holding AB (publ) (org. nr. 556040-6034) ("Bolaget") emitterar på kapitalmarknaden under avtal som ingåtts den 7 juli 2014, från tid till annan ändrat, mellan Bolaget och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ), om MTN-program ("MTN-program") genom att utge obligationer med varierande löptider, dock lägst ett år, s.k. *Medium Term Notes*.

## 1. DEFINITIONER

1.1 Utöver ovan gjorda definitioner ska följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

"Administrerande Institut" är, enligt Slutliga Villkor, (i) om Lån utgivits genom två eller flera Utgivande Institut, det Utgivande Institut som utsetts av Bolaget att ansvara för vissa administrativa uppgifter beträffande Lånet eller (ii) om Lån utgivits genom endast ett Utgivande Institut, det Utgivande Institutet.

"Avstämningsdag" är den femte Bankdagen före (eller annan Bankdag före den relevanta dagen som generellt kan komma att tillämpas på den svenska obligationsmarknaden) (i) förfallodag för ränta eller kapitalbelopp enligt Lånevillkoren, (ii) annan dag då betalning ska ske till Fordringshavare, (iii) dagen för Fordringshavarmöte, (iv) avsändande av meddelande, eller (v) annan relevant dag.

"Bankdag" är dag som inte är söndag eller annan allmän helgdag i Sverige eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag i Sverige. Lördagar, midsommarafton, julafton och nyårsafton ska för denna definition anses vara likställda med allmän helgdag.

"Dagberäkningsmetod" är vid beräkningen av ett belopp för viss beräkningsperiod, den beräkningsgrund som anges i Slutliga Villkor, och ska beräknas enligt följande:

- a) "30/360" ska beräknas på ett år med 360 dagar bestående av tolv månader med vardera 30 dagar och vid bruten månad det faktiska antalet dagar som löpt i månaden; eller
- b) "Faktiskt/360" ska beräknas på det faktiska antalet dagar i den relevanta perioden dividerat med 360.

"Emissionsinstitut" är Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Swedbank AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) samt varje annat emissionsinstitut som ansluter sig till detta MTN-program, dock endast så länge sådant institut inte avträtt som emissionsinstitut.

"Europeiska Referensbanker" är fyra större affärsbanker som vid aktuell tidpunkt kvoterar EURIBOR och som utses av Administrerande Institut.

"EURIBOR" är:

- a) den årliga räntesats som omkring kl. 11.00 på aktuell dag anges på Refinitivs sida EURIBOR01 (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) för lån eller depositioner i Euro under en period jämförbar med den relevanta Ränteperioden;
- b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränteperioden enligt punkten (a), medelvärde (avrundat uppåt till tre decimaler) av de räntesatser som Europeiska Referensbanker anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av EUR 10.000.000 för den relevanta Ränteperioden; eller



- c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och endast en eller ingen kvotering ges under punkten (b), den räntesats som enligt Administrerande Institutets skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Euro hos affärsbanker för den relevanta Ränkeperioden.

”**Euro**” och ”**EUR**” är den valuta som används av de deltagande medlemsstaterna i enlighet med den Europeiska Unionens regelverk för den Ekonomiska och Monetära Unionen (EMU).

”**Euroclear Sweden**” är Euroclear Sweden AB (org. nr. 556112-8074).

”**Europeiska Referensbanker**” är fyra större affärsbanker som vid aktuell tidpunkt kvoterar EURIBOR och som utses av Administrerande Institutet.

”**Fordringshavare**” är den som är antecknad på VP-konto som direktregistrerad ägare eller förvaltare av MTN.

”**Fordringshavarmöte**” är ett möte med Fordringshavarna i enlighet med avsnitt 13 (*Fordringshavarmöte*).

”**Gröna Villkor**” är, i förhållande till visst Lån, de gröna villkor som framgår i det gröna ramverk för finansiering som på Lånedatum för sådant Lån återfinns på Bolagets hemsida i sin senaste version.

”**Huvudägare**” är ägare (direkt eller indirekt) av aktier som representerar minst 50 procent av rösttalet eller aktiekapitalet för samtliga aktier i Bolaget.

”**Justerat Lånebelopp**” är det utestående Lånebeloppet avseende visst Lån med avdrag för MTN som ägs av Bolaget, Koncernföretag eller en Huvudägare, oavsett om Bolaget, Koncernföretag eller Huvudägare är direktregistrerad som ägare av sådan MTN eller ej.

”**KPI**” är konsumentprisindex eller - om konsumentprisindex har upphört att fastställas eller offentliggöras – motsvarande index avseende konsumentpriserna i landet som fastställts eller offentliggjorts av Statistiska Centralbyrån (”**SCB**”) eller det organ som i SCB:s ställe fastställer eller offentliggör sådant index. Vid byte av indexserie ska nytt index räknas om till den indexserie på vilken Basindex grundas.

”**Koncernen**” är den koncern i vilken Bolaget är moderbolag (varvid med begreppen koncern och moderbolag avses vad som anges i aktiebolagslag (2005:551)).

”**Koncernföretag**” är varje juridisk person som ingår i Koncernen utöver Bolaget.

”**Kontoförande Institut**” är bank eller annan som har medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument och hos vilken Fordringshavare öppnat VP-konto avseende MTN.

”**Ledarbank**” är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) eller annat Emissionsinstitut vilket enligt överenskommelse med Bolaget kan komma att överta denna roll.

”**Likviddag**” är, enligt Slutliga Villkor, den dag då emissionslikviden för MTN ska betalas.

”**Lån**” är varje lån av viss serie, omfattande en eller flera MTN, som Bolaget upptar under detta MTN-program.

”**Lånebelopp**” är, enligt Slutliga Villkor, det belopp för relevant Lån som utgörs av samtliga MTN under relevant Lån (men minskat med eventuellt återbetalt belopp).

”**Lånevillkor**” är, för visst Lån, dessa Allmänna Villkor samt de Slutliga Villkoren för sådant Lån.

”**Marknadslån**” är lån mot utgivande av certifikat, obligationer eller andra värdepapper (inklusive lån under MTN- eller annat marknadslåneprogram), som säljs, förmedlas eller placeras i organiserad form och vilka är eller kan bli föremål för handel på Reglerad Marknad.

”**MTN**” är en ensidig skuldförbindelse registrerad enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument och utgör del av Lån som utgivits av Bolaget under detta MTN-program.

”**Referensbanker**” är Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) eller sådana ersättande banker som utses av Administrerande Institut.

”**Reglerad Marknad**” är en reglerad marknad såsom definieras i Direktiv 2014/365/EG om marknader för finansiella instrument.

”**Räntebas**” är med avseende på Lån med Rörlig Ränta, räntebasen STIBOR eller EURIBOR som anges i de Slutliga Villkoren eller någon referensränta som ersätter STIBOR eller EURIBOR i enlighet med avsnitt 7 (*Byte av Räntebas*).

”**Stockholms Stad**” är Stockholms kommun (org. nr. 212000-0142).

”**Slutliga Villkor**” är de slutliga villkor vilka upprättas för ett visst Lån under detta MTN-program i enlighet med mall för slutliga villkor.

”**Startdag För Ränteberäkning**” är, enligt Slutliga Villkor, den dag från vilken ränta (i förekommande fall) ska börja löpa.

”**STIBOR**” är:

- a) den räntesats som administrerats, beräknats och distribuerats av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud) för aktuell dag och publiceras på informationssystemet Refinitiv:s sida ”STIBOR=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) för SEK under en period jämförbar med den relevanta Ränteperioden; eller
- b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränteperioden enligt punkten (a), medelvärdet (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Referensbankerna (eller sådana ersättande banker som utses av Administrerande Institut) anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av SEK 100 000 000 för den relevanta Ränteperioden; eller
- c) om ingen räntesats anges enligt punkterna (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäligen uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i SEK på interbankmarknaden i Stockholm, för den relevanta Ränteperioden.

”**Svenska Kronor**” och ”**SEK**” är den lagliga valutan i Sverige.

”**Utgivande Institut**” är, enligt Slutliga Villkor, ett eller flera Emissionsinstitut varigenom Lån har utgivits.

”**Valör**” är, enligt Slutliga Villkor, nominellt belopp för varje MTN.

”**VP-konto**” är det värdepapperskonto hos Euroclear Sweden enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument i vilket (i) en ägare av ett värdepapper är direktregistrerad som ägare av värdepapper eller (ii) en ägares innehav av värdepapper är förvaltarregistrerat i en förvaltares namn.

”**Väsentligt Koncernföretag**” är vid var tid varje Koncernföretag, förutom Bolaget, vars:

- (i) tillgångar på balansräkningen (konsoliderat med tillgångar på balansräkningen för eventuella dotterbolag till sådant Koncernföretag) utgör minst

tio procent av Koncernens totala konsoliderade tillgångar, i enlighet med senast publicerade årsredovisning; eller

- (ii) resultat före ränta och skatt (konsoliderat med resultat före ränta och skatt för eventuella dotterbolag till sådant Koncernföretag) utgör minst tio procent av Koncernens konsoliderade resultat före ränta och skatt, i enlighet med senast publicerade årsredovisning.

”Återbetalningsdag” är, enligt Slutliga Villkor, dag då MTN ska återbetalas.

”Återköpsdag” är den dag som angivits enligt punkt 10.2.

**1.2** Vid beräkningen av huruvida en gräns beskriven i Svenska Kronor har blivit uppnådd eller överskriden ska ett belopp i annan valuta beräknas utifrån den växlingskurs som gällde Bankdagen närmast före den relevanta tidpunkten och som publiceras på Reuters sida ”SEKFIX=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) eller, om sådan kurs inte publiceras, enligt den kurs för Svenska Kronor mot den aktuella valutan på nämnda dag som publiceras av Riksbanken på sin hemsida ([www.riksbank.se](http://www.riksbank.se)).

**1.3** Ytterligare definitioner såsom Räntekonstruktion, Räntesats, Räntebasmarginal, Räntebestämmningsdag, Ränteförfallodagar, Ränteperiod, Inflationsskyddat Räntebelopp, Inflationsskyddat Lånebelopp, Officiellt Index, Basindex, Realränteindex, Referensobligation, Slutindex och Valuta återfinns (i förekommande fall) i Slutliga Villkor.

## **2. UPPTAGANDE AV LÅN**

**2.1** Under detta MTN-program får Bolaget ge ut MTN i Svenska Kronor eller Euro med en löptid på lägst ett år. Under ett Lån kan MTN ges ut i flera trancher utan godkännande från Fordringshavare.

**2.2** Genom att teckna sig för MTN godkänner varje initial Fordringshavare att dess MTN ska ha de rättigheter och vara villkorade av de villkor som följer av Lånevillkoren. Genom att förvärva MTN bekräftar varje ny Fordringshavare sådant godkännande.

**2.3** Önskar Bolaget ge ut MTN under detta MTN-program ska Bolaget ingå särskilt avtal för detta ändamål med ett eller flera Emissionsinstitut vilka ska vara Utgivande Institut för sådant Lån.

**2.4** För varje Lån ska upprättas Slutliga Villkor vilka tillsammans med dessa Allmänna Villkor utgör fullständiga Lånevillkor för Lånet.

## **3. REGISTRERING AV MTN**

**3.1** MTN ska för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Begäran om viss registreringsåtgärd avseende MTN ska riktas till Kontoförande Institut.

**3.2** Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelserna i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller annars förvärvat rätt att ta emot betalning under en MTN ska låta registrera sin rätt för att erhålla betalning.

**3.3** Administrerande Institut har rätt att i samband med Fordringshavarmöte erhålla information från Euroclear Sweden om innehållet i dess avstämningsregister för MTN i syfte att kunna fullgöra sina uppgifter enligt avsnitt 13.

#### **4. RÄTT ATT AGERA FÖR FORDRINGSHAVARE**

- 4.1** Om annan än Fordringshavare önskar utöva Fordringshavares rättigheter under Lånevillkoren eller rösta på Fordringshavarmöte, ska sådan person kunna uppvisa fullmakt eller annan behörighetshandling utfärdad av Fordringshavaren eller en kedja av sådana fullmakter och/eller behörighetshandlingar från Fordringshavaren.
- 4.2** En Fordringshavare kan befullmäktiga en eller flera personer att representera Fordringshavaren avseende vissa eller samtliga MTN som innehas av Fordringshavaren. Envar sådan befullmäktigad person får agera självständigt och äger rätt att delegera sin rätt att företräda Fordringshavaren.

#### **5. BETALNINGAR**

- 5.1** Betalning av Lånebelopp och i förekommande fall ränta ska ske i den Valuta i vilken Lånet upptagits.
- 5.2** Betalningar avseende Lån ska göras till den som är registrerad som Fordringshavare på Avstämningsdagen för respektive förfallodag eller till sådan annan person som är registrerad hos Euroclear Sweden som berättigad att erhålla sådan betalning.
- 5.3** Har Fordringshavaren genom Kontoförande Institut låtit registrera att kapitalbelopp respektive ränta ska insättas på visst bankkonto, sker insättning genom Euroclear Swedens försorg på respektive förfallodag. Skulle Euroclear Sweden på grund av dröjsmål från Bolagets sida eller på grund av annat hinder inte kunna utbetala belopp enligt vad nyss sagts, ska Bolaget tillse att beloppet utbetalas genom Euroclear Swedens försorg så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.
- 5.4** Om Bolaget ej kan fullgöra betalningsförpliktelse genom Euroclear Sweden på grund av hinder för Euroclear Sweden ska Bolaget ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen tills dess hindret har upphört. I sådant fall ska ränta utgå enligt punkt 8.2.
- 5.5** Visar det sig att den som tillställts belopp i enlighet med detta avsnitt 5 saknade rätt att mota detta, ska Bolaget respektive Euroclear Sweden likväl anses ha fullgjort sina ifrågavarande skyldigheter. Detta gäller dock ej om Bolaget respektive Euroclear Sweden hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller inte varit normalt aktsam.

#### **6. RÄNTA**

- 6.1** Ränta på visst Lån beräknas och utgår (i förekommande fall) i enlighet med Lånevillkoren. För Lån som löper med ränta ska räntan beräknas på Lånebelopp, om inte annat framgår av Slutliga Villkor.
- 6.2** I Slutliga Villkor ska relevant Räntekonstruktion anges enligt något av följande alternativ:
- a) Fast Ränta
- Om Lån är specificerat som Lån med fast ränta ska Lånet löpa med ränta enligt Räntesatsen från (exklusive) Startdag För Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen.
- Ränta beräknas enligt Dagberäkningsmetoden 30/360.
- c) Rörlig Ränta (FRN)
- Om Lånet är specificerat som Lån med rörlig ränta ska Lånet löpa med ränta från (exklusive) Startdag För Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen för respektive Ränteperiod fastställs av Administrerande Institut på

respektive Räntebestämningssdag och utgörs av Räntebasen med tillägg av Räntebasmarginalen för samma period, justerat med hänsyn till tillämpning av avsnitt 7 (*Byte av Räntebas*).

Kan Räntesats inte bestämmas på Räntebestämningssdagen på grund av sådant hinder som avses i punkt 17.1 ska Lånet fortsätta att löpa med den räntesats som gällde för den närmast förutvarande Ränteperioden. Så snart hindret upphört ska Administrerande Institut beräkna ny Räntesats att gälla från den andra Bankdagen efter dagen för beräkandet till utgången av den då löpande Ränteperioden.

Ränta beräknas enligt Dagberäkningsmetoden Faktiskt/360 eller enligt sådan annan beräkningsgrund som tillämpas för aktuell Räntebas.

d) Realränta

Om Lånet är specificerat som Lån med realränta ska Lånet löpa med Inflationsskyddat Räntebelopp från (men exklusive) Lånedatum till (och inklusive) Återbetalningsdagen. Inflationsskyddat Räntebelopp består av Räntesatsen (vid fast ränta) respektive Räntebasen och Räntebasmarginalen (vid rörlig ränta) vilka beräknas på det sätt som specificeras i punkt 6.2(a) respektive (b) ovan och multipliceras med ett tal i enlighet med den kvot som beräknats genom att multiplicera Räntesatsen (vid fast ränta) respektive Räntebasen och Räntebasmarginalen (vid rörlig ränta) dels med Lånebeloppet och dels med en faktor som motsvarar kvoten mellan Realränterindex och Basindex. Administrerande Institut fastställer Inflationsskyddad Ränta.

Kan Inflationsskyddat Räntebelopp inte bestämmas på Räntebestämningssdagen på grund av sådant hinder som avses i punkt 16.1 ska Lånet fortsätta att löpa med den räntesats som gällde för den närmast förutvarande Ränteperioden. Så snart hindret upphört ska Administrerande Institut beräkna nytt Inflationsskyddat Räntebelopp att gälla från den andra Bankdagen efter dagen för beräkandet till utgången av den då löpande Ränteperioden.

e) Nollkupongslån

Om Lånet är specificerat som nollkupongslån ska Lånet löpa utan ränta.

**6.3** Infaller Ränteförfalldag för Lån med Fast Ränta på dag som inte är Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfalldagen.

**6.4** Infaller Ränteförfalldag för Lån med Rörlig Ränta på dag som inte är Bankdag ska som Ränteförfalldag istället anses närmast påföljande Bankdag förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfalldagen ska anses vara föregående Bankdag.

## **7. BYTE AV RÄNTEBAS**

**7.1** Om en Triggerhändelse som anges i punkt 7.2 nedan har inträffat ska Bolaget i samråd med Ledarbanken initiera åtgärder för att, så snart det rimligen är möjligt, bestämma Ersättande Räntebas, Spreadjustering samt initiera åtgärder för att bestämma nödvändiga administrativa, tekniska och operativa ändringar av Lånevillkoren för att tillämpa, beräkna och slutligt fastställa den tillämpliga Räntebasen. Det föreligger ingen skyldighet för Ledarbanken att medverka till sådant samråd eller bestämmande enligt ovan. Om Ledarbanken inte medverkar i ett sådant samråd eller bestämmande ska Bolaget, på Bolagets bekostnad, snarast utse en Oberoende Rådgivare för att initiera åtgärder för att, så snart det rimligen är möjligt, bestämma det nämnda. Förutsatt att Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar har slutligt fastställts senast innan den relevanta Räntebestämningssdagen ska ändringarna tillämpas från och med nästkommande Ränteperiod, dock alltid med beaktande av eventuella tekniska begränsningar hos Euroclear Sweden och beräkningsmetoder som är tillämpliga i förhållande till sådan Ersättande Räntebas.

**7.2** En triggerhändelse är en eller flera av följande händelser ("Triggerhändelse") som innebär:

- a) att Räntebasen (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) har upphört att existera eller upphört att tillhandahållas i minst fem (5) på varandra följande Bank-dagar till följd av att Räntebasen (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) upphör att beräknas eller administreras;
- b) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information från (i) tillsynsmyndig-heten för Administratören av Räntebasen eller (ii) Administratören av Räntebasen med information om att Administratören av Räntebasen inte längre tillhandahåller aktuell Räntebas (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) permanent eller på obestämd tid och att det vid tidpunkten för uttalandet eller publiceringen ingen efterträdande administratör har utsetts eller förväntas utses att fortsätta tillhand-a-hålla Räntebasen;
- c) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information i vardera fall från till-synsmyndigheten för Administratören av Räntebasen att Räntebasen (för den rele-vanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) inte längre är representativ för den underlig-gande marknaden som Räntebasen är avsedd att representera och Räntebasens repre-sentativitet kommer inte att kunna återställas, enligt tillsynsmyndigheten för Admi-nistratören av Räntebasen;
- d) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information i vardera fall från till-synsmyndigheten för Administratören av Räntebasen med konsekvensen att det är olagligt för Bolaget, eller det Administrerande Institutet att beräkna betalning till Fordringshavare genom att använda aktuell Räntebas (för den relevanta Rän-teperi-oden för aktuellt Lån) eller att det av annan orsak blivit förbjudet att använda aktuell Räntebas (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån);
- e) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information från i vardera fall kon-kursförvaltaren för Administratören för Räntebasen eller från förvaltaren enligt krishanteringsregelverket, eller vad avser EURIBOR, från motsvarande enhet med insolvens- eller resolutionsbefogenhet över Administratören av Räntebasen, med information enligt (b) ovan; eller
- f) ett Offentliggörande har gjorts varpå den offentliggjorda Triggerhändelsen som anges i (b) till (e) ovan kommer att inträffa inom sex (6) månader.

**7.3** Om ett Offentliggörande har gjorts får Bolaget (utan att någon skyldighet föreligger), om det är möjligt att vid sådan tidpunkt bestämma Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar, i samråd med Ledarbanken eller genom att utse en Oberoende Rådgivare, initiera åtgärder som framkommer av punkt 7.1 ovan för att slutligt fastställa Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar, för att övergå till Ersättande Räntebas vid en tidigare tidpunkt.

**7.4** Om en Triggerhändelse som anges i någon av paragraferna (a) till (e) i definitionen av Trig-gerhändelse har inträffat men ingen Ersättande Räntebas och Spreadjustering har slutligen fastställts senast innan efterföljande Rän-tebestämningssdag eller om sådan Ersättande Rän-te-bas och Spreadjustering har slutligen fastställts men inte kan tillämpas i samband med efter-följande Rän-tebestämningssdag på grund av tekniska begränsningar hos Euroclear Sweden, ska räntan för nästkommande Rän-teperiod vara:

- a) om tidigare Räntebas är tillgänglig så ska den bestämmas enligt villkoren som skulle gälla för Räntebasen som om ingen Triggerhändelse hade inträffat; eller
- b) om tidigare Räntebas inte är tillgänglig eller inte längre kan användas i enlighet med tillämplig lag eller reglering, den ränta som fastställts för senast föregående Rän-te-period.

Denna bestämmelse är tillämplig på ytterligare efterföljande Rän-teperioder förutsatt att alla relevanta åtgärder har vidtagits avseende tillämpningen av och de justeringar som framkommer av detta avsnitt 7 (*Byte av Rän-tebas*) inför varje sådan efterföljande Rän-tebestäm-ningsdag, men utan framgång.

- 7.5** Innan Ersättande Rän-tebas, Spreadjustering och övriga ändringar blir effektiva ska Bolaget meddela Fordringshavare, Administrerande Institut samt Euroclear Sweden i enlighet med avsnitt 16 (*Meddelanden*) omedelbart efter att Bolaget i samråd med Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren slutligt fastställt Ersättande Rän-tebas, Spreadjustering och nödvän-diga ändringar och av informationen ska även framgå när ändringarna blir tillämpliga. Om MTN är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm eller annan Reglerad Marknad ska Bola-get även informera börsen om ändringarna.
- 7.6** Ledarbanken, Oberoende Rådgivare och Administrerande Institut som utför åtgärder i enlig-het med detta avsnitt 7 ansvarar inte för någon skada eller förlust som orsakas av beslut, åtgärder som vidtas eller utelämnas av denne i samband med bestämmande och slutligt faststäl-lande av Ersättande Rän-tebas, Spreadjustering eller därtill efterföljande ändringar av Låne-villkoren, såvida inte direkt orsakad av dess grova vårdslöshet eller uppsåtliga agerande. Ledarbanken, den Oberoende Rådgivaren och det Administrerande Institutet ansvarar aldrig för indirekt skada eller följd-förluster när denne utför åtgärder enligt detta avsnitt.
- 7.7** I detta avsnitt 7 har följande definierade termer den betydelse som anges nedan:

”**Administratör av Rän-tebas**” är Swedish Financial Benchmark Facility AB (SFBF) i förhål-lande till STIBOR och European Money Markets Institute (EMMI) i förhållande till EURIBOR eller någon aktör som ersätter som administratör av Rän-tebasen.

”**Ersättande Rän-tebas**” är:

- (i) den skärm- eller referensränta, och den metodologi för beräkning av löptid samt be-räkningsmetoder med hänsyn till skuldinstrument med liknande räntevillkor som MTN, som formellt rekommenderas av Relevant Nomineringsorgan som efterträdare eller ersättare till Rän-tebasen; eller
- (ii) om ingen sådan ränta kunnat utses enligt (i), sådan annan ränta som Bolaget i samråd med Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren bestämmer är mest jämförbar med Rän-tebasen.

För undvikande av tvivel, om Ersättande Rän-tebas skulle upphöra att finnas ska denna definit-ion tillämpas *mutatis mutandis* på sådan ny Ersättande Rän-tebas.

”**Oberoende Rådgivare**” är ett oberoende finansinstitut eller väl ansedd rådgivare på skuld-kapitalmarknaderna där Rän-tebasen vanligen används.

”**Offentliggörande**” är ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information enligt vad som anges i punkt 7.2 (b) till 7.2 (e) om att händelser eller omständigheter som anges däri kommer att inträffa.

”**Relevant Nomineringsorgan**” är, med förbehåll för tillämplig lagreglering, i första hand re-levant tillsynsmyndighet och i andra hand tillämplig centralbank, eller arbetsgrupp eller kom-mitté på uppdrag av någon av dessa eller, i tredje hand, Finansiella stabilitetsrådet respektive Financial Stability Board eller någon del därav.

”**Spreadjustering**” är en justeringsmarginal eller en formel eller metod för beräkning av en justeringsmarginal som ska tillämpas på Ersättande Rän-tebas och som:

- (i) är formellt rekommenderad av Relevant Nomineringsorgan i förhållande till den er-satta Rän-tebasen; eller
- (ii) om (i) inte är tillämplig, den justeringsmarginal som Bolaget i samråd med Ledarban-ken eller den Oberoende Rådgivaren anser skäligen använda i syfte att i möjligaste

mån eliminera eventuella värdeöverföringar mellan parterna till följd av ett ersättande av Räntebasen och som vanligen tillämpas vid liknande transaktioner på skuldkapitalmarknaden.

## **8. DRÖJSMÅLSRÄNTA**

- 8.1** Vid betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från förfalldagen till och med den dag då betalning erläggs efter en räntesats som motsvarar genomsnittet av en veckas STIBOR för MTN utgivna i Svenska Kronor respektive EURIBOR för MTN utgivna i Euro under den tid dröjsmålet varar, med tillägg av två procentenheter. STIBOR respektive EURIBOR ska därvid avläsas den första Bankdagen i varje kalendervecka under den tid dröjsmålet varar. Dröjsmålsränta enligt denna punkt 8.1 för Lån som löper med ränta ska dock aldrig utgå efter lägre räntesats än som motsvarar den som gällde för aktuellt Lån på förfalldagen i fråga med tillägg av två procentenheter. Dröjsmålsränta ska inte kapitaliseras.
- 8.2** Beror dröjsmålet på hinder för Emissionsinstitutet eller Euroclear Sweden utgår dröjsmålsränta efter en räntesats motsvarande (i) för Lån som löper med ränta, den räntesats som gällde för aktuellt Lån på förfalldagen ifråga eller (ii) för Lån som löper utan ränta, genomsnittet av en veckas STIBOR respektive EURIBOR under den tid dröjsmålet varar (varvid STIBOR respektive EURIBOR ska avläsas den första Bankdagen i varje kalendervecka under den tid dröjsmålet varar).

## **9. ÅTERBETALNING OCH ÅTERKÖP**

- 9.1** Lån förfaller till betalning med dess (i) Lånebelopp eller (ii) med Inflationsskyddat Lånebelopp, såsom tillämpligt enligt relevanta Slutliga Villkor, på Återbetalningsdagen tillsammans med upplupen ränta (om någon). Infaller Återbetalningsdagen på dag som inte är Bankdag återbetalas Lånet först följande Bankdag.
- 9.2** Bolaget får efter överenskommelse med Fordringshavare återköpa MTN vid varje tidpunkt under förutsättning att det är förenligt med gällande rätt. MTN som ägs av Bolaget får enligt Bolagets eget val behållas, överlåtas eller lösas in.

## **10. ÅTERKÖP VID ÄGARFÖRÄNDRING**

- 10.1** Envar Fordringshavare har rätt att begära återköp av alla, eller vissa, av MTN som innehas av denne, om Stockholms Stad upphör att, direkt eller indirekt, äga eller kontrollera aktier som representerar minst 50 procent av rösterna och aktiekapitalet för samtliga aktier i Bolaget.
- 10.2** Det åligger Bolaget att så snart Bolaget fått kännedom om en ägarförändring enligt punkt 10.1 meddela Fordringshavarna om detta i enlighet med avsnitt 16 (*Meddelanden*). Meddelandet ska innehålla instruktioner avseende hur en Fordringshavare som vill få MTN återköpta ska agera samt specificera sista dagen för påkallande av återköp i enlighet med punkt 10.5 och Återköpsdagen.
- 10.3** Återköpsdagen ska infalla tidigast 40 och senast 60 Bankdagar efter att meddelande om ägarförändringen avsänts till Fordringshavare i enlighet med punkt 10.2, dock att om Återköpsdagen inte är en Bankdag ska som Återköpsdag anses närmast påföljande Bankdag.
- 10.4** Om rätt till återköp föreligger ska Bolaget, om Fordringshavare så begär, återköpa relevanta MTN på Återköpsdagen till det belopp per MTN som skulle återbetalats på den slutliga Återbetalningsdagen, tillsammans med upplupen ränta (om någon). För MTN som är nollkupongslån ska istället ett belopp per MTN beräknat i enlighet med punkt 12.5 erläggas.
- 10.5** Meddelande från Fordringshavare avseende påkallande av återköp av MTN ska tillställas Bolaget senast 20 Bankdagar efter meddelandet lämnats i enlighet med punkt 10.2.



## **11. SÄRSKILDA ÅTAGANDEN**

Så länge någon MTN utestår åtar sig Bolaget följande.

### **11.1 Status**

Bolaget ska tillse att dess betalningsförpliktelser enligt Lån i förmånsrättsligt hänseende jämföras med Bolagets övriga icke efterställda och icke säkerställda betalningsförpliktelser, förutom sådana förpliktelser som enligt gällande rätt har bättre förmånsrätt.

### **11.2 Bolagets verksamhet och anläggningstillgångar**

Bolaget ska inte (i) väsentligt förändra karaktären av Koncernens verksamhet eller (ii) avyttra eller på annat sätt avhända sig anläggningstillgång av väsentlig betydelse för Koncernen om sådan avhändelse på ett väsentligt negativt sätt påverkar Bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser gentemot Fordringshavarna.

### **11.3 Säkerställande av andra Marknadslån**

Bolaget ska:

- a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet, vare sig i form av ansvarsförbindelse eller på annat sätt, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av Bolaget;
- b) inte självt ställa säkerhet i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken i sin tur inte får säkerställas, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av annan än Bolaget; samt
- c) tillse att Koncernföretag vid eget upptagande av Marknadslån efterlever bestämmelserna enligt (a) och (b) ovan, varvid på vederbörande Koncernföretag ska tillämpas det som gäller för Bolaget (med beaktande av att Koncernföretaget får motta sådan ansvarsförbindelse som Bolaget äger lämna enligt bestämmelse i (b) ovan).

### **11.4 Upptagande till handel på Reglerad Marknad**

För Lån som enligt Slutliga Villkor ska upptas till handel på Reglerad Marknad eller annan marknadsplats åtar sig Bolaget, självt eller genom Administrerande Institutets försorg, att ansöka om detta vid relevant Reglerad Marknad eller marknadsplats och att vidta de åtgärder som erfordras för att bibehålla upptagandet till handel så länge det relevanta Lånet är utestående, dock längst så länge detta är möjligt enligt tillämpliga regler.

### **11.5 Tillhandahållande av Lånevillkor**

Bolaget åtar sig att hålla den aktuella versionen av dessa Allmänna Villkor samt de Slutliga Villkoren för samtliga utestående Lån som är upptagna till handel på Reglerad Marknad tillgängliga på Bolagets hemsida.

## **12. UPPSÄGNING AV LÅN**

- 12.1** Administrerande Institut ska (i) om så begärs skriftligen av Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst tio (10) procent av Lånebelopp under relevant Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som är registrerade i skuldboken den Bankdag som infaller närmast efter den dag då begäran inkom till Administrerade Institut och måste, om den görs av flera Fordringshavare som var för sig representerar mindre än tio (10) procent av Lånebelopp under relevant Lån, göras gemensamt) eller (ii) om så beslutas av Fordringshavarna under ett Lån på Fordringshavarmöte, skriftligen förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning omedelbart eller vid den tidpunkt Administrerande Institut eller Fordringshavarmötet (om tillämpligt) beslutar, om:

- a) Bolaget inte i rätt tid erlägger förfallet kapital- eller räntebelopp avseende något Lån, såvida inte dröjsmålet:
  - (i) är en följd av tekniskt eller administrativt fel; och
  - (ii) inte varar längre än tre (3) Bankdagar;
- b) Bolaget, i något annat avseende än som anges i punkten (a), inte fullgör sina förpliktelser enligt Lånevillkoren avseende relevant Lån, under förutsättning att:
  - (iii) rättelse är möjlig; och
  - (iv) Bolaget skriftligen uppmanats av Administrerande Institut att vidta rättelse och rättelse inte skett inom femton (15) Bankdagar;
- c) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag inte i rätt tid eller inom tillämplig uppskovsperiod erlägger betalning avseende annat lån och lånet ifråga på grund därav sagts upp, eller kunnat sägas upp, till betalning i förtid eller, om uppsägningsbestämmelse saknas eller den uteblivna betalningen skulle utgöra slutbetalning, om betalningsdröjsmålet varar minst tio (10) Bankdagar, allt under förutsättning att summan av utestående skuld under de lån som berörs uppgår till minst SEK 150.000.000 eller motsvarande belopp i andra valutor;
- d) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag inte inom tio (10) Bankdagar efter den dag då Bolaget eller Koncernföretaget mottagit berättigat krav infriar borgen eller garanti som Bolaget eller Koncernföretaget ställt för annans förpliktelse, under förutsättning att summan av berättigade krav som inte infriats inom sådan tid uppgår till minst SEK 150.000.000 eller motsvarande belopp i andra valutor;
- (d) tillgångar som ägs av Bolaget eller ett Väsentligt Koncernföretag och som har ett värde överstigande SEK 10.000.000 utmäts eller blir föremål för liknande utländskt förfarande och sådan utmätning eller liknande utländskt förfarande inte undanröjs inom tjugo (20) Bankdagar från dagen för utmätningsbeslutet eller beslutet om sådant liknande utländskt förfarande;
- (e) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ställer in sina betalningar;
- (f) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion eller liknande förfarande;
- (g) Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag försätts i konkurs;
- (h) beslut fattas om att Bolaget eller Väsentligt Koncernföretag ska träda i likvidation såvida inte, beträffande Väsentligt Koncernföretag, likvidationen är frivillig och inte föranleds av sådant Väsentligt Koncernföretags obestånd; eller
- (i) Bolagets styrelse upprättar fusionsplan enligt vilken Bolaget är överlåtande bolag eller Väsentligt Koncernföretag är överlåtande bolag i förhållande till ett bolag utanför Koncernen om, för det fall ett Väsentligt Koncernföretag är överlåtande bolag, det negativt påverkar Bolagets förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Fordringshavarna.

Begreppen ”lån” och ”förpliktelse” i punkterna (c) respektive (d) ovan omfattar även kredit i räkning samt belopp som inte erhållits som lån men som ska erläggas på grund av skuldebrev uppenbarligen avsett för allmän omsättning.

## 12.2

Administrerande Institut får inte förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning enligt punkt 12.1 genom hänvisning till en uppsägningsgrund om det

har beslutats på ett Fordringshavarmöte att sådan uppsägningsgrund (tillfälligt eller permanent) inte ska medföra uppsägning enligt punkt 12.1.

- 12.3** Det åligger Bolaget att omedelbart underrätta Emissionsinstitutet och Fordringshavarna enligt med avsnitt 16 (*Meddelanden*) i fall en uppsägningsgrund som anges i punkt 12.1 skulle inträffa. I brist på sådan underrättelse eller underrättelse enligt punkt 12.4 ska Emissionsinstitutet, oavsett faktisk vetskap, inte anses känna till en uppsägningsgrund. Varken Administrerande Institut eller Emissionsinstitutet är själva skyldiga att bevaka om förutsättningar för uppsägning enligt punkt 12.1 föreligger.
- 12.4** Bolaget ska vid de tidpunkter Emissionsinstitutet anser det skäligen nödvändigt tillställa Emissionsinstitutet ett intyg rörande förhållanden som behandlas i punkt 12.1. Bolaget ska vidare lämna Emissionsinstitutet de närmare upplysningar som Emissionsinstitutet skäligen kan komma att begära rörande sådana förhållanden som behandlas i punkt 12.1 samt på begäran av Emissionsinstitutet tillhandahålla alla de handlingar som rimligen kan vara av betydelse härvidlag.
- 12.5** Vid återbetalning av Lån efter uppsägning enligt punkt 12.1 ska:
- a) Lån som löper med ränta återbetalas till ett belopp per MTN som tillsammans med upplupen ränta skulle återbetalats på den slutliga Återbetalningsdagen; och
  - b) Lån som löper utan ränta återbetalas till ett belopp per MTN som bestäms enligt följande formel per dagen för uppsägningen av Lånet:

$$\frac{Valör}{(1+r)^t}$$

r = den säljränta som Administrerande Institut anger för lån, utgivet av svenska staten, med en återstående löptid som motsvarar den som gäller för aktuellt Lån. Vid avsaknad av säljränta ska istället köpränta användas, vilken ska reduceras med marknadsmässig skillnad mellan köp- och säljränta, uttryckt i procentenheter. Vid beräkningen ska stängningsnoteringen användas.

t = återstående löptid för aktuellt Lån, beräknat i enlighet med Dagberäkningsmetoden Faktiskt/360.

### **13. FORDRINGSHAVARMÖTE**

- 13.1** Administrerande Institut får och ska på begäran från Bolaget eller Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst tio (10) procent av Justerat Lånebelopp under ett visst Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som är registrerade i skuldboken den Bankdag som infaller närmast efter den dag då begäran inkom till Administrerande Institut och måste, om den görs av flera Fordringshavare som var för sig representerar mindre än tio (10) procent av Justerat Lånebelopp, göras gemensamt), sammankalla ett Fordringshavarmöte för Fordringshavarna under relevant Lån.
- 13.2** Administrerande Institut ska sammankalla ett Fordringshavarmöte genom att sända meddelande om detta till varje Fordringshavare och Bolaget inom fem (5) Bankdagar från att det har mottagit en begäran från Bolaget eller Fordringshavare enligt punkt 13.1 (eller sådan senare dag som krävs av tekniska eller administrativa skäl). Administrerande Institut ska utan dröjsmål skriftligen för kännedom underrätta Utgivande Institut om nyss nämnt meddelande.
- 13.3** Administrerande Institut får avstå från att sammankalla ett Fordringshavarmöte om (i) det föreslagna beslutet måste godkännas av någon person i tillägg till Fordringshavarna och denne har meddelat Administrerande Institut att sådant godkännande inte kommer att lämnas, eller (ii) det föreslagna beslutet inte är förenligt med gällande rätt.

- 13.4** Kallelsen enligt punkt 13.2 ska innehålla (i) tid för mötet, (ii) plats för mötet, (iii) dagordning för mötet (inkluderande varje begäran om beslut från Fordringshavarna), samt (iv) ett fullmaktsformulär. Endast ärenden som har inkluderats i kallelsen får beslutas om på Fordringshavarmötet. Ärenden upptagna på dagordningen ska vara numrerade. Det huvudsakliga innehållet i varje ärende ska anges. Om det krävs att Fordringshavare meddelar sin avsikt att närvara på Fordringshavarmötet ska sådant krav anges i kallelsen.
- 13.5** Fordringshavarmötet ska inte hållas tidigare än femton (15) Bankdagar och inte senare än trettio (30) Bankdagar från kallelsen. Fordringshavarmöte för flera lån under MTN-programmet kan hållas vid samma tillfälle.
- 13.6** Utan att avvika från bestämmelserna i dessa Allmänna Villkor får Administrerande Institut föreskriva sådana ytterligare bestämmelser kring kallande till och hållande av Fordringshavarmötet som detta finner lämpligt. Sådana bestämmelser kan bland annat innefatta möjlighet för Fordringshavare att rösta utan att personligen närvara vid mötet, att röstning kan ske genom elektroniskt röstningsförfarande eller genom skriftligt röstningsförfarande.
- 13.7** Endast personer som är, eller har blivit befullmäktigade i enlighet med avsnitt 4 (*Rätt att agera för Fordringshavare*) av någon som är, Fordringshavare på Avstämningsdagen för Fordringshavarmötet får utöva rösträtt på sådant Fordringshavarmöte, förutsatt att relevanta MTN omfattas av Justerat Lånebelopp. Administrerande Institut ska tillse att det vid Fordringshavarmötet finns en utskrift av det av Euroclear Sweden förda avstämningsregistret från Avstämningsdagen för Fordringshavarmötet.
- 13.8** Vid Fordringshavarmöte äger Bolaget, Fordringshavare, Administrerande Institut, Utgivande Institut samt deras respektive ombud och biträden, rätt att närvara. På Fordringshavarmötet kan beslutas att ytterligare personer får närvara. Ombud ska förete behörigen utfärdad fullmakt som ska godkännas av Fordringshavarmötets ordförande. Fordringshavarmöte ska inledas med att ordförande, protokollförare och justeringsmän utses. Administrerande Institut ska utse ordförande, protokollförare och justeringsmän om inte Fordringshavarmötet bestämmer annat. Ordföranden ska upprätta en förteckning över närvarande röstberättigade Fordringshavare med uppgift om den andel av Justerat Lånebelopp varje Fordringshavare företräder ("**Röstlängd**"). Därefter ska Röstlängden godkännas av Fordringshavarmötet. Fordringshavare som avgivit sin röst via elektroniskt röstningsförfarande, röstsedel eller motsvarande, ska vid tillämpning av dessa bestämmelser anses såsom närvarande vid Fordringshavarmötet. Endast de som på femte Bankdagen före dagen för Fordringshavarmöte var Fordringshavare, respektive ombud för sådan Fordringshavare och som omfattas av Justerat Lånebelopp, är röstberättigade och ska tas upp i Röstlängden. Bolaget ska få tillgång till relevanta röstberäkningar och underlaget för dessa. Protokollet ska snarast färdigställas och hållas tillgängligt för Fordringshavare, Bolaget, Administrerande Institut och Utgivande Institut.
- 13.9** Beslut i följande ärenden kräver samtycke av Fordringshavare representerande minst nittio (90) procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet:
- ändring av Återbetalningsdagen, nedsättning av Lånebelopp, ändring av villkor relaterande till ränta eller belopp som ska återbetalas (annat än enligt vad som följer av Lånevillkoren, inkluderat vad som följer av tillämpningen av avsnitt 7 (*Byte av Räntebas*)) och ändring av föreskriven Valuta för Lånet;
  - ändring av villkoren för Fordringshavarmöte enligt detta avsnitt 13;
  - gäldenärsbyte; eller
  - obligatoriskt utbyte av MTN mot andra värdepapper.

- 13.10** Ärenden som inte omfattas av punkt 13.9 kräver samtycke av Fordringshavare representerande mer än femtio (50) procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, ändringar och avstående av rättigheter i förhållande till Lånevillkoren som inte fordrar en högre majoritet (annat än ändringar enligt avsnitt 14 (*Ändringar av villkor, m.m.*)) samt förtida uppsägning av Lån.
- 13.11** Ett Fordringshavarmöte är beslutsfört om Fordringshavare representerande minst femtio (50) procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet avseende ett ärende i punkt 13.9 eller, avseende övriga ärenden, tjugo (20) procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet.
- 13.12** Om Fordringshavarmötet nått beslutsförhet för vissa men inte alla ärenden som ska beslutas vid Fordringsmötet ska beslut fattas i de ärenden för vilka beslutsförhet föreligger och övriga ärenden ska hänskjutas till nytt Fordringshavarmöte. Om Fordringshavarmöte inte är beslutsfört avseende visst ärende ska Administrerande Institut kalla till nytt Fordringshavarmöte (i enlighet med punkt 13.2) förutsatt att det relevanta förslaget inte har dragits tillbaka av den eller de som initierade Fordringshavarmötet. Kravet på beslutsförhet i punkt 13.11 ska inte gälla för sådant nytt Fordringshavarmöte.
- 13.13** Ett beslut vid Fordringshavarmöte som utsträcker förpliktelser eller begränsar rättigheter som tillkommer Bolaget eller Utgivande Institut under Lånevillkoren kräver även godkännande av vederbörande part.
- 13.14** En Fordringshavare som innehar mer än en MTN behöver inte rösta för samtliga, eller rösta på samma sätt för samtliga, MTN som innehås av denne.
- 13.15** Bolaget får inte, direkt eller indirekt, betala eller medverka till att det erläggs ersättning till någon Fordringshavare för att denne ska lämna samtycke enligt Lånevillkoren om inte sådan ersättning erbjuds alla Fordringshavare som lämnar samtycke vid relevant Fordringshavarmöte.
- 13.16** Ett beslut som fattats vid ett Fordringshavarmöte är bindande för samtliga Fordringshavare under det relevanta Lånet oavsett om de närvarat vid Fordringshavarmötet. Fordringshavare, oavsett om denne har varit närvarande vid och oberoende av om och hur denne har röstat på mötet ska inte vara ansvarig för skada som beslutet vållar andra Fordringshavare.
- 13.17** Administrerande Institut ska, i syfte att för särskilt Fordringshavarmöte upprätta röstlängd, ha rätt att från Euroclear Sweden begära ett utdrag från skuldboken utvisande registrerade Fordringshavare för relevant Lån om Euroclear Swedens regelverk så tillåter. Administrerande Institut ska inte vara ansvarigt för innehållet i sådant utdrag eller annars vara ansvarigt för att fastställa vem som är Fordringshavare i MTN.
- 13.18** På Administrerande Instituts begäran ska Bolaget utan dröjsmål tillhandahålla det Administrerande Institutet ett intyg som anger antal MTN som ägs av Bolaget, Koncernföretag och Huvudägare vid utgången av relevant Avstämningsdag före ett Fordringshavarmöte. Administrerande Institut ska inte vara ansvarigt för innehållet i sådant intyg eller annars vara ansvarigt för att fastställa om en MTN ägs av Bolaget, Koncernföretag eller Huvudägare.
- 13.19** Ett beslut på Fordringshavarmöte av en villkorsändring kan omfatta sakinnehållet av ändringen och behöver inte innehålla en specifik utformning av ändringen.
- 13.20** Ett beslut om en villkorsändring ska också innehålla ett beslut om när ändringen träder i kraft. En ändring träder dock inte i kraft förrän den registrerats hos Euroclear Sweden (i förekommande fall) och publicerats i enlighet med punkt 11.5.
- 13.21** Information om beslut taget vid Fordringshavarmöte ska utan dröjsmål meddelas Fordringshavarna under relevant Lån genom pressmeddelande, på Bolagets hemsida och i enlighet

med avsnitt 16 (*Meddelanden*). Administrerande Institut ska på Fordringshavares och Utgivande Instituts begäran tillhandahålla protokoll från relevant Fordringshavarmöte. Underlåtenhet att meddela Fordringshavarna enligt ovan ska inte påverka beslutets giltighet.

#### **14. ÄNDRING AV VILLKOR M.M.**

- 14.1** Bolaget och Emissionsinstitutet får överenskomma om justeringar av klara och uppenbara fel i dessa Allmänna Villkor.
- 14.2** Bolaget och Administrerande Institut får överenskomma om justering av klara och uppenbara fel i Slutliga Villkor för visst Lån.
- 14.3** Bolaget och Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren får, utan Fordringshavares medgivande, överenskomma om justeringar i Lånevillkoren och genomföra sådana ändringar i Lånevillkoren i enlighet med vad som framkommer av avsnitt 7 (*Byte av Räntebas*), vilka blir bindande för de som omfattas av Lånevillkoren.
- 14.4** Anlitande av Emissionsinstitut kan ske genom överenskommelse mellan Bolaget, aktuellt institut och Emissionsinstitutet. Emissionsinstitutet kan frånträda som sådant, dock att Administrerande Institut med avseende på visst Lån inte får avträda med mindre än att ett nytt Administrerande Institut utses i dess ställe.
- 14.5** Ändring eller eftergift av Lånevillkor i andra fall än enligt punkterna 14.1-14.5 ska ske genom beslut på Fordringshavarmöte enligt avsnitt 13 (*Fordringshavarmöte*).
- 14.6** Ett beslut om en villkorsändring enligt punkt 14.1-14.5 ska registreras hos Euroclear Sweden (i förekommande fall) och publiceras i enlighet med punkt 11.5.

#### **15. PRESKRIPTION**

- 15.1** Fordran på kapitalbelopp preskriberas tio år efter Återbetalningsdagen. Fordran på ränta preskriberas tre år efter respektive Ränteförfallodag. Om fordran preskriberas tillkommer de medel som avsatts för betalning av sådan fordran Bolaget.
- 15.2** Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio år i fråga om kapitalbelopp och tre år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott i preskriptionslag (1981:130).

#### **16. MEDDELANDEN**

- 16.1** Meddelanden ska tillställas Fordringshavare för aktuellt Lån på den adress som är registrerad hos Euroclear Sweden på Avstämningsdagen före avsändandet. Ett meddelande till Fordringshavarna ska också offentliggöras genom pressmeddelande och publiceras på Bolagets hemsida.
- 16.2** Meddelande ska tillställas Bolaget och Emissionsinstitutet på den adress som är registrerad hos Bolagsverket på Avstämningsdagen före avsändandet.
- 16.3** Ett meddelande till Bolaget eller Fordringshavare enligt Lånevillkoren som sänds med normal post till angiven adress ska anses ha kommit mottagaren tillhanda tredje Bankdagen efter avsändande och meddelande som sänds med bud ska anses ha kommit mottagaren tillhanda när det avlämnats på angiven adress.
- 16.4** För det fall ett meddelande inte sänts på korrekt sätt till viss Fordringshavare ska detta inte påverka verkan av meddelande till övriga Fordringshavare.

**17. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M.M.**

- 17.1** I fråga om de på Emissionsinstitutet ankommande åtgärderna gäller att ansvarighet inte kan göras gällande för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande Emissionsinstitut själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- 17.2** Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Emissionsinstitutet om vederbörande Emissionsinstitut varit normalt aktsamt. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada.
- 17.3** Föreligger hinder för Emissionsinstitutet på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 17.1 att vidta åtgärd, får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört.
- 17.4** Vad ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument.

**18. TILLÄMPLIG LAG OCH JURISDIKTION**

- 18.1** Svensk rätt ska tillämpas på Lånevillkoren och samtliga icke kontraktuella förpliktelser som uppkommer i samband med tillämpning av Lånevillkoren.
- 18.2** Tvist ska avgöras av svensk domstol. Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

---

Härmed bekräftas att ovanstående Allmänna Villkor är för oss bindande

Stockholm den 1 april 2022

Stockholm Exergi Holding AB (publ)

## Mall för slutliga villkor

### Emission av [beskrivning av obligationerna] under Stockholm Exergi Holding AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 1 april 2022, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 april 2022 ("Grundprospektet") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr [●] och har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi-finansiell-information/finansiering/](http://www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi-finansiell-information/finansiering/).

[Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den [datum], varvid Lånebeloppet höjts med [SEK/EUR] [belopp i siffror] från [SEK/EUR] [belopp i siffror] till [SEK/EUR] [belopp i siffror].]

#### ALLMÄNT

1. **Låne nummer:** [●]
  - (i) **tranchbenämning:** [●]
2. **Lånebelopp:**
  - (i) för Lånet: [SEK/EUR] [●]
  - (ii) för tranch 1: [SEK/EUR] [●]  
[(följande trancher:)] [SEK/EUR] [●]
3. **Pris:** [●] % av Lånebelopp [plus upplupen ränta från och med [infoga datum]]
4. **Valuta:** [SEK/EUR]
5. **Valör:** [SEK/EUR] [●]
6. **Lånedatum:** [●]
7. **Startdag För Ränteberäkning:** [●]
8. **Likviddag:** [Lånedatum]  
[Specificera om annat än Lånedatum]
9. **Återbetalningsdag:** [●]
10. **Räntekonstruktion:** [Fast ränta]  
[Rörlig ränta (FRN)]  
[Realränta]  
[Nollkuponslån]
11. **Belopp på vilket ränta ska beräknas:** [Lånebeloppet/[●]]



12. **Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av [Lånebeloppet /[●]]

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. **Fast Ränta:** [Tillämpligt/Ej tillämpligt]  
*(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)*
- (i) Räntesats: [●] % årlig ränta
  - (ii) Ränteperiod: Tiden från den [●] till och med den [●] (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca [●] månader med slutdag på en Ränteförfallodag
  - (iii) Ränteförfallodagar: [Årligen/Halvårsvis/Kvartalsvis] den [●], första gången den [●] och sista gången den [●]  
*(Ovan förändras i händelse av förkortad eller förlängd Ränteperiod)*
  - (iv) Dagberäkningsmetod: 30/360
  - (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med fast ränta” i Grundprospektet.
14. **Rörlig Ränta (FRN):** [Tillämpligt/Ej tillämpligt]  
*(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)*
- (i) Räntebas: [●]-månader [STIBOR/EURIBOR]  
[Den [första/sista] kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan [●]-månader [STIBOR/EURIBOR] och [●]-månader [STIBOR/EURIBOR].]
  - (ii) Räntebasmarginal: [+/-][●] %
  - (iii) Räntebestämningdag: [Två] Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den [●]
  - (iv) Ränteperiod: Tiden från den [●] till och med den [●] (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca [●] månader med slutdag på en Ränteförfallodag
  - (v) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Ränteperiod, första gången den [●] och sista gången den [●]
  - (vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360
  - (vii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.
15. **Nollkupongslån:** [Tillämpligt][Ej tillämpligt]  
*(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)*
- (i) Villkor för Nollkupongslån: [●]
  - (ii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN utan ränta (Nollkupongslån)” i Grundprospektet.
16. **Realränta:** [Tillämpligt][Ej tillämpligt]  
*(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)*

- (i) Inflationsskyddat Räntebelopp: [Ej tillämpligt][Ränta beräknat på Lånebeloppet är [Räntesatsen][Räntebasen plus Räntebasmarginalen] multiplicerad dels med Lånebeloppet och dels med en faktor som motsvarar kvoten mellan Realränteindex och Basindex enligt följande formel:

$$r \times \text{Lånebelopp} \left( \frac{\text{Realränteindex}}{\text{Basindex}} \right)$$

där r avser [Räntesatsen][Räntebasen plus Räntebasmarginalen].

Om kvoten mellan Realränteindex och Basindex är mindre än 1 ska den vid beräkning av inflationsskyddat räntebelopp enligt denna punkt 16 likväl anses vara 1.]

- (ii) Inflationsskyddat Lånebelopp: [Ej tillämpligt][Lånebeloppet multiplicerat med en faktor som motsvarar kvoten mellan Slutindex och Basindex enligt följande formel:

$$\text{Lånebelopp} \times \left( \frac{\text{Slutindex}}{\text{Basindex}} \right)$$

Om kvoten mellan Slutindex och Basindex är mindre än 1 ska den vid beräkning av Inflationsskyddat Lånebelopp enligt denna punkt 16 likväl anses vara 1.]

- (iii) Officiellt Index: [KPI][●]  
 (iv) Basindex: [[●] utgörande Officiellt index för [●]]  
 (v) Realränteindex: [Officiellt index för [●] de år räntebelopp ska erläggas][●].  
 (vi) Referensobligation: [Ej tillämpligt][●]  
 (vii) Slutindex: [Officiellt index för [●]]  
 (viii) Återköp: [Ej tillämpligt][●]  
 (ix) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN kopplade till realränta” i Grundprospektet.

## ÖVRIGT

- 17. Gröna obligationer** [Tillämpligt/Ej tillämpligt]  
 (Om tillämpligt, specificera enligt nedan)
- (i) Villkor för Gröna obligationer: Gröna Villkor daterade [●] gäller för detta Lån.  
 (ii) Riskfaktorer: [I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”Gröna obligationer” i Grundprospektet.]
- 18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** [Tillämpligt/Ej tillämpligt]
- (i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats: [Nasdaq Stockholm/[●]/Ej tillämpligt]  
 (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: [●]  
 (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: [●]

- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: [Specificera/Ej tillämpligt]
19. **Intressen:** [Specificera/Ej tillämpligt]  
(Intressen och eventuella intressekonflikter hos personer som är engagerade i emissionen och som har betydelse för Lånet ska beskrivas)
20. **Kreditbetyg för Lån** [Specificera/Ej tillämpligt]
21. **Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen:** [I enlighet med Grundprospektet][Infoga datum]
22. **Uppskattat tillfört nettobelopp:** [SEK]/[EUR] [•] minus transaktionskostnader och avgifter.
23. **Användning av tillförda medel:** [Allmän finansiering av verksamhet]/[I enlighet med de Gröna Villkor som följer av punkt 17]/[Specificera]
24. **Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:** [Specificera/Ej tillämpligt]
25. **Utgivande Institut:** [Specificera (initialt, en eller flera av följande: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ), varigenom Lånet har utgivits)]
26. **Administrerande Institut:** [Specificera en av följande: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)]
27. **ISIN:** SE[•]

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den [•]

STOCKHOLM EXERGI HOLDING AB (publ)

## Information om Stockholm Exergi

---

### Historik och utveckling

- 1853 - den första gaslampan tändes i centrala Stockholm, grunden för verksamheten lades
- 1953 - den första fjärrvärmekunden kopplades in på nätet i nordvästra Stockholm
- 1959 - den första storskaliga kraftvärmeproduktionen driftsattes i Hässelby
- 1990 - mitten av 1990-talet - stora kundavtal tecknades med stadens fastighetsbolag
- 1995 - den första fjärrkylakunden kopplades in på nätet i centrala Stockholm
- 1998 - Birka Energi bildas genom en sammanslagning av Stockholm Energi och Gullspång Kraft
- 1999 - förvärv av Lidingö Energi från Lidingö kommun
- 2000 - förvärv av Brista Kraft från Sigtuna och Upplands Väsby
- 2002 - AB Fortum Värme Holding samägt med Stockholms stad (publ) bildades i samband med att Fortum köpte Birka Energi från Stockholms stad. Staden behöll ett femtioprocentigt vinstintresse, strax under 10 procent av kapitalet och en option om att gå upp till 50 procent av kapitalet 2016
- 2007 - avtal tecknades med Söderenergi kring produktionssamarbete
- 2009 - sammankoppling av det centrala och södra distributionsnätet
- 2010 - Fortum Värme avslutar en stor konsolidering och avyttrar de sista verksamheterna utanför Stockholmsregionen
- 2011 - avtal tecknades med Sollentuna Energi kring delägarskap i Brista 2, det nya avfallsbaserade kraftvärmeverket i Sigtuna.
- 2013 - Brista 2 invigdes och pilotprojektet Öppen fjärrvärme® startades. Det nya bioeldade kraftvärmeverket KVV8 börjar uppföras i Värtan. Stockholms stad beslutade att lösa optionen från 2002 om ökad ägarandel
- 2014 - lansering av Öppen fjärrvärme®, en affärsmodell för handel med överskottsenergi, och överskottseffekt i värme- och kylamarknaderna. Arbetet med KVV8 fortgår och planen för kommersiell drift i början av 2016 ligger fast. Övergång från ägarfinansiering till självfinansiering i de externa kreditmarknaderna påbörjat. Under året emitteras de första obligationerna.
- 2015 - Stockholm Exergis övergång från ägarfinansiering till självfinansiering fullbordas. 2 500 MSEK av lånefinansieringen sker via gröna obligationer. Från och med 1 december 2015 ägs bolaget till 50 procent var av Fortum Oyj och Stockholm Stad via bolag.
- 2016 - KVV8 invigs och tas i full drift. Det förser årligen över 190 000 lägenheter med förnybar fjärrvärme. Den förnybara elen som produceras motsvarar ungefär 150 000 elbilers årsbehov. Gasverksamheten avyttras för att renodla erbjudande till värme och kyla i Storstockholm.
- 2017 - Stockholm Exergi fattar ett inriktningsbeslut om att fasa ut det sista kolet ur fjärrvärmerna, med år 2022 som mål
- 2018 - Stockholm Exergis styrelse beslutar om att gå vidare med projekteringen av en ny energianläggning i Lövsta i nordvästra Stockholm och en sammanbindningsledning mellan nordvästra och centrala fjärrvärmenätet.
- 2019 - Stockholm Exergis styrelse beslutar att den sista kolpannan i verksamheten, en panna i kraftvärmeverk 6 på Värtaverket, ska stängas efter driftsäsongen 2019/2020. En testanläggning för koldioxidavskiljning vid biokraftvärmeverket i Värtan tas i bruk
- 2020 - det nya strategiska klimatmål till att verksamheten år 2025 ska vara klimatpositiv, det vill säga att minusutsläpp av CO2 skapas, beslutas. P8, den nya pannan för restavfall i Högdalenverket startas upp
- 2021 - Fortum sålde sin andel i Stockholm Exergi till konsortiet Ankhiale, som består av APG, Alecta, PGGM, Keva och Axa. Försäljningen slutfördes den 20 september. EIF, EU:s innovationsfond meddelar att Stockholm Exergis projekt att bygga en fullskalig anläggning för bio-CCS är ett av sju europeiska projekt som tillsammans får dela på 1,1 miljarder EUR i bidrag

### Firma och handelsbeteckning, adresser

Bolagets firma tillika handelsbeteckning är Stockholm Exergi Holding AB (publ). Bolagets nuvarande verksamhet etablerades 2002. Bolaget bildades i Sverige den 20 september 1941 och registrerades vid Bolagsverket den 24 oktober 1941. Organisationsnummer är 556040-6034 och LEI-kod är 635400P3TGLJF1AFMH90. Bolaget är ett svenskt publikt aktiebolag. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver verksamhet i enlighet med den svenska aktiebolagslagen (2005:551) ("Aktiebolagslagen").

Information om Bolagets adress, telefonnummer och webbplats finns under avsnittet Adresser. Informationen på webbplatsen ingår inte i Grundprospektet såvida inte denna information införlivats i Grundprospektet genom hänvisningar.

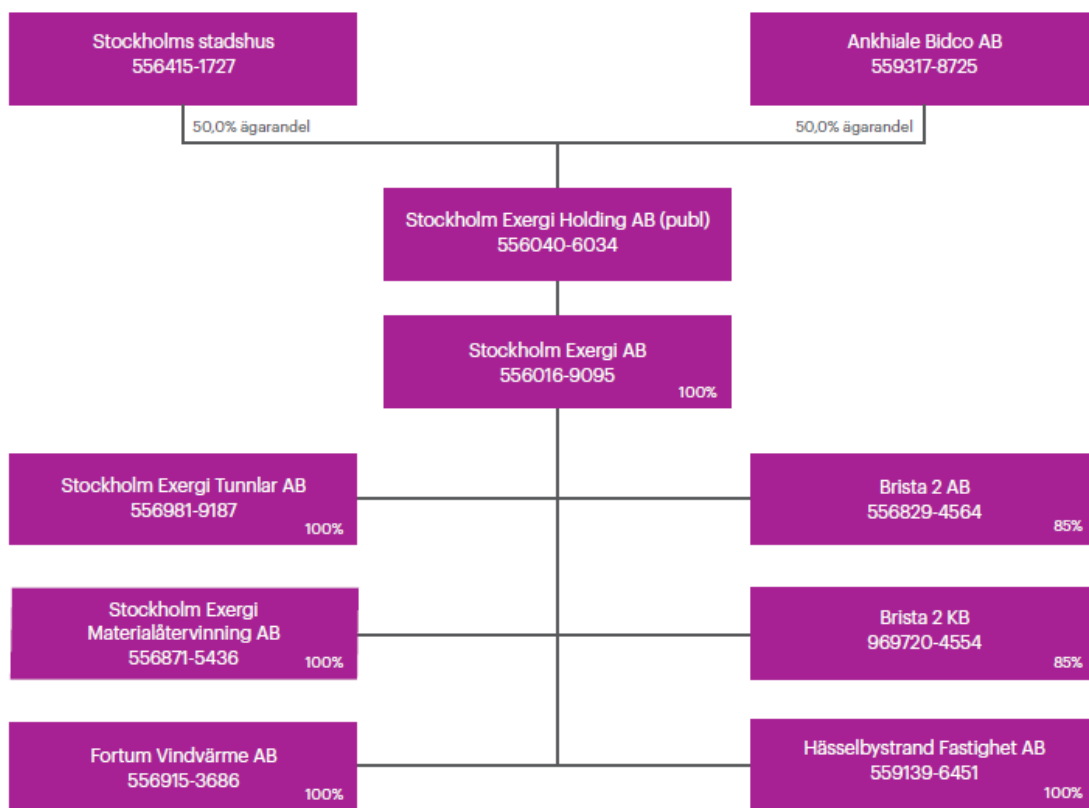
### Organisation och verksamhet

Bolaget är moderbolag i Koncernen som består av Bolaget och sju dotterbolag. Bolagets verksamhet består dels i att äga aktier i det operativa bolaget Stockholm Exergi AB dels i att svara för koncerngemensamma finansieringslösningar. Bolaget har inga egna intäkter eller anläggningskapital, varför Bolaget är beroende av övriga Koncernbolag för att kunna fullgöra sina förpliktelser. Koncernbolagen måste därmed ha möjlighet att ge lån, lämna koncernbidrag, eller lämna utdelning till Bolaget. I detta avseende finns inga restriktioner eller begränsningar enligt avtal.

Den operativa verksamheten i Stockholm Exergi Koncernen utövas av dess dotterbolag. Koncernen producerar och levererar miljöanpassad fjärrvärme och fjärrkyla till företag, föreningar och privatpersoner i Sverige. Därutöver försäljer Koncernen kraftvärmeproducerad el till elbörsen (Nordpool). Stockholm Exergi verkar på de lokala marknaderna för värme och kyla i flera av Stockholms läns tätorter. Störst är Stockholm, men även Lidingö, Nacka, Sigtuna, Täby och Upplands Väsby är hemmamarknader för företaget. Kunderna är främst kommersiella, offentliga och privata fastighetsägare.

Antalet anställda i Koncernen uppgår till cirka 700 personer. Verkställande direktör är Anders Egelrud. Styrelsen består vid dagen för detta Grundprospekt av tio (10) ledamöter, varav åtta (8) är utsedda av ägarna samt två (2) är utsedda av arbetstagarna. Vidare finns också två (2) suppleanter som är arbetstagarrepresentanter. Ordförande är Alexandra Grimfors. Utnämnda revisorer för verksamhetsåret 2020 är Deloitte.

### Koncernstruktur



## **Bolagsstyrning, Ledning, Styrelse och Revisorer**

### ***Bolagsstyrning***

Bolaget är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Aktiebolagslagen gäller därmed för Bolaget. Styrelsen utses av årsstämman. Styrelsen utser i sin tur vd, som sköter den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Bolagets verksamhet består i att äga aktier i det operativa bolaget Stockholm Exergi AB samt i att svara för koncerngemensamma finansieringslösningar. De styrande regelverken för Koncernen är:

Externa regelverk - Svenska rättsregler, särskilt Aktiebolagslagen och Årsredovisningslag (1995:1554), Konsortialavtalet och övriga ägardirektiv, börsregler (moderbolaget följer de börsregler som gäller för bolag som har räntebärande instrument noterade på Nasdaq Stockholm).

Interna regelverk – Bolagsordning, Styrelsens arbetsordning inklusive vd-instruktion och instruktion om rapportering till styrelsen, Uppförandekod, Stockholm Exergis interna delegations- och beslutsregler, policyer och instruktioner.

### ***Bolagets styrelse***

Enligt Bolagets bolagsordning ska styrelsen bestå av åtta (8) styrelseledamöter utsedda av ägarna samt två (2) ordinarie arbetstagarrepresentanter utöver två (2) styrelsesuppleanter utsedda av arbetstagarerna. Styrelseledamöterna väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Styrelseordförande skall ej ha utslagsröst. Personer nominerade av ägaren Stockholms Stad och valda vid stämman den 22 april 2021 framgår nedan:

*Alexandra Grimfors*, född 1983, Ordförande sedan 2020, (invald 2018), representant från Stockholms stad.  
Övriga styrelseuppdrag: Stockholmsmässan AB, Mässfastigheter i Stockholm AB, GRM Invest AB.

*Fredrik Adolfsson*, född 1965, Ledamot, (invald 2019), representant från Stockholms stad.  
Övriga styrelseuppdrag: Almi företagspartner i Stockholm/Södermanland, Social Initiative Nordea AB, Hjärnfonden.

*Petra Engman*, född 1964, Ledamot, (invald 2020), representant från Stockholms stad.  
Övriga styrelseuppdrag: inga övriga styrelseuppdrag.

*Rikard Warlenius*, född 1970, Ledamot, (invald 2019), representant från Stockholms stad.  
Övriga styrelseuppdrag: inga övriga styrelseuppdrag.

Följande personer har nominerats av ägaren Ankhiale Bidco AB:

*Jonas Abrahamsson*, född 1967, Vice ordförande sedan 2021, (invald vid extra stämma den 20 september 2021), representant från Ankhiale.  
Övriga styrelseuppdrag: Svenskt Näringsliv, Almega Tjänsteföretagen, Airports Council International Europe

*Irina A. Frolova*, född 1971, Ledamot sedan 2021, (invald vid extra stämma den 20 september 2021), representant från Ankhiale.  
Övriga styrelseuppdrag: Civis Holding LLP, HZPC Holding BV, UPP REIT Holding Limited, UPP Group Holding Limited, GlobalVia Infrastructuras S.A., GlobalVia Inversiones S.A.

*Carlo Maddalena*, född 1987, Ledamot sedan 2021, (invald vid extra stämma den 20 september 2021), representant från Ankhiale.  
Övriga styrelseuppdrag: Brisa Autoestradas de Portugal, Exolum, 2i Rete Gas, Alpha Trains Group

*Lotta Brandström*, född 1966, Ledamot sedan 2022, (invald vid extra stämma den 3 januari 2022), representant från Ankhiale.  
Övriga styrelseuppdrag: Stena Recycling Holding AB, flera uppdrag i bolag i PEAB koncernen

### ***Bolagets verkställande ledning***

Vd, som också är koncernchef för Stockholm Exergi-koncernen, ansvarar för den löpande förvaltningen i enlighet med Aktiebolagslagen. Vd har inrättat beslutsfunktioner för styrningen av Bolaget och fattar beslut självständigt eller med stöd av beslutsfunktionerna. Den viktigaste av dessa är den verkställande ledningen.

Anders Egelrud, född 1965, vd och Koncernchef, anställd 2002  
Shamsher Khan, född 1966, Energihandelsdirektör, anställd 2009  
Per Ytterberg, född 1971, Affärsutvecklingsdirektör, anställd sedan 1996  
Emma Rönnmark, född 1972, Finansdirektör/CFO, anställd 2020  
Carl Lidholm, född 1979, Försäljningsdirektör, anställd 2021  
Anna Leander, född 1976, HR och hållbarhetsdirektör, anställd 2019  
Thomas Gibson, född 1965, Kommunikationsdirektör, anställd 2017  
Per Ljung, född 1967, Produktionsdirektör, anställd 2020  
Andreas Söderkvist, född 1976, Distributionsdirektör, anställd 2001  
Jimmy Renström, född 1973, IT-direktör/CIO, anställd 2020

### ***Styrelsens arbetsordning***

Styrelsens grundläggande uppgifter framgår av Aktiebolagslagen. Styrelsen fastställer varje år en arbetsordning och ett antal instruktioner. Arbetsordningen och instruktionerna reglerar bland annat rapporteringen till styrelsen, arbetsfördelningen mellan styrelse och vd, ordförandens uppgifter, formerna för styrelsemötena samt för utvärdering av styrelsens och vd:s arbete. I arbetsordningen framgår att styrelsen ska godkänna målsättningar, väsentliga policys och strategiska planer för Bolaget samt större investeringar.

I direkt anslutning till årsstämman ska styrelsen hålla konstituerande möte. Styrelsen ska normalt hålla fyra till sex sammanträden per kalenderår. Styrelsen utvärderar styrelsearbetet och vd en gång per år, i syfte att utveckla arbets- och beslutsrutiner samt effektivitet. Utvärdering sker under ledning av ordföranden och avrapporteras till styrelsen.

### ***Ledande befattningshavares oberoende***

Ingen av de personer som beskrivs i avsnitten ”Bolagets styrelse” och ”Bolagets verkställande ledning” i detta Grundprospekt har, såvitt Bolaget känner till, någon befintlig eller potentiell intressekonflikt vad gäller hans eller hennes åtaganden gentemot Bolaget och hans eller hennes privata intressen och/eller andra åtaganden.

### ***Revision***

Enligt Stockholm Exergis bolagsordning ska moderbolaget ha en eller två revisorer med eller utan högst två revisorssuppleanter. På årsstämman 2021 om-valdes Deloitte AB, med auktoriserade revisorn Daniel Wassberg, som är medlem i FAR, som huvudansvarig revisor på en period av 3 år, dvs intill stämman för 2024. Revisorn avrapporterade sin bokslutsgranskning för 2021 den 21 februari 2022 till revisionsutskottet samt till hela styrelsen vid styrelsemötet den 24 februari 2022.

Bolaget tillämpar IFRS (International Financial Reporting Standards), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU.

### ***Aktiekapital och aktieägare***

Stockholm Exergi Holding AB (publ) ägs av Ankhiale Bidco AB, som innehar 50 procent av aktiekapitalet och 50 procent av rösterna, och av Stockholms Stadshus AB, som innehar 50 procent av aktiekapitalet och 50 procent av rösterna. Ägarna reglerar sin ägarsamverkan genom ett konsortialavtal ("Konsortialavtalet").

## Legala frågor och kompletterande information

---

### Information om Grundprospektet

Detta Grundprospekt har godkänts av Finansinspektionen, som är behörig myndighet enligt förordning (EU) 2017/1129. Finansinspektionen godkänner detta Grundprospekt enbart i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i förordning (EU) 2017/1129. Detta godkännande bör inte betraktas som något slags stöd för Bolaget eller kvaliteten på de värdepapper som avses i detta Grundprospekt. Investerares bör göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i dessa värdepapper.

Grundprospektet är giltigt i tolv månader från datum för godkännandet. Skyldighet att tillhandahålla tillägg till Grundprospektet med anledning av nya omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter kommer inte vara tillämplig när Grundprospektet upphör att vara giltigt.

### Ansvarsförklaring beträffande Grundprospekt

Bolaget ansvarar för Grundprospektets innehåll och enligt Bolagets kännedom överensstämmer den information som ges i Grundprospektet med sakförhållandena och ingen uppgift som sannolikt skulle kunna påverka dess innebörd har utelämnats. I den omfattning som följer av lag ansvarar även styrelsen i Bolaget för innehållet i detta Grundprospekt.

Som del av detta Grundprospekt ingår även de handlingar som införlivas i Grundprospektet genom hänvisning. Utöver detta ska övriga tillägg som Bolaget kan komma att göra samt Slutliga Villkor för genomförd emission läsas som en del av detta Grundprospekt.

### Kreditvärdering (Rating)

Bolaget har ett avtal om ratingtjänster med Standard & Poor's. Bolaget har för sin långfristiga upplåning ratingen BBB+ med stabila utsikter, senast bekräftad den 6 juli 2021. Om lån som emitteras under MTN-programmet skall erhålla eller erhållit kreditvärderingsbetyg, anges detta i Slutliga villkor.

Rating är det betyg som låntagare kan erhålla från oberoende kreditbedömningsinstitut på förmågan att klara av sina finansiella åtaganden. Denna förmåga kallas också kreditvärdighet. Det finns en risk för att detta betyg inte har vägt in samtliga risker förenade med placering i MTN. En rating är således inte en rekommendation att köpa, sälja eller inneha värdepapper och kan när som helst ändras eller återkallas av kreditvärderingsinstitutet. Det är var och ens skyldighet att inhämta aktuell information om kreditvärdering (rating).

### Investeringar

Bolaget har inte företagit några väsentliga investeringar sedan den senast offentliggjorda finansiella rapporten. Inte heller har Bolagets ledningsorgan gjort några konkreta åtaganden avseende huvudsakliga framtida investeringar som inte framgår i den senast offentliggjorda finansiella rapporten.

### Information om tendenser

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan det senaste reviderade årsbokslutet offentliggjordes den 25 mars 2022. Det finns inga övriga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på affärsutsikter för Bolaget under innevarande räkenskapsår.

### Väsentliga förändringar

Inga väsentliga förändringar har inträffat vad gäller Koncernens finansiella ställning eller ställning på marknaden sedan 31 december 2021. Det har heller inte inträffat några betydande förändringar av Koncernens finansiella resultat under perioden från det senaste reviderade årsbokslutet offentliggjordes till Grundprospektets datum.

### Rättsliga förfaranden och skiljeförfaranden

Bolaget har under de senaste tolv månaderna inte varit part i några myndighetsförfaranden, rättsliga förfaranden eller skiljeförfaranden som skulle ha kunnat ge betydande effekter på Bolagets finansiella ställning eller lönsamhet. Det föreligger inte heller några specifika ärenden av detta slag som Bolaget är medvetet om kommer att uppkomma framöver.



### Väsentliga avtal

Bolaget har inga avtal av större betydelse som inte ingår i den löpande affärsverksamheten och som kan leda till att Bolaget tilldelas en rättighet eller åläggs en skyldighet som väsentligt kan påverka Bolagets förmåga att uppfylla sina förpliktelser gentemot innehavarna av de värdepapper som emitteras.

### Införlivande genom hänvisning

Koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåren 2020 och 2021 utgör en del av detta Grundprospekt och ska läsas som en del härav. Dessa finansiella rapporter återfinns i Stockholm Exergis årsredovisning för räkenskapsåret 2020 och 2021. Stockholm Exergis årsredovisningar för räkenskapsåren 2020 och 2021 har reviderats av Bolagets revisor och revisionsberättelsen är fogad till årsredovisningen. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i detta Grundprospekt eller saknar enligt Prospektförordningen relevans för upprättandet av ett grundprospekt.

<i>Årsredovisning 2021</i>	<i>Sida</i>
Resultaträkning	91, 97
Balansräkning	93, 98
Förändringar av eget kapital	94, 99
Kassaflödesanalys	95-96, 100
Redovisningsprinciper	102-108
Noter	102-140
Revisionsberättelse	142-144

Länk till Stockholm Exergis årsredovisning 2021: <https://www.virtualmagnet.eu/pub/123/Stockholm-Exergi-A--rsredovisning-2021/>

<i>Årsredovisning 2020</i>	<i>Sida</i>
Resultaträkning	93, 99
Balansräkning	95, 100
Förändringar av eget kapital	96, 101
Kassaflödesanalys	97-98, 102
Redovisningsprinciper	104-110
Noter	104-142
Revisionsberättelse	144-146

Länk till Stockholm Exergis årsredovisning 2020: [https://www.virtualmagnet.eu/pub/123/Stockholm-Exergi-a--rs-och-ha--lbarhetsredovisning-2020\\_medium/#p=1](https://www.virtualmagnet.eu/pub/123/Stockholm-Exergi-a--rs-och-ha--lbarhetsredovisning-2020_medium/#p=1)

Förutom Stockholm Exergis reviderade koncernredovisning för räkenskapsåren 2020 och 2021 har ingen information i detta Grundprospekt granskats eller reviderats av Bolagets revisor.

### Tillgängliga handlingar

Följande handlingar finns tillgängliga i elektronisk form på Stockholm Exergis hemsida, [www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/](http://www.stockholmexergi.se/om-stockholm-exergi/). Kopior av handlingarna hålls också tillgängliga på Stockholm Exergis huvudkontor under Grundprospektets giltighetstid (ordinarie kontorstid på vardagar):

- Bolagets bolagsordning och registreringsbevis
- Bolagets årsredovisningar för räkenskapsåren 2020 och 2021 (inklusive revisionsberättelser)

Vidare finns även kopior av dotterbolagens årsredovisningar för räkenskapsåren 2020 och 2021 (inklusive revisionsberättelser) tillgängliga på Stockholm Exergis huvudkontor under Grundprospektets giltighetstid (ordinarie kontorstid på vardagar).

### Intressekonflikter

Emissionsinstitutet, inklusive Ledarbanken, har i vissa fall haft och kan komma att ha andra relationer med Koncernen än de som följer av deras roller under MTN-programmet. Ett Emissionsinstitut kan till exempel tillhandahålla tjänster relaterade till annan finansiering än sådan genom MTN-programmet. Såvitt Bolaget känner till finns det inga andra personer som är inblandade vid utgivande av MTN som har några ekonomiska eller andra relevanta intressen.

## Adresser

---

### EMITTENT

**Stockholm Exergi Holding AB (publ)**

*Besöksadress*

Jägmästargatan 2, 115 42 Stockholm

*Postadress*

115 77 Stockholm

Telefon: 08-671 70 00

[www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se)

### REVISORER

**Deloitte AB**

*Besöksadress*

Rehngatan 11,  
Stockholm

*Postadress*

113 79 Stockholm

[www.deloitte.com/se](http://www.deloitte.com/se)

### LEDARBANK

**Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)**

*Besöksadress*

Kungsträdgårdsgatan 8, Stockholm

*Postadress*

106 40 Stockholm

Telefon: 08-506 232 09

[www.seb.se](http://www.seb.se)

### CENTRAL VÄRDEPAPPERSFÖRVARARE

**Euroclear Sweden AB**

*Besöksadress*

Klarabergsviadukten 63, Stockholm

*Postadress*

Box 191  
101 23 Stockholm

[www.euroclear.com](http://www.euroclear.com)

### FÖR KÖP OCH FÖRSÄLJNING KONTAKTA:

#### Danske Bank

Norrmalmstorg 1, Box 7523

103 92 Stockholm

[www.danskebank.se](http://www.danskebank.se)

Stockholm

08-568 805 77

Köpenhamn

+45(0) 45 14 32 46

#### SEB

Kungsträdgårdsgatan 8

106 40 Stockholm

[www.seb.se](http://www.seb.se)

08-506 232 19

08-506 230 61

#### Swedbank AB (publ)

Large Corporates & Institutions

105 34 Stockholm

[www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)

MTN-desk

08-700 99 85

Stockholm

08-700 99 98

Göteborg

031-739 78 20

Malmö

040-24 22 99